



06 ΜΑΡ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 06.03.2014

Α.Π. ΓΡ.Κ.Ε.: 03/09.01.2014

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη
2. Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
- Γρ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή.

Σχετικό: Ερώτηση 3669/11.11.2013 η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 56408/16.12.2013 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Λ. Αυγενάκης, σας αποστέλλουμε το υπ' αριθμ. 507539/20.01.2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού στο οποίο αναφέρεται η διαδικασία για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας μιας ξενοδοχειακής επιχείρησης 5 αστέρων.

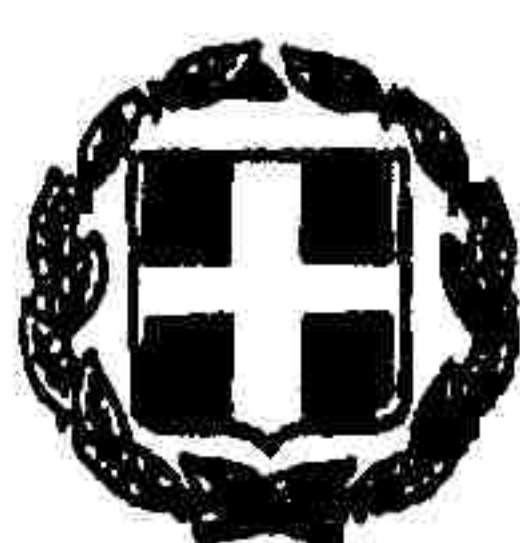
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές Αντίγραφο

Σουζάνα Σαμιώτη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. Γραφείο Υπουργού



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση: Τσόχα 7, 115 21, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Κ. Σκλιάς
Τηλέφωνο: 210 - 8707314
fax: 210 -
Email:**

ΠΡΟΣ:

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ/ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα 20 Ιανουαρίου 2014

Α.Π.: 507539

ΚΟΙΝ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

1. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ
2. Γενική Δ/ση Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή.

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. Γρ. Κ.Ε. 3/09.01.2014 Δελτίο Διαβίβασης Εγγράφων του Υπ. Τουρισμού, με συνημμένη την υπ' αριθ. πρωτ. 3669/11/11.2013 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης, με θέμα «Σύσταση επιχείρησης με τρεις υπογραφές», στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Δ/νσής μας και όσον αφορά στα ερωτήματα:

1. Πόσες εγκρίσεις και δικαιολογητικά για την οικοδομική άδεια και την άδεια λειτουργίας χρειάζονται για την ολοκλήρωση μίας επένδυσης πχ:

- **μίας ξενοδοχειακής επιχείρησης 5 αστέρων κλπ**
σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για μία ξενοδοχειακή επιχείρηση 5 αστέρων, συνοπτικά, απαιτείται:

1. περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209-Α) και τις λοιπές κανονιστικές διατάξεις για Τουριστικά Έργα.
2. Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου – γηπέδου & αρχιτεκτονικής μελέτης από τις αντίστοιχες Περιφ. Υπηρε. Τουρισμού ή την Κεντρική Υπηρεσία ΕΟΤ, σύμφωνα με την νομοθετημένη κατανομή αρμοδιοτήτων και τις ισχύουσες τεχνικές & λειτουργικές προδιαγραφές της τουριστικής νομοθεσίας.

Οι ανωτέρω εγκρίσεις αποτελούν προϋποθέσεις για την έκδοση οικ. Άδειας (Άδειας Δόμησης) για εγκαταστάσεις με τουριστική χρήση.

Για την άδεια λειτουργίας (Ειδικό Σήμα Λειτουργίας) οι προϋποθέσεις είναι οι παρακάτω:

1. Η τουριστική εγκατάσταση να είναι έτοιμη για λειτουργία. Απαιτείται πλήρης εφαρμογή της εγκεκριμένης από τον ΕΟΤ μελέτης, η οποία πρέπει να είναι ταυτόσημη με την μελέτη Οικ. Άδειας, ώστε το σύνολο των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων να είναι πολεοδομικά και περιβαλλοντικά νόμιμες.
2. Βεβαιώσεις ή Εγκρίσεις για:
 - Την πυρασφάλεια
 - Την καλή λειτουργία του αποχετευτικού
 - Των καταστημάτων Υγ. Ενδιαφέροντος & κολυμβητικών δεξαμενών.
 - Την νομιμότητα των ιδιοκτητών ή εκμεταλευτών.

Ακολουθεί Επιθεώρηση και κατάταξη για την χορήγηση του Ειδ. Σήματος Λειτουργίας.

