

17 ΦΕΒ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελ.Απαν.1

Σελ.Συν.2

ΣΥΝΟΛΟ.3

Αθήνα, 17/2/2014

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1030200 ΕΞ 2014 2098

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

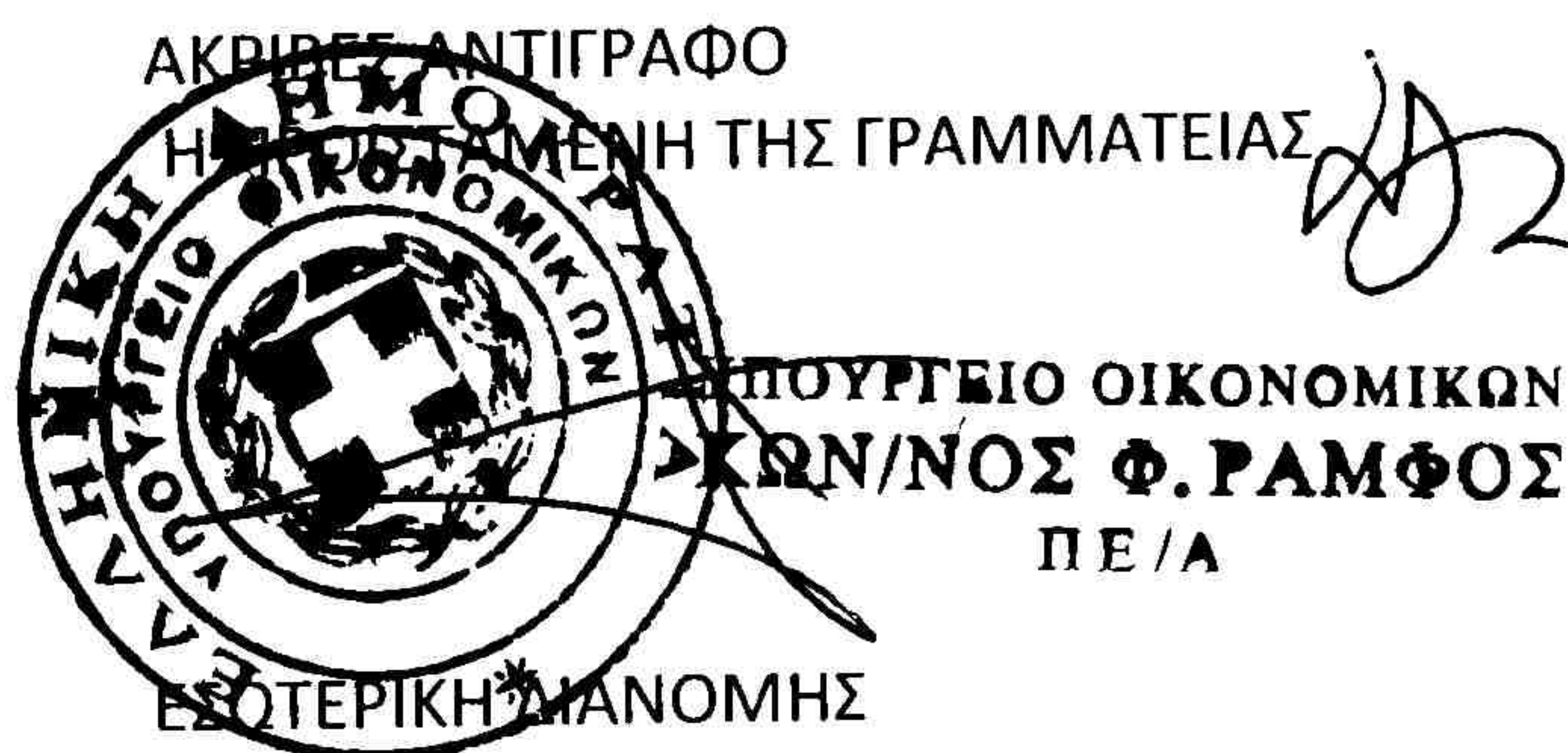
ΚΟΙΝ:

