



13 ΜΑΡ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2014

Αρ. Πρωτ: 1 1833

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Θάλεια Παράσχη
Τηλέφωνο : 210 3332061

ΠΡΟΣ :

ΚΟΙΝ:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
- Βουλευτή:
κο Ηλία Παναγιώταρο
(διά της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 6457/20-2-2014

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κος Ηλίας Παναγιώταρος και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ. πρωτ. 11440/11-3-2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών & Ιδιωτικών Επενδύσεων και το με αριθμ. πρωτ. 11153/10-3-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Τομέα Οικονομίας, με συνημμένο το με αριθμ. πρωτ. 7447/14/28-2-2014 έγγραφο του INVEST IN GREECE, ο οποίος αποτελεί εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας.

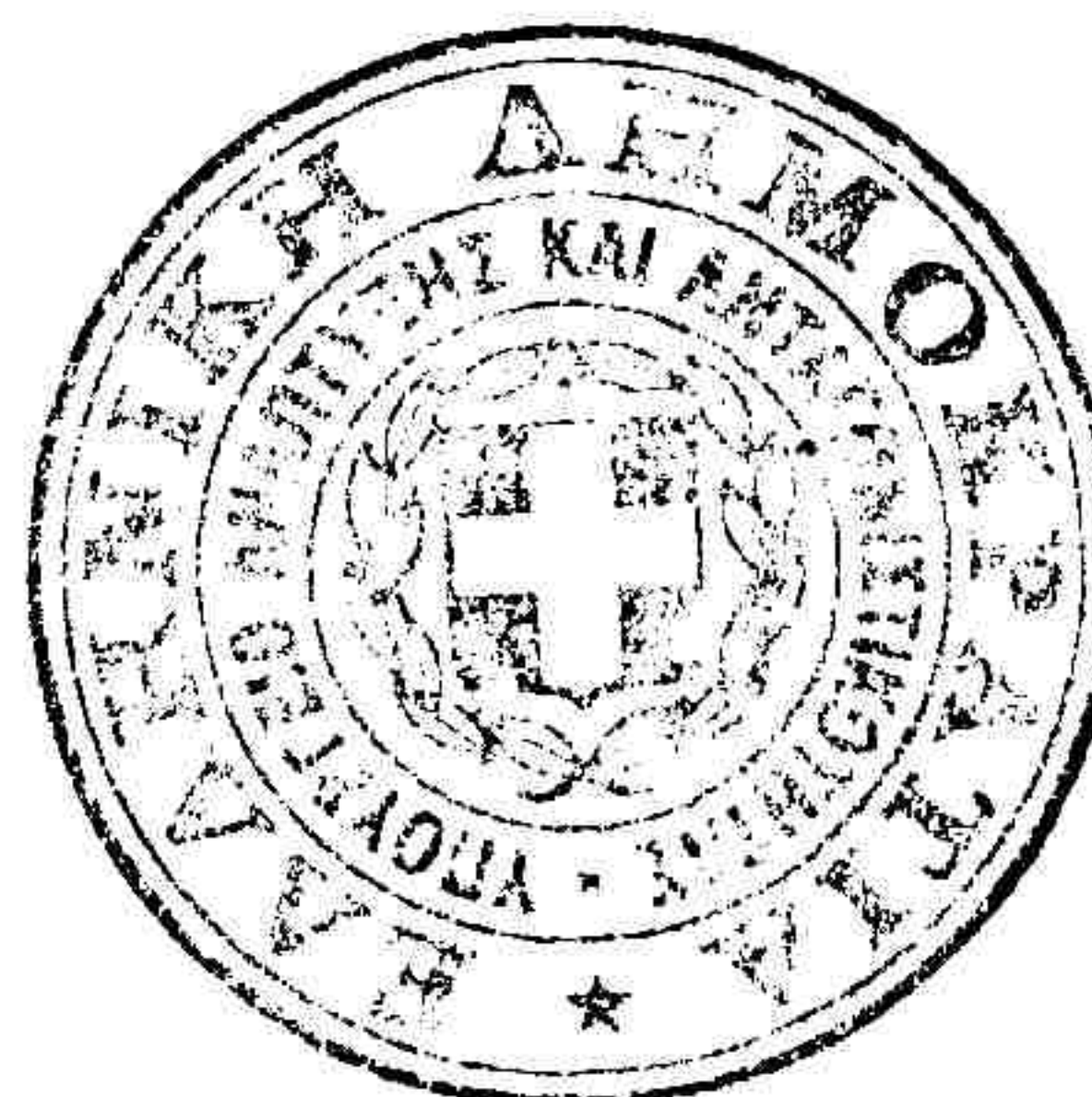
Ο Υφυπουργός

Παναγιώτης (Νότης) Μηταράκης

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφ. Υπουργού
Γραφ. Υφυπουργού
Γραφ. Κοιν.Ελέγχου

Αρ. σελ. απάντησης (1)
Αρ. σελ. συνημμένων (4)
Συνολικός αρ. σελίδων (5)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΣΗΣ
Κ.Α.Α.

ΚΟΤΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ &
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
Τμήμα Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης
Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ)**

Αθήνα, 11 /3/2014

Αρ.Πρωτ. : 11440

Προς: το Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου /ΥΠΑΑΝ

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 5-7 ΑΘΗΝΑ

Τ.Κ.: 10180

Ταχ.Δ/ση : Ερμού & Κορνάρου 1

Τ.Κ. :105 63

Πληροφορίες: Νικολέττα Μπιτούνη

Τηλ.: 2103286126

ΘΕΜΑ : Διαδικασία Αδειοδότησης Στρατηγικών Επενδύσεων – Mall.

ΣΧΕΤ : Η αριθ. 6457/20-2-2014 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ηλ. Παναγιώταρου