2. και πόσο χρόνος προβλέπεται μέχρι την έναρξη της λειτουργίας του

σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4070/201 ΦΕΚ 82/Α/10-4-2012 στα άρθρα 149, και 150 του νόμου αυτού προβλέπεται πλέον η χορήγηση προέγκρισης Ειδικού

Σήματος Λειτουργίας στις τουριστικές εγκαταστάσεις με την προσκόμιση στον ΕΟΤ ορισμένων δικαιολογητικών,(συνολικά 7) ώστε να μπορούν να λειτουργούν οι επιχειρήσεις, μέχρις ότου ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες από την τουριστική νομοθεσία εγκρίσεις και σχετικοί έλεγχοι και στη συνέχεια να δοθεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, το οποίο επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικής δεξαμενής.

Μετά τις προαναφερόμενες διαδικασίες αδειοδότησης μιας ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων επισημαίνουμε τα εξής :

Η δημιουργία των τουριστικών εγκαταστάσεων διευκολύνεται τόσο από την περιβαλλοντική νομοθεσία, όσο και από την τουριστική νομοθεσία.

Η περιβαλλοντική αδειοδότηση αποτελούσε την πλέον χρονοβόρα διαδικασία για την αδειοδότηση έργων στον τουριστικό τομέα.

Ο ν. 4014/2011 ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'), στοχεύει στην ουσιαστική προστασία του περιβάλλοντος με ταυτόχρονη μείωση του απαιτούμενου χρόνου της διαδικασίας και του αριθμού των έργων που απαιτούν περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με τον εν λόγω νόμο απαλλάσσονται από τη διαδικασία των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων, που έχουν τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον, όπως π.χ. μικρές ξενοδοχειακές μονάδες, μικρά ξενοδοχεία εντός σχεδίου πόλεως κλπ.). Σε αντικατάσταση της διαδικασίας της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οι δραστηριότητες αυτές λαμβάνουν πρότυπους περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι χορηγούνται αυτόματα.

Καταργείται η προμελέτη, η οποία πλέον καθίσταται προαιρετική. Επιπρόσθετα, βασικές καινοτομίες που εισάγονται, μεταξύ άλλων, σε σχέση με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο είναι οι ακόλουθες:

1.Μειώνεται ο αριθμός των έργων και δραστηριοτήτων για τα οποία απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.

2.Τα έργα και δραστηριότητες κατατάσσονται σε κατηγορίες βαρύτητας επιπτώσεων στο περιβάλλον (Α1, Α2 και Β) σύμφωνα με τα κριτήρια της σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας. Π.χ. ένα ξενοδοχείο 200 κλινών εντός του σχεδίου πόλης κατατάσσεται στην κατηγορία Β και επομένως λαμβάνει πρότυπους περιβαλλοντικούς όρους χωρίς να απαιτείται μελέτη, ενώ αν το ίδιο ξενοδοχείο είναι σε εκτός σχεδίου περιοχή, κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 και θα πρέπει να διεξαχθεί μελέτη

3. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι τα έργα και δραστηριότητες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β), και κάθε κατηγορία μπορεί να κατατάσσεται σε υποκατηγορίες, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

4. Τα έργα και οι δραστηριότητες της κατηγορίας Α κατατάσσονται α) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν πολύ σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α1 και β) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α2.

5. Προβλέπεται κατάργηση των συνυπογραφών άλλων Υπουργών και κατάργηση αλληλεπικαλυπτομένων αδειοδοτήσεων.

6. Καθορίζεται σαφώς το περιεχόμενο των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά υποκατηγορία (Α1 ή Α2) και ανά ομάδα έργων/δραστηριοτήτων, όπως επίσης και του περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Οι μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσονται σε τυποποιημένη βάση και ει δυνατόν υπό μορφή πινάκων και προεπιλεγμένων απαντήσεων.

7. Αυξάνεται στα 10 έτη η διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων (μπορεί να φθάνει τα 14 υπό προϋποθέσεις).

8. Συγκροτείται Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης το οποίο είναι γνωμοδοτικό όργανο προς τον Υπουργό ΠΕΚΑ για έργα που αδειοδοτούνται από το υπουργείο στην περίπτωση που λείπουν ουσιώδεις γνωμοδοτήσεις ή είναι αντικρουόμενες.

Η αδειοδότηση των έργων κατηγορίας Α1 που αδειοδοτούνται από το ΥΠΕΚΑ ολοκληρώνεται σε 6 μήνες (που μπορεί να φθάσει τον 1 χρόνο σε περιπτώσεις ιδιαίτερα σύνθετων έργων), ενώ για τα έργα κατηγορίας Α2 που αδειοδοτούνται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση σε 4 μήνες.

9. Εισάγονται και άλλες σημαντικές καινοτομίες όπως η κατάργηση των συνυπογραφών των άλλων υπουργών στις ΑΕΠΟ κατηγορίας Α1, που οδηγούσαν σε σημαντικές καθυστερήσεις, υποχρεωτική σύνταξη σχεδίου ΑΕΠΟ εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, ανεξαρτήτως του αν έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των γνωμοδοτήσεων κλπ.