1.Υπουργείο Εσωτερικών Σταδίου
27 Αθήνα ΤΚ.10183
2.Βουλευτή κ. Δ.Γάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

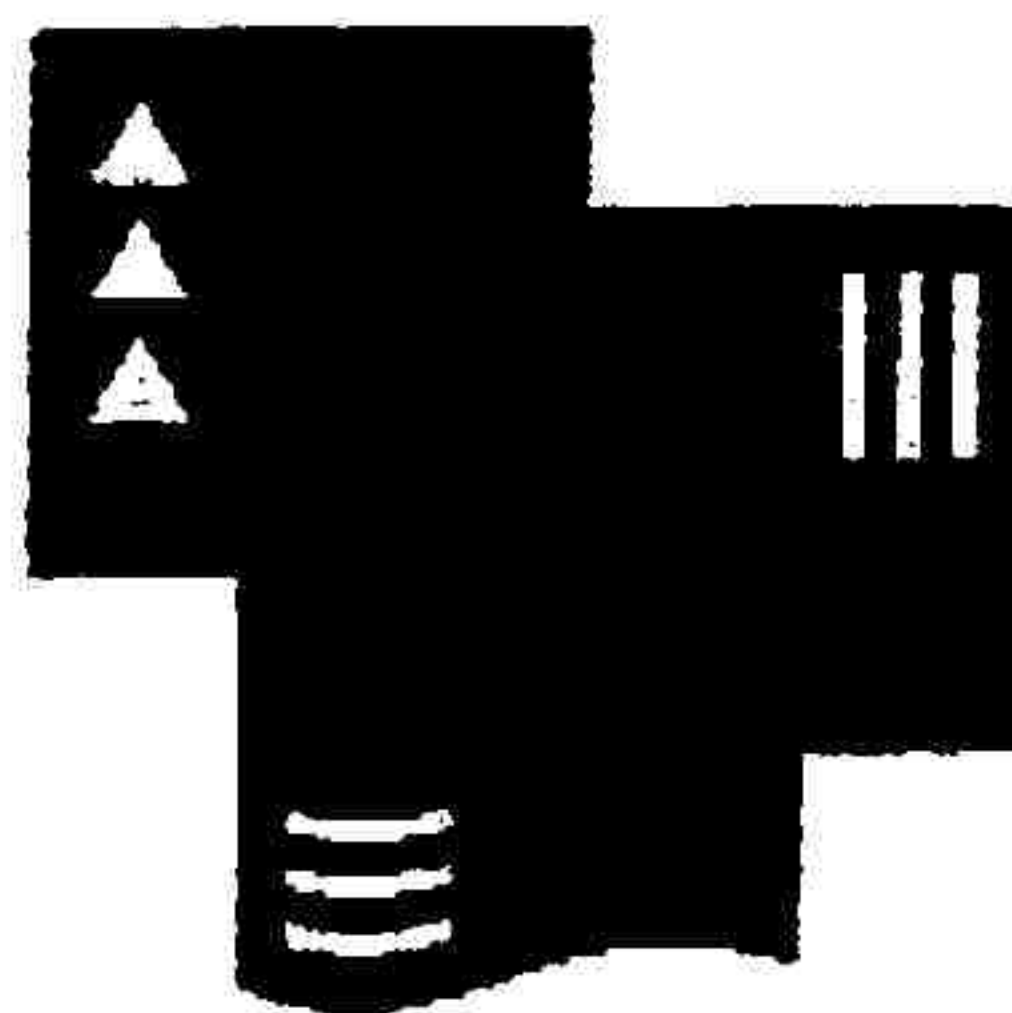
ΘΕΜΑ Η με αριθμ.πρωτ. 5538/20-1-2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 5538/20-1-2014 ερώτησης που κατέθεσε ο
Βουλευτής κ.Δ.Γάκης σας επισυνάπτουμε το υπ'αριθμ'762/ΑΑ.32/29-1-2014
έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



- 1.Γραφείο κ.Υπουργού
- 2.Γραφείο κ.Γεν.Γραμ.Δημ.Περιουσίας
- 3.ΕΤΑΔ (Βουλής 7 ΤΚ10562)
- 4.Γραφείο Κοιν.Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων

Πληροφορίες: Β. Κυριακοπούλου

Τηλ.: 210 3339636

Fax.: 210 3339537

Αθήνα, 29.01.2014

Αριθ.πρωτ. 762 /ΑΑ.32

Προς:

Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Γραφείο

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Λεωχάρους*2

Αθήνα 10562

fax 210 3235135

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό σημείωμα για την με αρ. πρωτ. 5538/20-01-14, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού Δημήτρη Γάκη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Θα προχωρήσει έγκαιρα και με την απαραίτητη χρηματοδότηση η αποκατάσταση, ανάπλαση και αξιοποίηση της Ροδιακής Έπαυλης, ή το κτήριο θα καταρρεύσει εξαιτίας της κρατικής αδιαφορίας;»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 2098/23-01-14 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 646/23-01-14) έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 5538/20-01-14, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού Δημήτρη Γάκη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Θα προχωρήσει έγκαιρα και με την απαραίτητη χρηματοδότηση η αποκατάσταση, ανάπλαση και αξιοποίηση της Ροδιακής Έπαυλης, ή το κτήριο θα καταρρεύσει εξαιτίας της κρατικής αδιαφορίας;», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2779Β' /02-12-11) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΚΕΔ Α.Ε.) συγχωνεύτηκε, με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» και μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2904ΑΕ-ΕΠΕ/22-05-13, είναι, μεταξύ άλλων και η διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων του δημοσίου των υπαγομένων εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, **η εταιρεία μπορεί να παραχωρεί** για ορισμένο χρόνο την χρήση των ανωτέρω ακινήτων, **έναντι ανταλλάγματος**, μεταξύ άλλων και στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την στέγασή τους, την άσκηση των εκ του νόμου αρμοδιοτήτων τους ή την εκπλήρωση των σκοπών τους.

Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, εξετάζει την παραχώρηση της χρήσης δημοσίων ακινήτων σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλους φορείς του δημόσιου τομέα, με δυνατότητα ανέγερσης κτιρίων ή μετατροπών σε υφιστάμενα κτίρια, με δαπάνες του χρήστη, κατόπιν προέγκρισης από την εταιρεία των σχετικών σχεδίων, του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, της εξασφάλισης χρηματοδότησης υλοποίησης και συντήρησης του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να μην χαθούν οι πόροι που εξασφαλίστηκαν, από τον δήμο Ρόδου, για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση κτηρίου Ροδιακής Έπαυλης και ανάπλαση κήπου», χωρίς, εντούτοις, να έχει εξασφαλιστεί, προηγουμένως, η σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ Α.Ε., υπήρξαν αλληλογραφία και συναντήσεις με τον δήμαρχο Ρόδου, κατόπιν του αιτήματος του δήμου για παραχώρηση του ακινήτου.

Στις συναντήσεις αυτές, ο δήμαρχος ενημερώθηκε για την υποχρέωση της εταιρείας, που απορρέει από το καταστατικό της, εξέτασης του αιτήματος παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, ύψους ανάλογου αγοραίου μισθώματος, για τον προσδιορισμό του οποίου θα ληφθεί υπόψη η επένδυση που έχει εγκριθεί από το Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου.

Όταν πλέον τούτο έγινε κατανοητό και αποδεκτό, η εταιρεία προχώρησε με εντατικούς ρυθμούς στην ωρίμανση του ακινήτου (τεκμηρίωση νομικού, πραγματικού και πολεοδομικού καθεστώτος, εκτίμηση αγοραίας αξίας κλπ) και με την συνδρομή του δήμου ως προς το πολεοδομικό καθεστώς.

Μετά και το τελευταίο έγγραφο του δήμου Ρόδου (αρ. πρωτ. ΕΤ.Α.Δ. 11674/09-12-13) που διευκρινίζει το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου, για το θέμα εκκρεμεί εισήγηση, η οποία θα τεθεί στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στην επόμενη συνεδρίαση του.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διευθυντή Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
3. Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
Τμήμα Αστικών Ακινήτων