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, του Βουλευτή κ. Ηλ. Παναγιώταρου , που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τον ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204) εισήχθη στην ελληνική έννομη τάξη ένα ειδικό, ευέλικτο, διαφανές, αντικειμενικό και αποτελεσματικό πλαίσιο κανόνων, διαδικασιών και διοικητικών δομών για την υλοποίηση «Στρατηγικών Επενδύσεων». Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3894/2010, ως Στρατηγικές Επενδύσεις νοούνται οι παραγωγικές επενδύσεις που επιφέρουν ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική εθνική οικονομία και προάγουν την έξοδο της χώρας από την οικονομική κρίση. Το ρυθμιστικό πλαίσιο των διαδικασιών Στρατηγικών Επενδύσεων (γνωστό και ως πλαίσιο «fast track») λειτουργεί ως εργαλείο για τη στήριξη της εθνικής οικονομίας, τη δημιουργία ενός νέου εθνικού μοντέλου ανάπτυξης, τη διασφάλιση μίας βιώσιμης αναπτυξιακής προοπτικής, τη δημιουργία δομικών προϋποθέσεων στήριξης και αύξησης της απασχόλησης, και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, σε σύμπνοια με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Το ρυθμιστικό πλαίσιο των διαδικασιών Στρατηγικών Επενδύσεων βελτιώθηκε με το **νόμο 3986/2011 (Α'152)**, με το **νόμο 4072/2012 (Α' 86)**, και ιδίως με το **νόμο 4146/2013 «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις» (Α'90)**, στόχο του οποίου αποτελεί, μεταξύ άλλων, η διαμόρφωση έτι φιλικότερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος και η αποτελεσματική καταπολέμηση της γραφειοκρατίας, μέσω της απλούστευσης και επιτάχυνσης των διαδικασιών αδειοδότησης Στρατηγικών Επενδύσεων.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του ν. 3894/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4146/2013, μπορεί, μετά από απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), να καταρτίζονται, από τη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων, Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) για την πραγματοποίηση Στρατηγικών Επενδύσεων επί ιδιωτικών ακινήτων, κατ' αναλογική εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), αρμοδιότητας ΤΑΙΠΕΔ.

Συνακόλουθα επισημαίνεται ότι, τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων καταρτίζονται με προεδρικά διατάγματα, τα οποία τυγχάνουν, πριν την έκδοσή τους, επεξεργασίας και ελέγχου συνταγματικότητας και νομιμότητας από το Συμβούλιο της Επικρατείας, σύμφωνα με τις σχετικές συνταγματικές επιταγές.