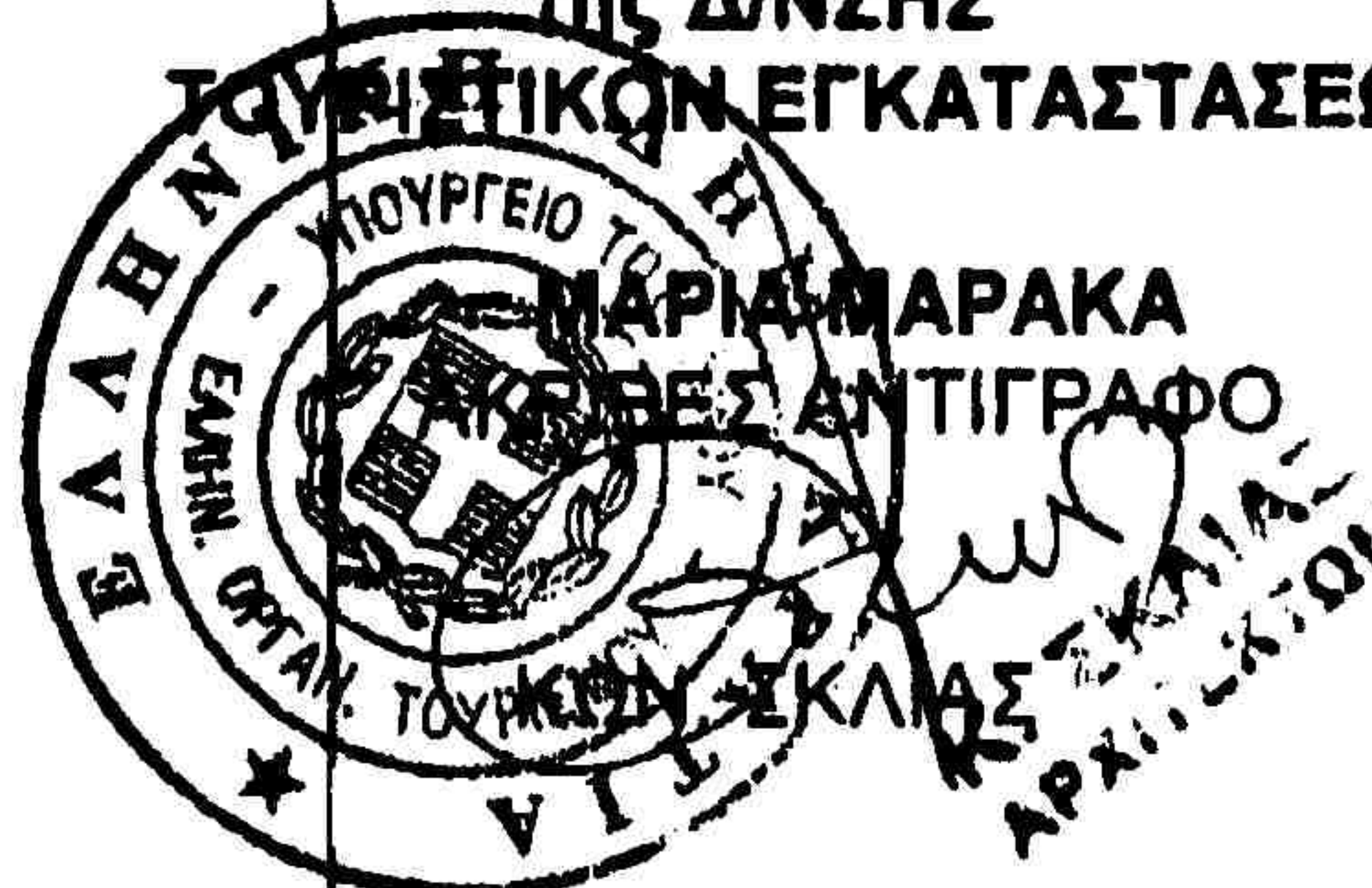
10. Η δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από κανονιστικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος δεν απαιτείται εκπόνηση ΜΠΕ, αλλά λαμβάνουν Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ΠΠΔι. Οι ΠΠΔ χορηγούνται αυτόματα από την αρμόδια υπηρεσία που χορηγεί την άδεια λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, με βάση δήλωση του μελετητή ή του φορέα του έργου.

Εξαιρούνται τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας

Από όλα τα παραπάνω συνάγεται ότι έχει επιδειχθεί ιδιαίτερο ενδιαφέρον από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, με την προώθηση θεσμοθετημένου πλαισίου για την κατάργηση χρονοβόρων διαδικασιών κατασκευής και εγκρίσεων των τουριστικών καταλυμάτων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
της Δ/ΝΣΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΑΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ

ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ

ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΠΠΔι

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