



17.03.2014

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 14 - 03 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 2631

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνο: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

✓ Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Γεώργιο Γερμενή
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 4110/21-11-2013 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 2460/13-12-2013 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Γερμενής, σχετικά με τη Βαρβάκειο Αγορά, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 9 § 4 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ. Α'/11-04-2012), με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι σε τρίτους, με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1.6.2010. Η σχετική μείωση δεν μπορεί να υπερβεί το 20% του καταβλητέου εκ της συμβάσεως μισθώματος.

Περαιτέρω, αναφορικά με το αίτημα της ρύθμισης οφειλών προς τους δήμους, σας ενημερώνουμε ότι θα εξεταστεί κατ' αντιστοιχία με τις ρυθμίσεις περί διευκόλυνσης τμηματικής καταβολής των οφειλών προς το Δημόσιο.

Συγκεκριμένα, όσο αφορά στη Βαρβάκειο Αγορά, για ενημέρωσή σας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 283695/17-12-2013 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



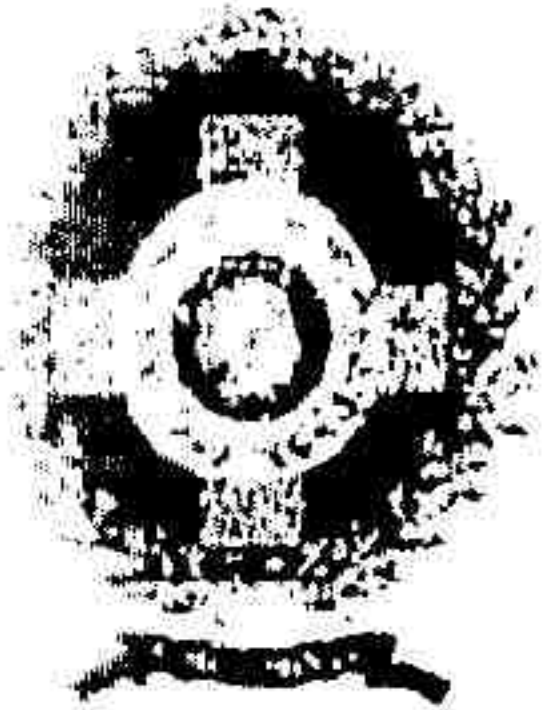
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένο:
Δύο (2) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Δ/ση : Λισίων 22
Τ.Κ. : 104 38
Τηλ. : 1 Αντωνάκη
Τηλ. : 210- 5277517
Τηλ. : 210- 5278142
E-mail : antonaki@cityofathens.gr

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Α.Π. 283695
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάτητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Πενταετία

Αθήνα, 11/12/2013

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών
Γ.Δ. Οικονομικών Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
Υπόψη κ Α. Λατίνου

(Σταδίου 27, 10183, Αθήνα)

ΚΟΙΝ : 1. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Αντιδήμαρχο, κ Ε. Κοντισταθάκου
4. Γραφείο Διευθυντή Δημάρχου
5. Γεν. Δ/ση Οικονομικών, Δ/ση Δημοτικών Προσπ. Δ/ν
6. Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου, Τμήμα Επικοινωνίας & Διαφάνειας

Θέμα: **Απάντηση στη με αριθμό 4110/21-11-2013 Ερώτηση του Βουλευτή, κ Γ. Γερμενή σχετικά με τη Βαρβάκειο Αγορά.**

Σχετ.: Το με Α.Π. 47430/25-11-13 (Α.Π. Δήμου Αθηναίων 264036/26-11-2013) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, αναφορικά με την ερώτηση του βουλευτή κ. Γ. Γερμενή, με θέμα «Η αδιαφορία της Κυβέρνησης οδηγεί στην κατάρρευση της Βαρβακείου Αγοράς», σας γνωρίζουμε ότι στο χώρο της Βαρβακείου Αγοράς ο Δήμος Αθηναίων εκμιαθώνει τα κάτωθι καταστήματα ανά είδος δραστηριότητας:

1. 100 (εκατό) ιχθυοπωλεία (65 πιάγκοι και 35 καταστήματα),
2. τριάντα επτά (37) κρεοπωλεία,
3. τρία (3) κυλικεία,
4. οκτώ (8) παντοπωλεία και
5. σαράντα τρία (43) οπωροπωλεία

Η συνολική οφειλή αυτών από καθυστερούμενα μισθώματα, τα τελευταία χρόνια, ξεπερνά τα δύο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000€). Για την αντιμετώπιση των συσσωρευμένων οφειλών, η οικονομική υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων εφαρμόζει τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ) περί αυστηρών ειδοποιήσεων- συστάσεων, βεβαιώσεων οφειλών

κατασχέσεων κ.λ.π. Ανακούφιση των καταστηματαρχών από τις οφειλές δύναται να επιτευχθεί μόνο κατόπιν νομοθετικής ρύθμισης.

Βεβαίως, ο Δήμος Αθηναίων λαμβάνει υπόψη την πρωτοφανή οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα μας, σε συνδυασμό, όμως, πάντα με την υποχρέωσή του να προστατεύει και να διαχειρίζεται την περιουσία του με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Με την υπ. αριθμό 1198/2010 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην προβεί σε αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των καταστημάτων της Βαρβακείου πλατείας και της Κεντρικής Δημοτικής Αγοράς, μέχρι τη λήξη εκάστης μίσθωσης. Επιπλέον, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο 4071/2012 (Κεφ. 2, άρθρο 9, παρ. 4), με αντίστοιχες αποφάσεις, ικανοποιήθηκαν αιτήματα μείωσης μισθωμάτων κατά 20%, σε όσους μισθωτές εκδήλωσαν ενδιαφέρον, βάσει οικονομικών στοιχείων που προσκόμισαν οι ίδιοι.

Επιπλέον των ανωτέρω και όπως εξάλλου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις, οι εκμισθώσεις ακινήτων των δήμων αποβλέπουν πρωτίστως στην επίτευξη, μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, του επωφελέστερου οικονομικού αποτελέσματος και την εξυπηρέτηση ταμειευτικών σκοπών. Ωστόσο, εντός του 2013, μειώθηκαν οι αρχικές τιμές εκκίνησης δημοπρασιών κατά 35% περίπου, εφόσον οι διαδοχικές διαγωνιστικές διαδικασίες υπήρξαν άγονες, ως αποτέλεσμα της υπάρχουσας κατάστασης.

Για οποιαδήποτε πληροφορία παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