



05 MAR. 2014

05 MAR. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 28/02/2014

Αρ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1039953 ΕΞ 2014/2298

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές του Πίνακα Διανομής
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 6014/05-02-2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. **6014/05-02-2014** ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές του πίνακα διανομής με βάση την ενημέρωση από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Ο πίνακας αγαθών και υπηρεσιών για τα οποία τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. δύνανται να εφαρμόζουν μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, είναι καθορισμένος από τις διατάξεις της Οδηγίας 2006/112/ΕΚ και έχει ενσωματωθεί στο εσωτερικό της χώρας στο Παράρτημα ΙΙΙ του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν.2859/2000), όπως ισχύει.

Με βάση το ανωτέρω κοινοτικό πλαίσιο, δεν είναι δυνατή η υπαγωγή στο μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ των οικοδομικών υλικών και των νεόδμητων ακινήτων, εκτός από την παράδοση «κοινωνικής κατοικίας». Σημειώνεται ότι η χώρα μας έχει απαλλάξει πλήρως από το ΦΠΑ την παράδοση πρώτης κατοικίας στα πλαίσια της κοινωνικής πολιτικής και τόνωσης της οικοδομικής δραστηριότητας.

Η ανακαίνιση και επισκευή παλαιών κατοικιών, υπάγεται στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 17 του Κεφαλαίου Β' «Υπηρεσίες» του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα ΦΠΑ και τις διευκρινίσεις που έχουν δοθεί με την εγκύκλιο ΠΟΛ 1241/2.11.2013.

Όσον αφορά το ποσό του ΦΠΑ που αποδίδουν οι τεχνικές εταιρείες σημειώνεται ότι δεν μπορούν να δοθούν ακριβή στοιχεία. Ειδικότερα ενώ ο ΦΠΑ εισπράττεται μέσω των περιοδικών και εκκαθαριστικών δηλώσεων ΦΠΑ που υποβάλλονται ανά φορολογική ή διαχειριστική αντίστοιχα μέχρι σήμερα δεν υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης του καταβαλλόμενου φόρου ανά κωδικό αριθμό δραστηριότητας. Στο πλαίσιο αυτό για υποκείμενους στο φόρο που έχουν δηλώσει πολλές δραστηριότητες δεν είναι γνωστό από ποια δραστηριότητα προέρχονται τα έσοδα αυτά.

Περαιτέρω, για την τόνωση της κτηματαγοράς με τις διατάξεις του άρθ. 11 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α΄) ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων ήδη μειώθηκε από την 1.1.2014 σε ποσοστό 3% επί της φορολογητέας αξίας του ακινήτου(από 8% έως 10% που ίσχυε μέχρι τότε).

Τέλος, ζητήματα φορολογικής ελάφρυνσης δύναται να εξεταστούν στο μέλλον, μόλις το επιτρέψουν οι δημοσιονομικές συνθήκες.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Βογιατζής Γεωργίου Παύλος

Κακλαμάνης Μιχαήλ Νικήτας

Κέλλας Αχιλλέα Χρήστος

Λεονταρίδης Χρήστου Θεόφιλος

Μακρή Θεοδώρου Ευαγγέλου Ελένη

Πασχαλίδης Αδάμ Ιωάννης

Ταμήλος Κωνσταντίνου Μιχαήλ

Αγγελος Δ. Τσανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Γεν. Γραμ. Δημοσίων Εσόδων
- Γενική Δ/νση Φορολογίας
- Δ12 Δ/νση Φορολογίας Εισοδήματος
- Δ13 Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου
- 14η Δ/νση ΦΠΑ (Δ14 Α 1035697)
- Γραφείο Κοιν. Ελέγχου