

19 MAR 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

Αθήνα, 07-03-2014

Αρ. Πρωτ.: 137

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

Βουλευτή: κ. Ν. Κούζηλο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 6322/14-02-2014

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 6322/14-02-2014 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ν. Κούζηλος, με θέμα: «Σχετικά με τη χωροθέτηση του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά», σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα, στην ως άνω Ερώτηση ζητήματα, εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, τα ακόλουθα:

Τα μισθώματα που καταβάλλει το δημόσιο σε ακατάλληλα κτίρια στο κέντρο του Πειραιά για την στέγαση μέρους των Δικαστικών Υπηρεσιών, αλλά και το γεγονός ότι και το ίδιο το ιδιόκτητο κτίριο της οδού Σκουζέ δεν διαθέτει επαρκείς εξόδους κινδύνου, δεν μπορεί να πάρει πιστοποιητικό πυρασφάλειας και η προσπάθεια για την κατασκευή κλιμακοστασίου διαφυγής σε παρακείμενο οικόπεδο έχει συναντήσει ήδη ανυπέρβλητα εμπόδια αδειοδότησης, δημιουργήσαν την ανάγκη εξεύρεσης ενός νέου χώρου για τη στέγαση -αν είναι δυνατόν- όλων των Δικαστικών Υπηρεσιών του Πειραιά.

Σύμφωνα με έγγραφη απάντηση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά ανατέθηκε στην εν λόγω εταιρεία με την υπ' αριθ.2344/17-05-2001(ΦΕΚ 627 τ.Β' 25-05-2001) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Από τον Ιανουάριο του 2000, αρμόδια επιτροπή που είχε συγκροτηθεί με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με σκοπό την επιλογή κατάλληλου γηπέδου για την κατασκευή του νέου Δικαστικού Μεγάρου, είχε προτείνει μεταξύ έξι (6) προταθέντων, το οικόπεδο της πρώην φαρμακοβιομηχανίας ΧΡΩΠΕΙ στην οδό Πειραιώς, το οποίο ανήκει στον ΕΟΦ, για το οποίο έγινε μάλιστα σχετική νομοθετική ρύθμιση(άρθρο 9 του ν. 3226/2004 ΦΕΚ 24 τ.Α' 04-02-2004).

Η πρόοδος του έργου εμποδίστηκε, αφενός λόγω του ιδιαίτερα υψηλού τιμήματος που ζητήθηκε αρχικά από τον ΕΟΦ για τη μεταβίβαση του ακινήτου στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), αφετέρου από το είδος, τη μορφή και την γενική κατάσταση των είκοσι δύο(22) διατηρητέων κτισμάτων, που υπάρχουν στο οικόπεδο, τα οποία καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή και ιδιαίτερα δαπανηρό το σωστό σχεδιασμό για την ορθή λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά στο συγκεκριμένο χώρο.

Κατά το χρονικό διάστημα 2007-2008 η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και το Υπουργείο Δικαιοσύνης εξέτασαν και άλλες εναλλακτικές προτάσεις εκτός της ΧΡΩΠΕΙ, οι οποίες κρίθηκαν ασύμφωρες. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το έτος 2008 έγιναν συζητήσεις με το Δήμο Πειραιά για τη μεταστέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών στον «Πύργο του Πειραιά». Η «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» προχώρησε και εκεί σε προκαταρκτικές μελέτες,

χωροθετήσεις κλπ., απ' όπου προέκυψε η καταρχήν καταλληλότητα του κτιρίου και καταγράφηκαν οι αναγκαίες μελέτες προκειμένου να προχωρήσει η υπόθεση αυτή. Όμως κατά τη διαπραγμάτευση με το Δήμο Πειραιά, ζητήθηκε ένα μεγάλο χρηματικό ποσό προκειμένου το ακίνητο να περάσει στην κυριότητα του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Το ποσό αυτό σε συνδυασμό με την απαιτούμενη δαπάνη αποπεράτωσης του κτιρίου, που υπολογίσθηκε τουλάχιστον στα 30.000.000€, κρίθηκε πάρα πολύ υψηλό για τις οικονομικές δυνατότητες του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Το τελευταίο διάστημα συζητήθηκε το θέμα της μεταστέγασης των Δικαστικών Υπηρεσιών στο ανακατασκευασμένο ακίνητο της ΚΕΔ πρώην «Αποθήκες της Καπνοβιομηχανίας ΚΕΡΑΝΗ». Έγινε προκαταρκτική διερεύνηση για την καταλληλότητα του ανωτέρω κτιρίου από την οποία προέκυψαν τα εξής στοιχεία:

- Το κτίριο βρίσκεται επί της οδού Θηβών στον Πειραιά και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και έξι(6) ορόφους. Πρόκειται για παλαιό κτίριο αποθηκών, το οποίο πρόσφατα ανακαινίσθηκε και μετατράπηκε σε κτίριο γραφείων. Σύμφωνα με μετρήσεις που έγιναν από τα σχέδια προκύπτει ότι η συνολική μεικτή επιφάνεια της υπέργειας δόμησης ανέρχεται στα 31.042 τ.μ.. Στο ανωτέρω εμβαδόν δεν συμπεριλαμβάνονται χώροι του ισόγειου οι οποίοι είναι κοινόχρηστοι χώροι κυκλοφορίας, είσοδοι και κλιμακοστάσια, καθώς και 2.000 τ.μ. χώροι γραφείων και βοηθητικοί χώροι, οι οποίοι διατίθενται.
- Γενικά, η χωροθέτηση των Υπηρεσιών στους υφιστάμενους γραφειακούς χώρους των ορόφων κρίνεται ότι είναι δυνατή χωρίς σημαντικές μεταβολές.
- Η μετακόμιση των δικαστικών υπηρεσιών μπορεί να γίνει άμεσα αφού οι Δικαστικοί Λειτουργοί, ο Δικηγορικός Σύλλογος και οι υπάλληλοι του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά είναι απόλυτα σύμφωνοι με την μετεγκατάσταση των δικαστηρίων στις «Καπναποθήκες Κεράνη».
- Η επιλογή αυτή όχι μόνο συμβάλει στην εξοικονόμηση πολλών σημαντικών οικονομικών πόρων (ενοίκια, λειτουργικά έξοδα κ.λ.π.), αλλά σκοπεί στρατηγικά στην συγκέντρωση όλων των δικαστικών αρχών του Πειραιά σε ένα κτίριο, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται καλύτερα οι πολίτες, αλλά και οι δικηγόροι και οι εργαζόμενοι (Δικαστές, προσωπικό κ.λ.π.). Έτσι επιταχύνεται η απονομή της δικαιοσύνης με τη διευκόλυνση των συνεργειών ανάμεσα στις δικαστικές αρχές.
- Η λειτουργία των δικαστηρίων στον συγκεκριμένο χώρο, συνεπάγεται την καθημερινή προσέλευση κοινού -πέραν των Δικαστικών Λειτουργών, Δικηγόρων και υπαλλήλων- (περίπου 5.000 ημερησίως), γεγονός που θα συμβάλει στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.
- Όλες οι δαπάνες για τη μεταφορά των Δικαστηρίων και για τις τροποποιήσεις που απαιτούνται (ακροατήρια, κρατητήρια, αρχεία κλπ.) θα αναληφθούν από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Σκοπός του Υπουργείου Δικαιοσύνης είναι η συνεργασία με άλλα Υπουργεία και δημόσιες υπηρεσίες, προκειμένου να στεγαστούν εκεί και άλλες δημόσιες υπηρεσίες, ώστε να δημιουργηθεί ένα πρότυπο κέντρο Εξυπηρέτησης των Πολιτών. Έτσι θα προκύψει περαιτέρω εξοικονόμηση δαπανών (μισθωμάτων, καθαριότητας, συντήρησης, φύλαξης κλπ.).

Όσον αφορά τη δυσκολία της συγκοινωνιακής πρόσβασης, έχουν γίνει συνεννοήσεις μεταξύ των αρμοδίων για πύκνωση των υπαρχουσών λεωφορειακών γραμμών και τη δημιουργία νέων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των Δικαστηρίων.

Ενόψει των ανωτέρω και σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 80635οικ/24-09-2013 (ΦΕΚ 2491 Β'/04-10-2013) απόφασης του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." έχει ολοκληρώσει την Α' φάση εργασιών στο ακίνητο επί της οδού Θηβών.

Η Α' φάση περιελάμβανε τις εργασίες που ήταν απαραίτητες για την μεταστέγαση ορισμένων από τις Δικαστικές Υπηρεσίες του Πειραιά, δηλαδή του Ειρηνοδικείου, του

Πταισματοδικείου, του Διοικητικού Πρωτοδικείου, του Διοικητικού Εφετείου και Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας.

Επίσης έχει δημοπρατηθεί η Β' φάση των εργασιών που περιλαμβάνει τις απαιτούμενες αναδιαρρυθμίσεις για την μεταστέγαση του συνόλου των λοιπών Υπηρεσιών του Πειραιά, δηλαδή Πρωτοδικείου και Εισαγγελίας Πρωτοδικών και Εφετείου και Εισαγγελίας Εφετών.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του Υπουργείου η μεταστέγαση των Υπηρεσιών θα γινόταν σταδιακά ξεκινώντας από την πρώτη ομάδα όπως προαναφέρθηκε.

Στο μεταξύ, εξ' όσων γνωρίζουμε, έχουν γίνει οι παρακάτω προσφυγές προκειμένου να αποτραπεί η μεταστέγαση των Δικαστηρίων Πειραιά στην οδό Θηβών, ήτοι:

- Αίτηση προς το ΣτΕ ακύρωσης και αναστολής της υπ' αριθμ. 80635/24-9-2013 απόφασης του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με την οποία ανατέθηκε στη "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." το έργο «Αναδιαρρύθμιση των χώρων του κτιρίου των παλαιών καπναποθηκών ΚΕΡΑΝΗΣ, επί της οδού Θηβών, στο δήμο Αγ. Ι. Ρέντη, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης Δικαστικών Υπηρεσιών Πειραιά και λοιπών Δημόσιων Υπηρεσιών» (Αρ. Κατάθεσης 5091/2013).

- Αίτηση προς το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά έξι (6) ενδιαφερόμενων περί ακυρώσεως της «Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας» που εκδόθηκε από την Πολεοδομία Ρέντη και αφορούσε την αδειοδότηση για τις εργασίες της Α' φάσης που εκτέλεσε η "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.".

Ύστερα από την ως άνω εξέλιξη και εν αναμονή των αποφάσεων αυτών, η "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." δεν έχει προχωρήσει σε υπογραφή σύμβασης για την Β' φάση των εργασιών, παρά το ότι έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες δημοπράτησης του έργου.

Πέραν των ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι απόψεις, παρατηρήσεις, επισημάνσεις και προτάσεις εκπροσώπων θεσμοθετημένων φορέων(τοπικής αυτοδιοίκησης, συνδικαλιστικών ενώσεων κ.λ.π.) και φυσικών προσώπων, καθώς και εισηγήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών μας, οι οποίες αφορούν στο αναφερόμενο ζήτημα εξετάζονται από το Υπουργείο μας με τη δέουσα προσοχή και υπευθυνότητα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Ακριβές αντίγραφο
Για το Γραφείο Υπουργού

