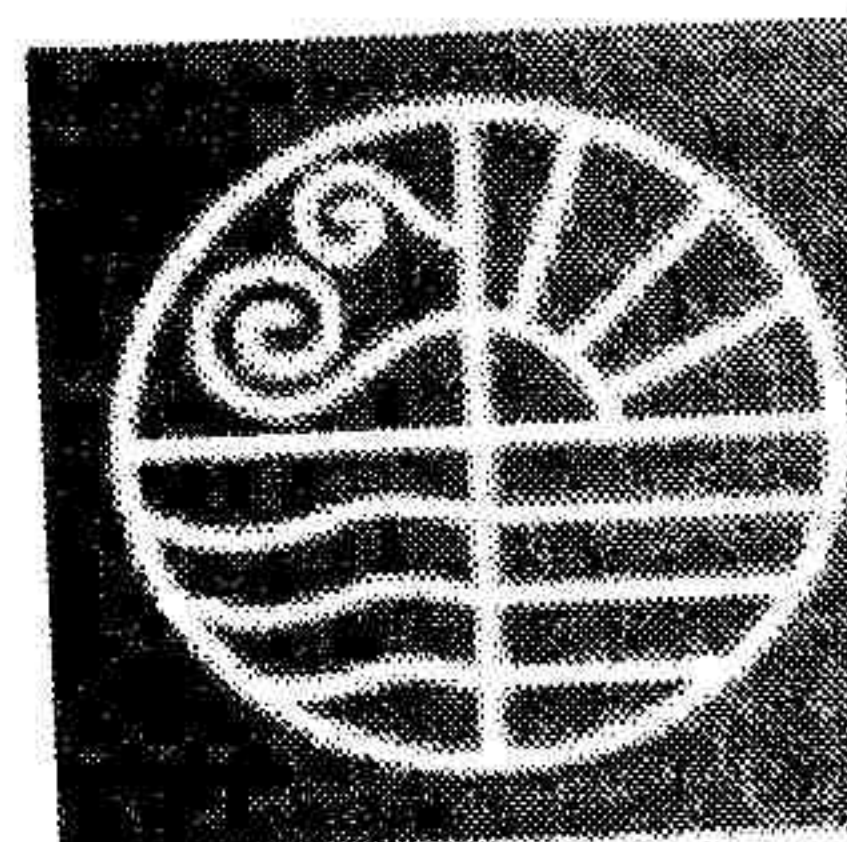




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός
Αθήνα 11/03/2014
Αρ.Πρωτ: 2673 β

11 ΜΑΡ. 2014

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
1. Βουλευτή κ. Νικ.Νικολόπουλο
2. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2652/14-02-2014 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ.2652/14-02-2014** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 367/10.05/19-02-2014 έγγραφο της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.»

Συνημμένα:

-Το με α.π. 367/10.05/19-2-14 έγγραφο εταιρείας ΕΚΧΑ /ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης:1

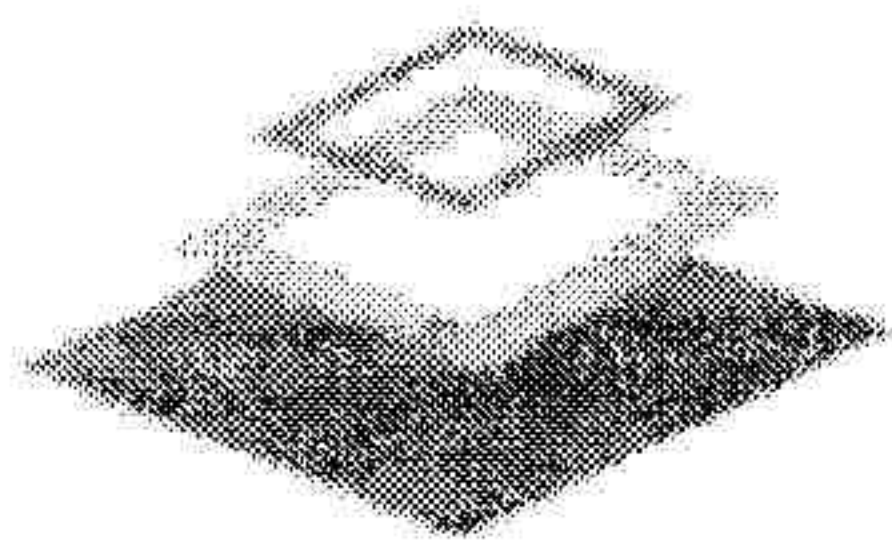
Σελίδες συνημμένων:2

Σύνολο Σελίδων:3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 19.2.2014

Α.Π.: ΠΡ 367/10.05

1404965

Προς:

Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210 6429 137

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αρ. **2652/14.2.2014** αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου προς τους κ. κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής»

Σχετ. Έγγραφό σας με Α.Π.: **2673/Β/93/14.2.2014**

Σχετικά με την υπ' αρ. **2652/14.2.2014** αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου προς τους κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: *«800 στρέμματα αναδασωτέων εκτάσεων της Στροφυλιάς δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο ως ιδιωτικές»*, παρατηρούμε ότι το συνημμένο σε αυτό δημοσίευμα αναφέρεται σε παραλείψεις των οργάνων της διοίκησης (Δ/νη Δασών Ηλείας, Δ/νη Δασών Αχαΐας, Δασαρχείο Πατρών) όσον αφορά στη διερεύνηση από αυτές καταγγελιών που έχουν περιέλθει σε γνώση τους για καταπάτηση και εκμετάλλευση δημόσιας δασικής γης με άκυρους συμβολαιογραφικούς τίτλους από ιδιώτες που τους επικαλέστηκαν κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης της πρώην Κοινότητας Μανωλάδος του νομού Ηλείας.

Στην προαναφερόμενη περιοχή η κτηματογράφηση έχει περαιωθεί από το έτος 2004 και συγκεκριμένα με την υπ' αρ. 241/3/12.7.2004 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Β' 1070) ορίστηκε η **15.7.2004** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το ζήτημα του ελέγχου της νομιμότητας των τίτλων που οι ιδιώτες επικαλέστηκαν κατά την υποβολή δήλωσης εγγραφτέου δικαιώματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο, εμπίπτει στη δικαιοδοσία των τακτικών πολιτικών δικαστηρίων και σε περίπτωση που αναγνωριστεί με δικαστική απόφαση η ακυρότητά τους, θα διενεργηθεί σχετική σημείωση στα κτηματολογικά βιβλία με επιμέλεια όποιου έχει έννομο συμφέρον. Ομοίως, η διερεύνηση και αξιολόγηση τυχόν ποινικών αδικημάτων κατά τη σύνταξη των εν λόγω τίτλων εμπίπτει στην αρμοδιότητα των διωκτικών αρχών.

Ανεξάρτητα από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6§ 2 νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, το περιεχόμενο των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, όταν συντρέχει ζήτημα ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης, διορθώνεται με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, ύστερα από άσκηση αγωγής ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου Πρωτοδικείου.

Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, εάν για την προαναφερόμενη περιοχή συντρέχει ζήτημα ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης λόγω κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου και αυτό διαπιστωθεί από τις υπηρεσίες του Δημοσίου που είναι αρμόδιες για τη διαχείρισή της, το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, νομιμοποιείται να ασκήσει αγωγή κατά των αναγραφόμενων στα κτηματολογικά βιβλία ως δικαιούχων. Η προθεσμία άσκησης αγωγής για το Ελληνικό Δημόσιο είναι δεκατέσσερα (14) έτη και αρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή.

Μετά την άσκηση της αγωγής και, εφόσον αυτή ευδοκιμήσει, οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές θα διορθωθούν σύμφωνα με την εκδοθησόμενη αμετάκλητη δικαστική απόφαση κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998.

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΟΡΡΕΟΝ ΕΣΣΕ ΧΩΔΑΡΙΤΟΣ 1-5 62
114 ΚΕΝΤΡΟ 37-2 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 210 25-05.35
Α.Φ. Δ. Κακουδότης ΑΘΗΝΑ
20-11-2004 ΤΑΧ. 104312 1971