Με τα παραπάνω προεδρικά διατάγματα, καταρτίζονται τα κανονιστικά πλαίσια Χωροθέτησης των ιδιωτικών ακινήτων όπου θα πραγματοποιηθούν Στρατηγικές Επενδύσεις, πάντα εντός των ορίων τυχόν υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού. Επιπλέον, με τα προεδρικά διατάγματα κυρώνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), όπως αυτή εγκρίνεται από την Ειδικά Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ, κατόπιν γνωμοδότησης των συναρμοδίων φορέων και κυρίως, κατόπιν Δημόσιας Περιβαλλοντικής Διαβούλευσης, όπως προβλέπει το ενωσιακό δίκαιο.

Για την εφαρμογή του πλαισίου των διαδικασιών Στρατηγικών Επενδύσεων, συστάθηκε με το νόμο 4146/2013 η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων, που υπάγεται οργανικά στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, ως κεντρική Αδειοδοτική Αρχή – Υπηρεσία μιας Στάσης για την ταχύτερη και συνολική αδειοδότηση των Στρατηγικών Επενδύσεων.

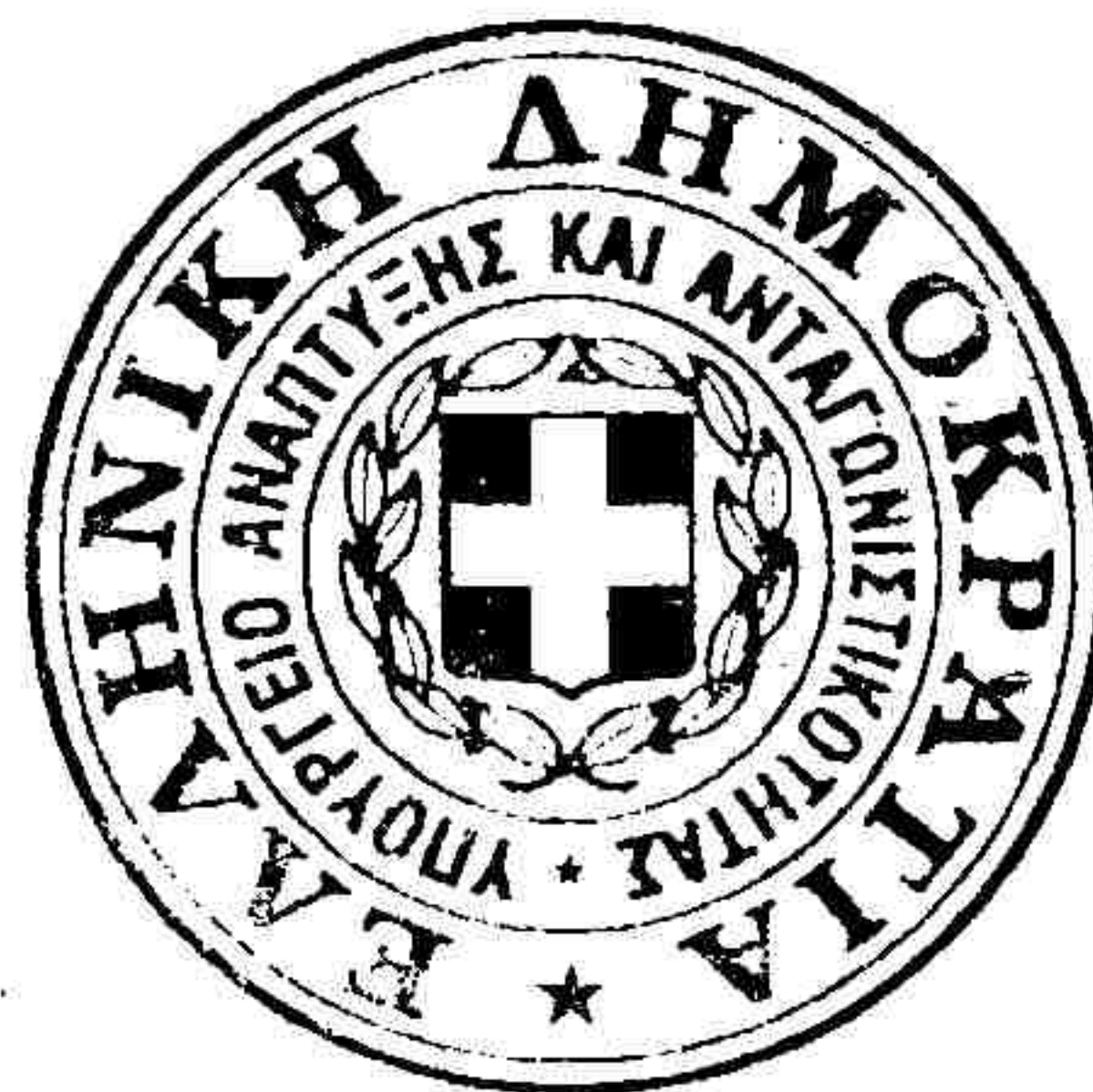
Η Υπηρεσία μας παρακολουθεί την εφαρμογή του ισχύοντος νομικού πλαισίου, αξιοποιώντας κάθε σχετικό θεσμικό εργαλείο και υποβάλλει προτάσεις για τυχόν βελτίωσή του, στο πλαίσιο των κανόνων Καλής Νομοθέτησης και με γνώμονα τη διατήρηση ασφάλειας δικαίου, σταθερού θεσμικού περιβάλλοντος, ευνοϊκού για την ανάπτυξη επενδυτικής δραστηριότητας, με σεβασμό στις διατάξεις του εθνικού, ενωσιακού και διεθνούς δικαίου.

Ως προς την αναφερόμενη στην εν θέματι Ερώτηση επένδυση, σας γνωρίζουμε εφόσον εγκριθεί με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) η υπαγωγή της στο πλαίσιο «fast track», και εφόσον υποβληθεί αίτημα αδειοδότησης στην Υπηρεσία μας, θα εφαρμοστεί η προβλεπόμενη κατά τα παραπάνω σύννομη διαδικασία, σε εφαρμογή και σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας

Ως προς τα διαλαμβανόμενα, επίσης, στην ως άνω Ερώτηση, σχετικά με πειθαρχικό έλεγχο και εφαρμογή διοικητικών διαδικασιών που αφορούν στα συνενωτώμενα Υπουργεία, σας γνωρίζουμε ότι αυτά εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΣΕΛΕΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΗΣ
Κ.Α.Α

ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Γ.Γ. Στρατηγικών & Ιδιωτικών Επενδύσεων
2. Γραφείο Αν Προϊσταμένου Γ.Δ/σης Στρατηγικών Επενδύσεων
3. Δ/ση Αναπτυξιακής Στρατηγικής
Τμήμα Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2014

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Γ. Ψυχογιόπουλος
Τηλέφωνο : 210 333 2215
Fax : 210 333 2037

Αριθ. Πρωτ.: 11153
ΠΡΟΣ: Το Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ.: 1. Γεν. Δ/ση Διοικ. Υποστήριξης
- Γραφείο Προϊσταμένου
α. Δ/ση Διοικητικού
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Τμήμα Γ'

ΑΝΑΚ: - Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα

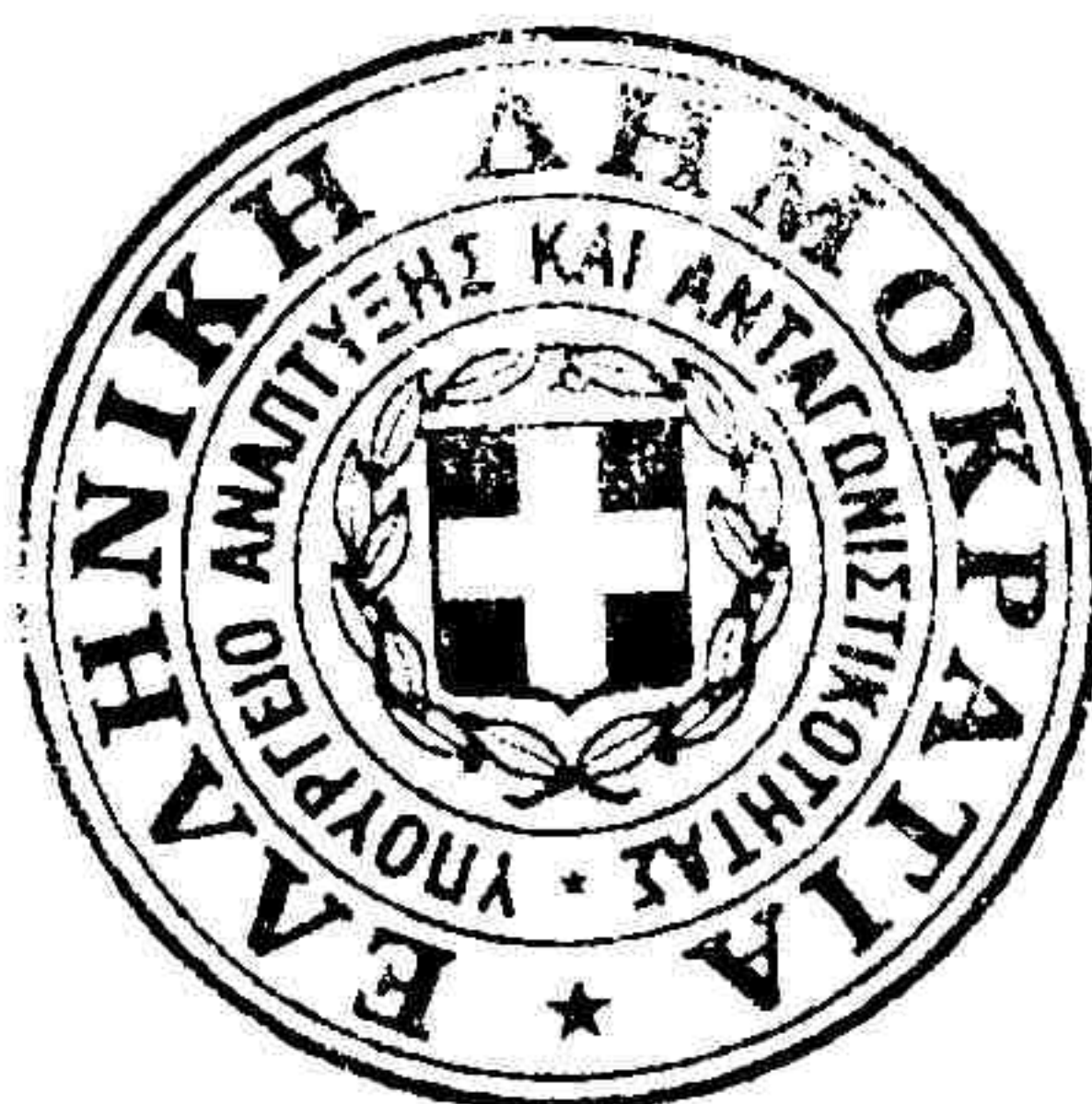
Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή»

Αναφορικά με την αριθμ. πρωτ. 6457/20-2-2014 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή Β' Αθηνών – Λαϊκός Σύνδεσμος Χρυσή Αυγή Παναγιώταρο Ηλία με θέμα: «Σχετικά με τη νομιμοποίηση του αυθαιρέτου Mall με τη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων» σας διαβιβάζουμε, συνημμένα, φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμ. 7447/14/28-2-2014 απάντησης του Invest in Greece (Α.Ε.), εποπτευόμενου φορέα του Υπουργείου μας.

Συνημμένο: ένα (1).

Ο Γενικός Γραμματέας

Σεραφείμ Τσόκας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΗΣ

Κ.Α.Α

Αλεξόπουλος Σταύρος

υ. φεβρουαρίου
7/3/14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Υπόψη κας Κ. Σιμιγδαλά
Fax: 210 -333 2037

