



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

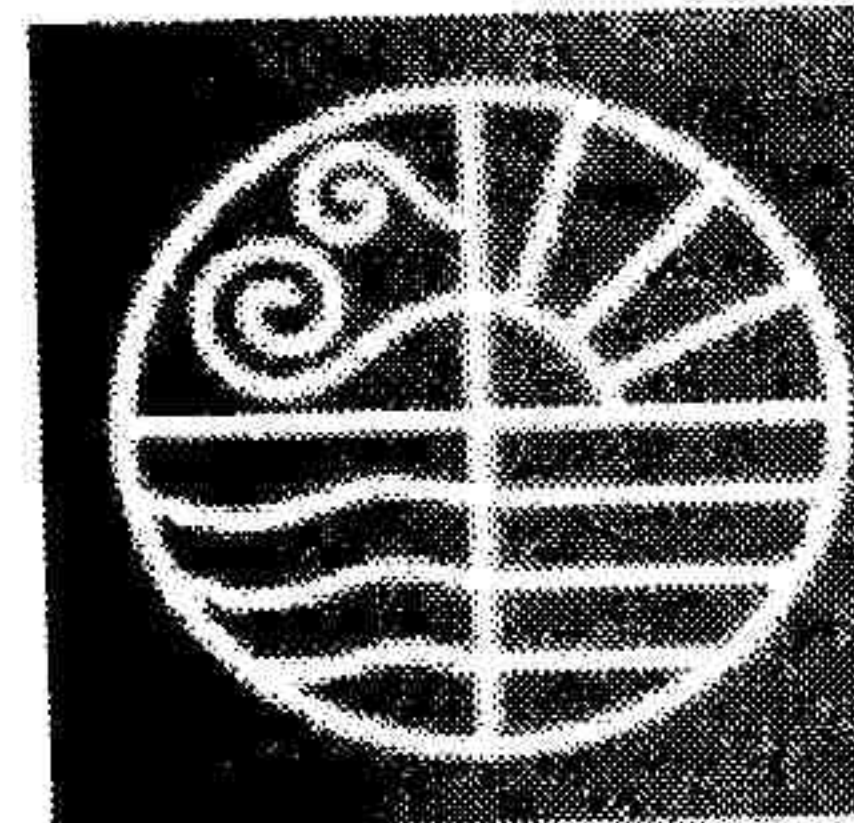
115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

07 ΜΑΡ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 07/03/2014

Αρ.Πρωτ: 2669β

ΠΡΟΣ τη

✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.

- Νάντια Βαλαβάνη

- Ηρώ Διώτη

- Μαρία Κανελλοπούλου

- Τάσο Κουράκη

2. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
και Αθλητισμού

3. Γραφείο Υπουργού Παιδείας &
Θρησκευμάτων

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ.6242/13-02-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6242/13-02-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Νάντια Βαλαβάνη, Ηρώ Διώτη, Μαρία Κανελλοπούλου και Τάσο Κουράκη, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση το υπ' αριθμ. πρωτ. 8925/18-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ και το υπ' αριθμ. πρωτ. 8912/18-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το με α.π.8925/18-2-14 έγγραφο ΔΠΣ/ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

-Το με α.π.8912/18-2-14 έγγραφο Δ/σης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

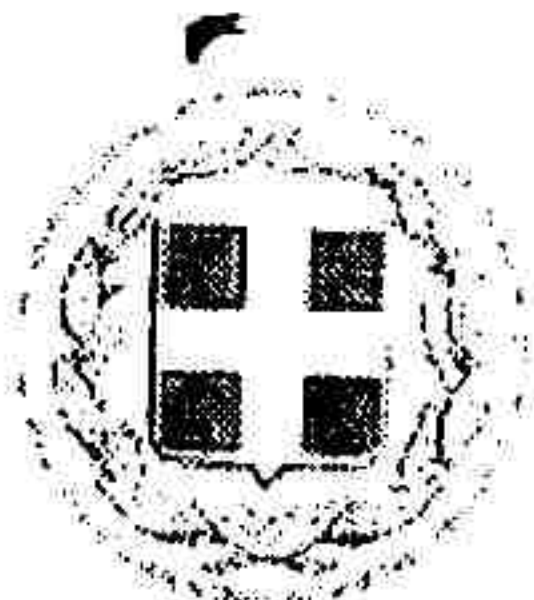
Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 2

Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Α'**

Αθήνα, 18/2/2014

Αρ. πρωτ.: 8925

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου,
Τηλ.: 213-15.15.384
Fax: 210-64.52.606
E-mail: g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

✓ **Προς: ΥΠΕΚΑ**
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κοιν.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών κ.ο. ΣΥΡΙΖΑ για το κτήμα Γερουλάνου στον Άλιμο

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 2669/β/93/14.2.14 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού (Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου), το οποίο αφορά στην με αρ. πρωτ. 6242/13.2.14 Ερώτηση Βουλευτών

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, της Ερώτησης των Βουλευτών της Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ και σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε καταρχήν ότι τα θέματα του ιδιοκτησιακού και αρχαιολογικού καθεστώτος της περιοχής δεν αποτελούν αντικείμενο εξέτασης από το ΥΠΕΚΑ.

Σημειώνουμε ότι η υπόψη περιοχή, είναι εκτός σχεδίου πόλης και έχει χαρακτηριστεί στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αλίμου (ΦΕΚ 945/Δ/92) ως περιοχή «ελευθέρων χώρων – αστικού πρασίνου με υπαίθριες εγκαταστάσεις αναψυχής όπου θα επιτρέπονται μόνο στοιχειώδεις κατασκευές διαμόρφωσης προς εξυπηρέτηση του κοινού». Όμως, στο ΠΔ – ΖΟΕ Αλίμου που ρυθμίζει τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου (ΦΕΚ 5/Δ/86), στην περιοχή καθορίζονται ζώνες Β και Γ, που επιτρέπουν μεταξύ άλλων τις χρήσεις κατοικίας, γεωργικών εγκαταστάσεων, αποθηκών, βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης, εμπορικών καταστημάτων (εμπορικών εκθέσεων), εστιατορίων κτλ. Επισημαίνεται ότι μετά την ισχύ του Ν. 4178/13, εφόσον στον υπόψη Δήμο δεν έχουν εγκριθεί πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ή ένταξης σύμφωνα με το ΓΠΣ, τότε οι χρήσεις γης που αυτό ορίζει, δεν είναι δεσμευτικές για τη Διοίκηση.

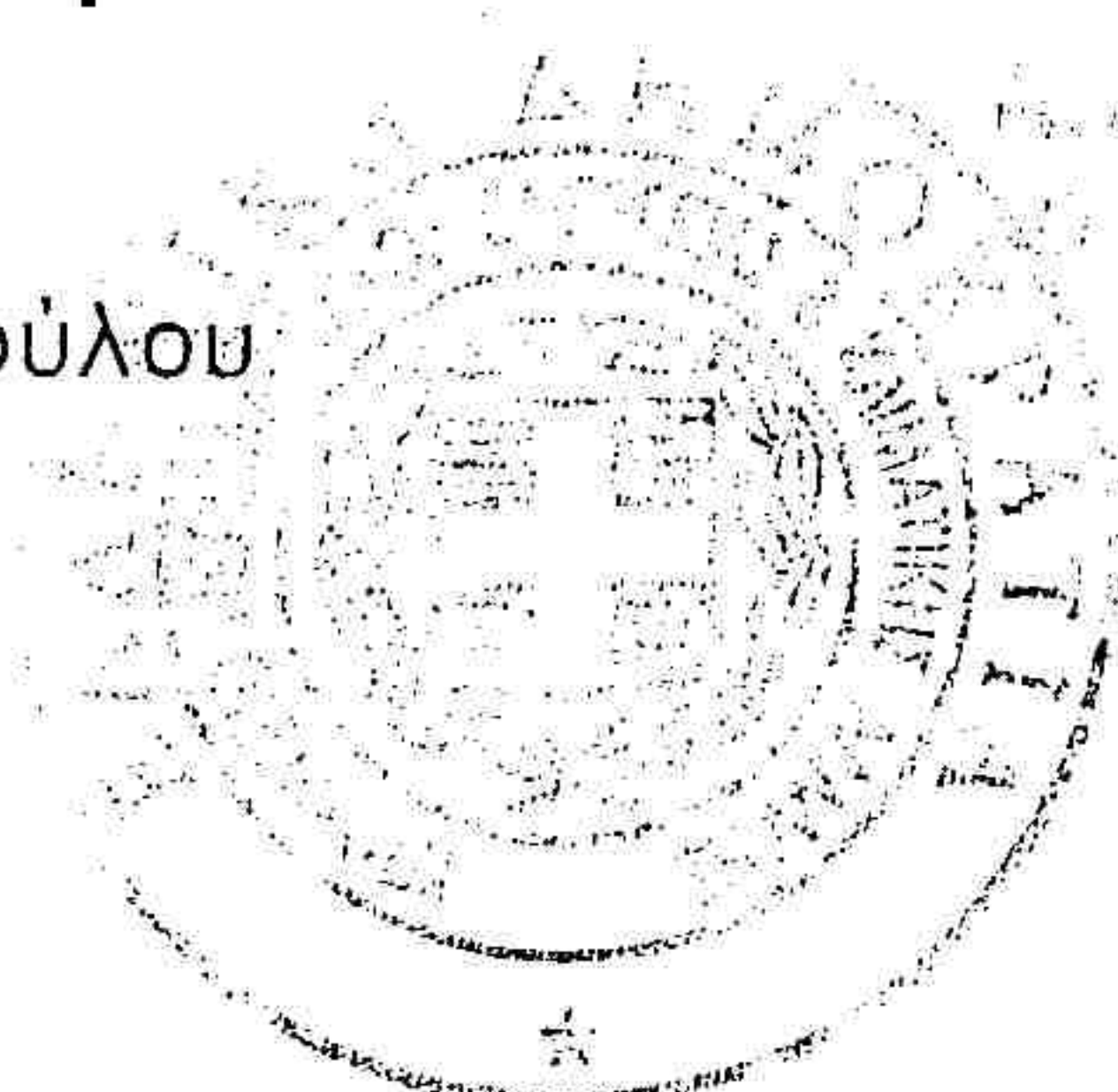
Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Γεωργία Σπηλιοπούλου

