



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

05 ΜΑΡ. 2014

Σελίδες απάντησης 1
Σελίδες συνημμένων 1
Σύνολο σελίδων 2
Αθήνα 04/03/2014 - 14:54
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1039869 ΕΞ 2014 / 2273

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135
E-Mail:
mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου ✓
Τμήμα Αναφορών

1.Γραφεία κ.κ.Υπουργών
- Πολιτισμού και Αθλητισμού
Μπουμπουλίνας 20/106 82
--Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Μεσογείων 96/10 27 ΑΘΗΝΑ
-2.Βουλευτή κ.Κ.Βιρβιδάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

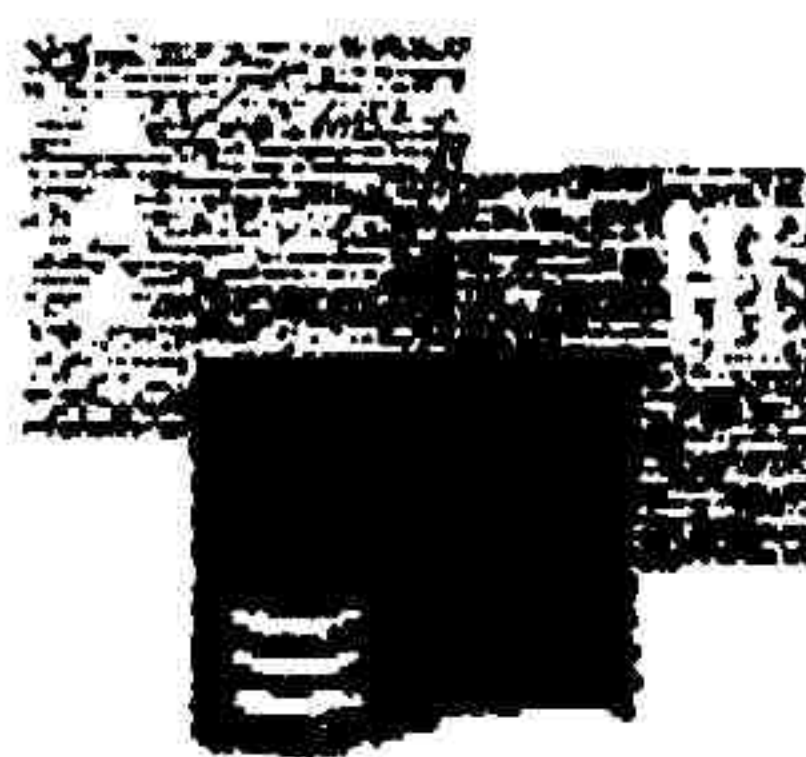
ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ. 2464/4.2.14 αναφορά.

Σχετικά με την αριθμ. πρωτ.2464/4.2.2014 αναφορά που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας επισυνάπτουμε την με αριθμ.πρωτ. 1005/10.2.14 απαντητική επιστολή της ΕΤΑΔ προς το Δήμο Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
Κοινοποίηση της Γραμματείας
ΕΣΤΙΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ
1.Γραφείο κ.Υπουργού
2.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα Δημ.Περιουσίας
3.ΕΤΑΔ
4.Γραφείο Κοιν.Ελέγχου
Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Πληροφορίες: Μάρκος Παπαδόπουλος
Τηλ.: 210 333-9638
FAX : 210 333-9492
Email:mpapadopoulos@etasa.gr
ΑΑ-129

Αθήνα, 10.02.2014
Α.Π: 1005

ΠΡΟΣ:

Δήμο Χανίων
Κυδωνίας 29
Τ.Κ. 731 35 - ΧΑΝΙΑ
FAX: 2821093300

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ.37 έως 47 (Φρούριο Ιτζεδίν), αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

ΣΧΕΤ.: Το 4700/22-01-2014 έγγραφο σας.

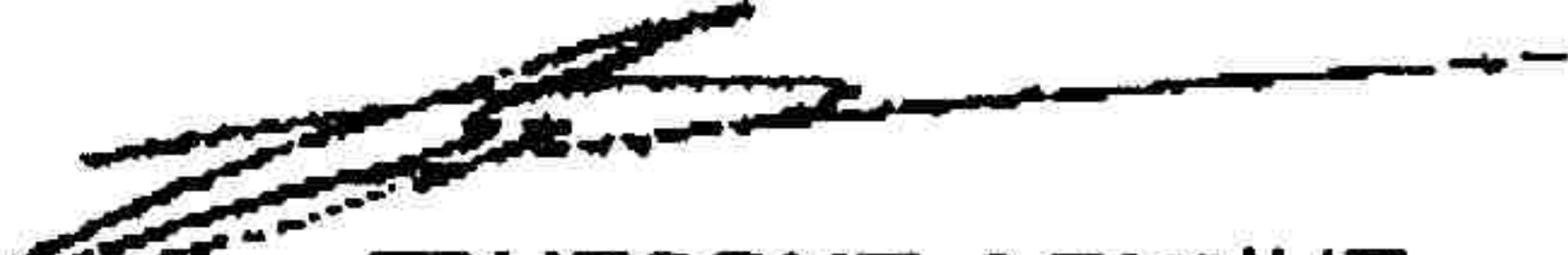
Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε, όπως και σε προφορική μας συνεννόηση, ότι η ΕΤ.Α.Δ. κατά την πάγια τακτική της στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις του ΦΕΚ2904/22-05-2013, εξετάζει ζητήματα παραχώρησης δημοσίων ακινήτων προς Ο.Τ.Α. πάντα μετά από προσδιορισμό ανταλλάγματος κατά τον επωφελέστερο για το Ελληνικό Δημόσιο τρόπο, που σημαίνει:

1. είτε ως ποσοστό επί τοις εκατό (%) στα πάσης φύσης έσοδα του παραχωρησιούχου φορέα από την τυχόν εκμετάλλευση των παραχωρούμενων ακινήτων,
2. είτε ως Συντελεστή Ετήσιας Μισθωτικής Ανταπόδοσης (ΣΕΜΑ) επί της Αντικειμενικής ή Αγοραίας Αξίας αυτών,

Τέλος επισημαίνουμε, ότι κάθε περίπτωση παραχώρησης της χρήσης δημοσίων ακινήτων από την εταιρεία μας προς ΟΤΑ προωθείται, εφόσον προσκομίζεται προς τούτο αίτημα του Δήμου συνοδευόμενο από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα αποδέχεται τον ως άνω περιγραφόμενο τρόπο καθορισμού ανταλλάγματος ενώ παράλληλα θα πρέπει να προσκομίζεται σχετική προμελέτη του προτεινόμενου έργου, όπου θα αναφέρεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτού καθώς και ο τρόπος χρηματοδότησής του.

Σημειώνεται, ότι προ πάσης απόφασης παραχώρησης εξετάζεται κατά προτεραιότητα, αφενός τυχόν αναγκαιότητα κάθε δημοσίου ακινήτου για κάλυψη κρατικών στεγαστικών αναγκών αφετέρου τυχόν επιλογή αυτού σε πρόγραμμα αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