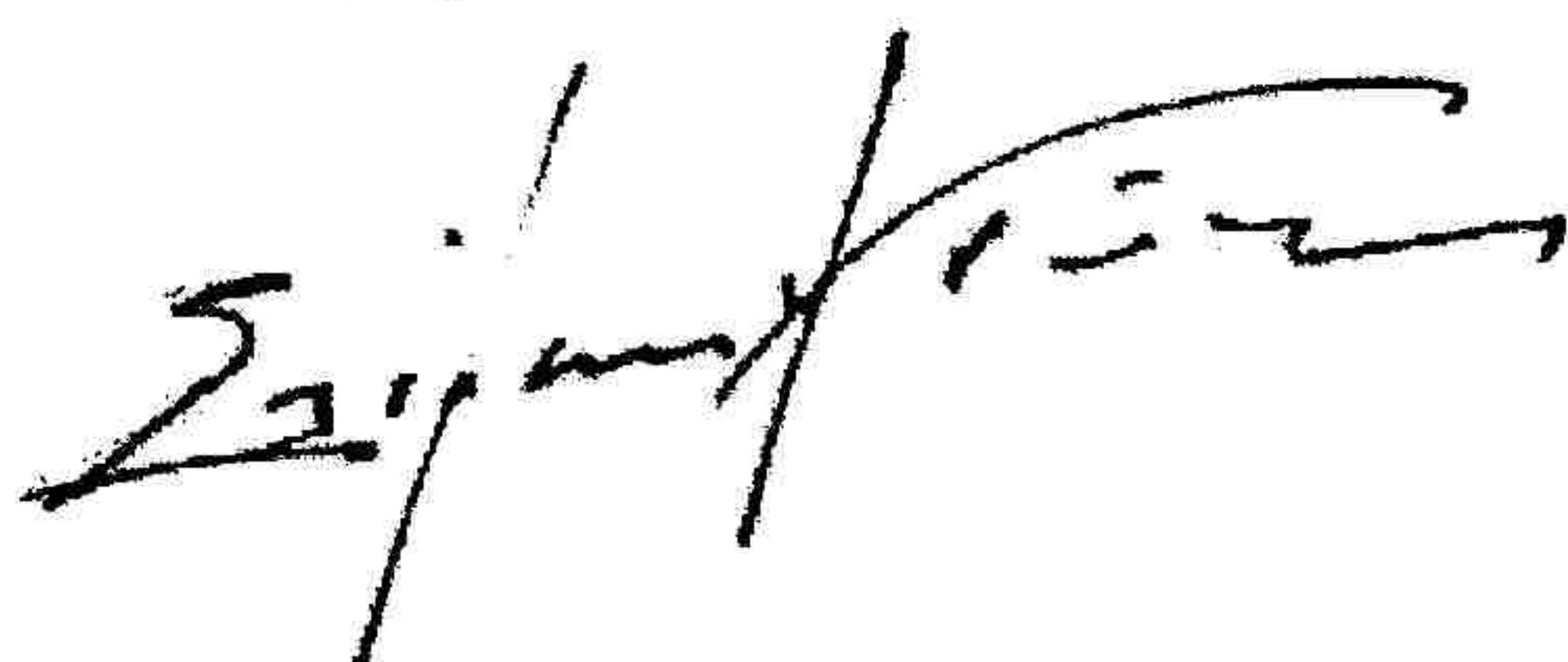
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014
Α.Π. 7447/14

Θέμα: «Ερώτηση Βουλευτή»

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 8801/26-02-14, (Α.Π. Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε. 7447/14- 27/02/2014) επιστολής σας, που αφορά στην κατατεθείσα στη Βουλή των Ελλήνων, ερώτηση του Βουλευτή Β' Αθήνας της Χρυσής Αυγής κ. Η. Παναγιώταρου, με αριθμό 6457/20-02-2014, με θέμα: «Σχετικά με τη νομιμοποίηση του αυθαιρέτου Mall με τη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων» σας ενημερώνουμε ότι το αίτημα της εταιρίας «LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3894/10, ως ισχύει, του επενδυτικού σχεδίου: «Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο THE MALL ATHENS», στην περιοχή του ΟΑΚΑ στο Μαρούσι Αττικής, έχει υποβληθεί στην «Επενδύστε στην Ελλάδα ΑΕ» και έχει λάβει αριθ. πρωτ. 1900/17-01-2014.

Όσον αφορά όμως στα ειδικότερα ερωτήματα που τίθενται από τον κ. Βουλευτή, επισημαίνουμε ότι η «Επενδύστε στην Ελλάδα ΑΕ» δεν είναι καθ' ύλην αρμόδια να απαντήσει.

Με εκτίμηση,



Στέφανος Ησαΐας
Διευθύνων Σύμβουλος