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΠΣ

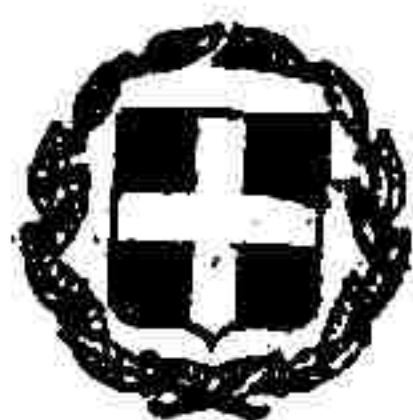
α.α.

Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



Πρόστ. Τμήμ. Γραμματείας
Κ.Α.Δ.

ΧΡΕΣΤΙΝΑ ΛΙΑΝΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
FAX: 210-6437266
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Δ. Ματσούκα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-1515178

ΑΘΗΝΑ, 18/2/2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 8912
ΣΧΕΤ: 2669/Β/93/14.2.14

✓ ΠΡΟΣ:

Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 6242/13.2.14 Ερώτηση Βουλής.

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ' αρ. 2669/Β/93/14.2.14 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕΚΑ -
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση της υπ' αρ. 6242 Ερώτησης που κατατέθηκε στις 13-2-2014 από τους Βουλευτές κ.κ. Νάντια Βαλαβάνη, Ηρώ Διώτη, Μαρία Κανελλοπούλου, Τάσο Κουράκη, σας γνωρίζουμε ότι τα αναφερόμενα σε αυτήν δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Δ/νσης μας, καθώς η περιοχή δεν αποτελεί παραδοσιακό τμήμα πόλης και δεν προκύπτει ότι είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος. Επίσης, δεν εκκρεμεί στην Υπηρεσία οποιοδήποτε αίτημα αναφορικά με το θέμα.

Επιπρόσθετα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το κτήμα Γερουλάνου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αλίου (ΦΕΚ 36 Δ/1987, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τα ΦΕΚ 945 Δ/1992 και 24 Δ/1995), βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή και εκτός του εγκεκριμένου ΓΠΣ.

2. Το εγκεκριμένο ΓΠΣ προβλέπει «την επιβολή λήψης μέτρων για τον χαρακτηρισμό της περιοχής "Τράχωνες" (εντός του οποίου περιλαμβάνεται το κτήμα Γερουλάνου) ως αρχαιολογικού χώρου, τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων γύρω από τα μνημεία και τη διαμόρφωση αρχαιολογικού πάρκου, χώρου αναψυχής και περιπάτου».

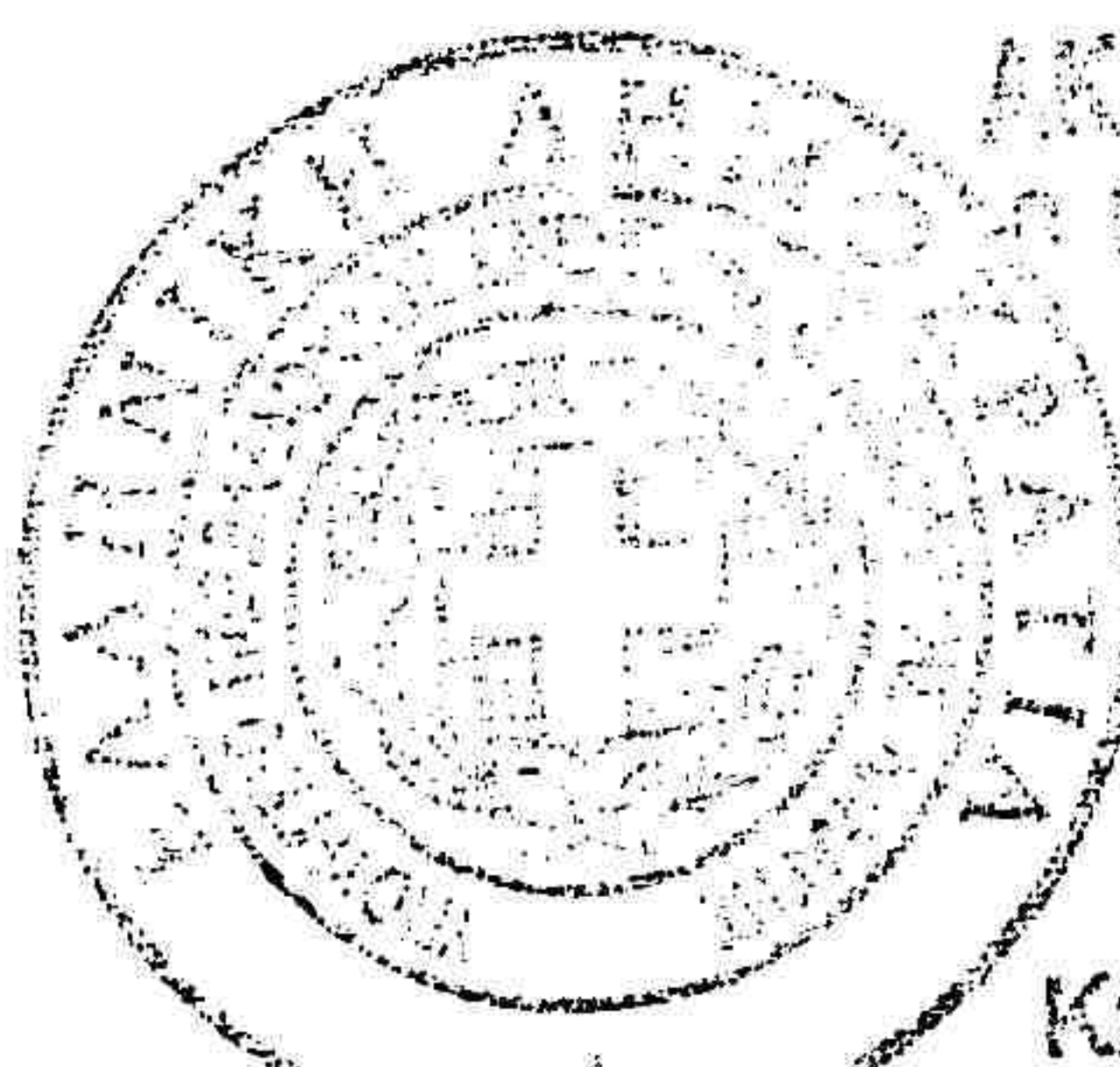
3. Τέλος, ο χαρακτηρισμός ή μη της περιοχής ως αρχαιολογικός χώρος αποτελεί αρμοδιότητα του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Ε.Δ

-Χρ. Αρχείο
-Τμ. Παρ. Οικ.
-κ. Ματσούκα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
α. Γραφείο Τμήμ. Γραμματείας
ε.α.

ΚΟΝΔΟΣ ΠΑΙΑΚΑΣ