



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

19 ΜΑΡ. 2014

Αθήνα, 17.3.2014
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./301

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Χαρά Καφαντάρη
2. Βουλευτή κ. Νικόλαο Βούτση
3. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5663/24.1.2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5663/24.1.2014 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Χαράς Καφαντάρη και Νικολάου Βούτση και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ήδη από το 1999 και στο πλαίσιο της «Προμελέτης Συνολικής Ανάδειξης του Αρχαιολογικού Χώρου των Λόφων Μουσών, Πνύκας, Νυμφών», η Α' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων είχε προβεί στην τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της επιχείρησης «Διονύσος Zonar's A.E.» από την αρχαιολόγο κα Ο. Βογιατζόγλου. Στη συνέχεια ανατέθηκε από την ΕΑΧΑ Α.Ε. στο γραφείο του καθηγητή κ. Γ. Παπαδημητρίου η σύνταξη έκθεσης επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (έκθεση 25.11.1999 Ματίνας Ασημακοπούλου). Σύμφωνα με την έκθεση η οικοδόμηση του «Διονύσου» έγινε εντός του χαρακτηρισμένου αρχαιολογικού χώρου στο πλαίσιο της αναβάθμισης της περιοχής Ακροπόλεως, επί εποχής Κωνσταντίνου Καραμανλή. Το κτήριο οικοδομήθηκε το 1961 υπό την Διεύθυνση του ΕΟΤ από τον Προκόπη Βασιλειάδη (συνεργάτες αρχιτέκτονες Γ. Μπογδάνος, Σ. Κονταράτος και Π. Βασιλάκης) και επεκτάσεις του κτηρίου έγιναν με την έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Αναστηλώσεων του Υπουργείου Προεδρίας με το 18511/10.10.1970 έγγραφό της. Από την κατασκευή του μέχρι και σήμερα την διαχείρισή του έχει ο ΕΟΤ ο οποίος το εκμισθώνει σε τρίτους.

Για την αρχική κατασκευή δεν εκδόθηκε ποτέ οικοδομική άδεια, ωστόσο η νομιμοποίηση των κτηριακών εγκαταστάσεων έχει γίνει με τη Διαπιστωτική Πράξη Νομιμότητας του ΕΟΤ, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 538202/22.11.1993 Απόφαση, (Ν. 2160 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ/Α/118.19.7.1993) και η οποία τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. 515322/27.10.2010 Απόφαση του ΥΠΠΟΤ/ΕΟΤ/ΓΔΑΔΤΕ/Τμήμα Τ.Υ., ως προς την παράγραφο 3 («η μελέτη του κτιρίου έχει εγκριθεί από τον ΕΟΤ υπό τα ακόλουθα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο του ΕΟΤ: Αριθμός μελέτης 315, σχέδια με αύξοντες αριθμούς από 1 έως 159»). Σύμφωνα με αυτήν: «με την έκδοση της Απόφασης του Ε.Ο.Τ. η κτηριακή εγκατάσταση, ως έχει και ευρίσκεται, λογίζεται ότι πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση οικοδομικής άδειας για περαιτέρω προσθήκες και γενικά οποιεσδήποτε οικοδομικές εργασίες». Στη βάση αυτή οι ενοικιαστές του «Διονύσου» προέβαιναν κατά καιρούς σε αυθαίρετες και χωρίς αδειοδοτήσεις επεκτάσεις της κτηριακής υποδομής και της ιδιωτικοποίησης του κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης.

Από τις πρώτες ενέργειες της Α' ΕΠΚΑ στο πλαίσιο της Συνολικής Ανάδειξης του Αρχαιολογικού Χώρου των Λόφων Μουσών, Πνύκας, Νυμφών ήταν εκτός από την τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του «Διονύσου» και την απόδοση του κοινόχρηστου χώρου και ο έλεγχος των αυθαιρεσιών των ιδιοκτητών. Μετά από καταγγελίες της Α' ΕΠΚΑ (με τα υπ'αρ. 2862/16.4.2004 και 2819/14.4.2004 έγγραφα προς το Δήμο Αθηναίων, Διεύθυνση Πολεοδομίας, Αστυνομία, ΥΠΠΟ και Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης) για παράνομες εργασίες επέκτασης της Επιχείρησης «ZONARS A.E.», προέκυψε η υπ'αρ. ΣΕΕΔΔ/Φ1/28/4/4700/10-11-2004 Έκθεση ελέγχου, με την οποία διαπιστώθηκε ολιγωρία ελέγχου

εκ μέρους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων. Η Α΄ ΕΠΚΑ έχει επίσης επανειλημμένως ζητήσει να προσκομισθούν στην Υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους εκμισθωτές τα σχέδια τα οποία συνοδεύουν την παραπάνω Διαπιστωτική Πράξη Νομιμότητας του ΕΟΤ αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί εφικτό να συμπληρωθεί ο φάκελος νομιμότητας του κτηρίου.

Όσον αφορά στην παράνομη χρήση του παρακείμενου χώρου στάθμευσης (Αποβάθρα Διονύσου) από την επιχείρηση «Διόνυσος Zonar's A.E.», σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/8398/537/15.2.2001 Μελέτη «Συνολικής Ανάδειξης Αρχαιολογικού Χώρου Φιλοπάππου» εγκρίθηκε η δημιουργία χώρου στάσης τουριστικών λεωφορείων παραπλεύρως του εστιατορίου «Διόνυσος» για την αποβίβαση και επιβίβαση των επισκεπτών της Ακρόπολης και για την είσοδο στον Αρχαιολογικό Χώρο Φιλοπάππου.

Επισημαίνεται ότι η Α΄ ΕΠΚΑ ουδέποτε έπαψε να ελέγχει και να προασπίζεται τις αρχαιότητες και γενικότερα το Δημόσιο συμφέρον συνολικά στην περιοχή και κυρίως να εμποδίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τις τάσεις επέκτασης της επιχείρησης, στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, που όμως επηρεάζει και την ευρύτερη ιδιαίτερα ευαίσθητη περί την Ακρόπολη περιοχή. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία εκ του Νόμου (3028/2002) προβαίνει μόνο στον έλεγχο των εκσκαφικών και οικοδομικών εργασιών. Στην περίπτωση του «Διονύσου» η Α΄ ΕΠΚΑ ουδέποτε ενέκρινε, ούτε στο παρελθόν αλλά ούτε και από το 1996 και εντεύθεν που διενεργείται συστηματικά έλεγχος, εργασίες οικοδομικές, εκσκαφικές ή κτηριακές επεκτάσεις.

Σε κάθε περίπτωση το ΥΠ.ΠΟ.Α. δεν έχει αρμοδιότητα ως προς την καθαίρεση παράνομων κτισμάτων. Για την εκτέλεση των τελεσίδικων αποφάσεων κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων που εκδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων, αρμόδιος φορέας είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ.267/1998 (ΦΕΚ 195 Α΄) και της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 280 παρ ΙΙ.45 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/2010).

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. ΔΙΠΚΑ
3. Α΄ ΕΠΚΑ
4. ΕΑΧΑ

