

25 ΦΕΒ. 2014

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 24-2-2014
Αριθμ. Πρωτ.: 530

Προς:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Μεταγραφή τίτλων κυριότητας παραχωρηθέντων εκτάσεων Ν. Πέλλας»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 5587/22-1-2014

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής **κ. Ι. Τζαμζή**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με την αριθ. 5419/25-2-2004 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που εκδόθηκε βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 3147/03, αποφασίστηκε, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης αγροτικής νομοθεσίας, η παραχώρηση με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων των καλλιεργησίμων εκτάσεων του αγρ/τος Τριών Ελάτων σ' αυτούς που τις κατέχουν, καθώς και ενός αρτίου οικοπέδου στο χώρο του συνοικισμού σε όσους είναι πρώην κάτοικοι του συνοικισμού ή στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε το οφειλόμενο εκ μέρους των δικαιούχων τίμημα, καθώς και η διαδικασία πληρωμής του. Τόσο για τις παραχωρούμενες καλλιεργήσιμες εκτάσεις όσο και για τα παραχωρούμενα οικοπέδα, προβλέφθηκε η έκδοση παραχωρητηρίων από το Νομάρχη μετά την κύρωση της οριστικής διανομής από την Επιτροπή Οριστικών Διανομών.

Όπως προκύπτει από το αριθ. 1465/28-1-2014 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας, η αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων παραχώρησε με σχετικές αποφάσεις της στους δικαιούχους τις εκτάσεις, τόσο του αγροκτήματος όσο και του συνοικισμού. Στη συνέχεια εκδόθηκαν οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας τους οποίους η Δ/νση Πολιτικής Γης Ν.Α. Πέλλας επέδωσε όλους μαζί σχεδόν στις 4-8-2006 και έστειλε δύο αντίγραφα στο Υποθηκοφυλακείο Αλμωπίας για τη μεταγραφή τους και την εγγραφή πρώτης υποθήκης υπέρ του Δημοσίου. Οι ενδιαφερόμενοι, όπως ενημερώθηκαν από την Υπηρεσία, έπρεπε με το αντίγραφο που τους επιδόθηκε να μεταβούν στο Υποθηκοφυλακείο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταγραφής. Επισημαίνεται ότι, ορισμένοι από τους δικαιούχους έχουν ήδη προβεί στη μεταγραφή των τίτλων και έχουν αποκτήσει κυριότητα. Επιπρόσθετα, όπως αναφέρεται στο παραπάνω έγγραφο, το οφειλόμενο τίμημα βεβαιώθηκε από την Υπηρεσία στην αρμόδια ΔΟΥ και οι περισσότεροι δικαιούχοι το έχουν καταβάλλει.

Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 7 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'), οι υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 2732/99 και της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3147/03 και δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης της

κυριότητας στους τρίτους κατόχους κατά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 4061/2012, καταργούνται.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει λοιπόν, ότι, δεν προβλέπεται εκ του νόμου δυνατότητα μεταγραφής σήμερα, εκ μέρους των ενδιαφερομένων, των εκδοθέντων τίτλων κυριότητας για τις παραχωρηθείσες εκτάσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, βάσει του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012, για κατεχόμενα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, παρέχεται η δυνατότητα στην αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών έκδοσης απόφασης για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο, στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζονται ρητά στην διάταξη αυτή. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις τους στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παραπάνω άρθρο. Για όσους δεν έχουν καταβάλλει το οφειλόμενο τίμημα μπορεί να εξεταστεί, κατόπιν αίτησής τους, από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών η εξαγορά των κατεχομένων εκτάσεων κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

A. Ραυτόπουλος

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Ι. Τζαμζή