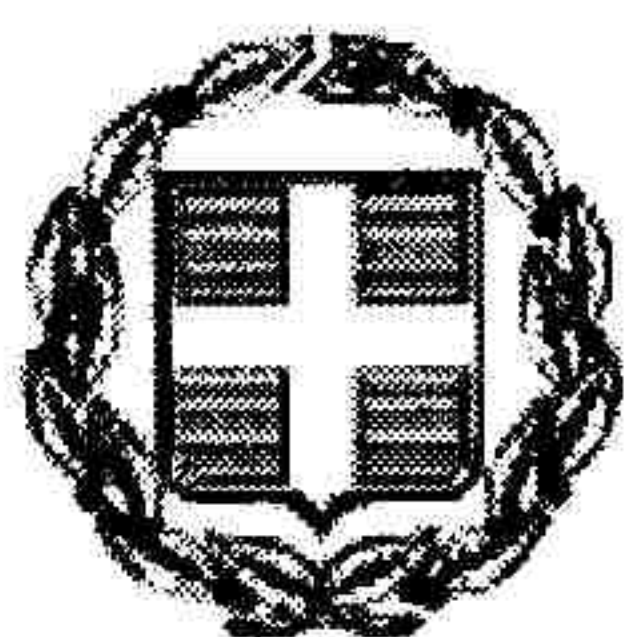




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

18 ΦΕΒ. 2014



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 14/02/2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1030302 ΕΞ 2014

Ταχ. Καρ. Σερβίας 8
Δ/ση: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375391
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Μ.Κόνσολα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ).

ΣΧΕΤ.: Η αριθ πρωτ. 6036/5-2-14 ερώτηση βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα αναφορικά με το θέμα και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ λαμβάνονται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α'62).

Με την ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγξουν αν, στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ, περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Σε περίπτωση μη αναγραφής τιμής ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου, και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού.

Με την ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγξουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της

αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Επίσης με τη διάταξη της ίδιας περίπτωσης 5 ορίζεται ότι, αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι με υπαιτιότητα των δήμων έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πράγματι οφειλόμενο, διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για τη διενέργεια της νέας εκκαθάρισης θα καθορισθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



Εσωτερική Διανομή

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1025046 ΕΞ 2014/2305)
- 4) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)