



13 ΦΕΒ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 7/02/2014 - 13:16
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1027579 ΕΞ 2014 /2105

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα. Δ. Θ. Αυγερινοπούλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 5574/21.1.14 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 5574/21.1.14 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Δ. Θ. Αυγερινοπούλου, και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής με βάση την ενημέρωση από την αρμόδια Γεν. Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων.

Ο θεσμός του αποδεικτικού ενημερότητας δεν είναι νεοπαγής, ωστόσο με το νέο θεσμικό πλαίσιο υπήχθη στο πλέγμα διατάξεων του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, (ν. 4174/2013- Α'107), όπως ισχύουν, και με την έκδοση της ΠΟΛ 1274/2013 (Β'3398) Απόφασης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων εναρμονίστηκε στο πνεύμα των διατάξεων του νέου νόμου.

Θεσπίστηκαν διατάξεις οι οποίες αποβλέπουν στην χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας, όπου αυτό απαιτείται να προσκομιστεί απρόσκοπτα, όταν οι αιτούντες αυτό έχουν πλήρως τακτοποιήσει τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, με παράλληλη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου στις περιπτώσεις που χορηγείται σε ενήμερο σε ρύθμιση οφειλέτη, που μεταβιβάζει ακίνητο χωρίς τίμημα.

Τέλος επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με ειδικές διατάξεις, έχει επανειλημμένα παρασχεθεί (ενδεικτικά διατάξεις άρθρου 44 ν. 3763/2009), για ορισμένο χρονικό διάστημα, η δυνατότητα οριστικοποίησης παλαιών προσυμφώνων μεταβίβασης ακινήτου με το δικαίωμα της αυτοσύμβασης εντός προβλεπόμενης προθεσμίας, χωρίς την προσκόμιση από τον πωλητή των απαιτούμενων νομιμοποιητικών

✓

εγγράφων, συμπεριλαμβανομένου του αποδεικτικού ενημερότητας. Η ανωτέρω προθεσμία του άρθ. 44 ν.3763/2009 έχει αναβιώσει με τις διατάξεις του άρθ.36 του ν.4141/2013, έως τις 30.06.2014.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακατέλεστο Αντίγραφο
Ημ/ρ. 10/10/2013
Παρασταμένη της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφ/ργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Γεν. Δ/νση Φορολογικών Ελέγχων
και Είσπραξης Δημ. Εσόδων
5. Δ/νση Πολιτικής Εισπράξεων
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου