



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**



Σελίδες απάντησης : 2
Σελίδες συνημμένων : -
Σύνολο σελίδων : 2

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 10/02/2014

Αριθ. Πρωτ.: Β13-19

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων (2)

ΚΟΙΝ.:
-Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.
Σχετ.: Ερώτηση 5250/08-01-2014.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, με θέμα : «**Θηλιά για το 75% τα στεγαστικά**», σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα :

Η ψήφιση του πρόσφατου νόμου 4224/2013 σε συνάρτηση με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο (ν.3869/2010 και ν. 4161/2013) αποτελούν σήμερα έναν σημαντικό πυλώνα προστασίας των υπερχρεωμένων Ελλήνων πολιτών.

Με την ψήφιση του ν. 4224/2013 ορίζεται η σύσταση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους προκειμένου να υπάρχει ένα ανώτατο κυβερνητικό όργανο το οποίο θα εισάγει και θα παρακολουθεί τις απαραίτητες δράσεις για τη δημιουργία ενός μόνιμου μηχανισμού της επίλυσης του μη εξυπηρετούμενου ιδιωτικού χρέους φυσικών, νομικών προσώπων και επιχειρήσεων. Το Συμβούλιο ως εποπτεύον όργανο κατά τη μεταβατική διαδικασία, θα έχει ως αποστολή τη διαμόρφωση πολιτικών σχετικά με την οργάνωση ενός ολοκληρωμένου και μόνιμου μηχανισμού αποτελεσματικής διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών δανείων.

Κατά τη μεταβατική περίοδο μέχρι την ολοκλήρωση του μόνιμου μηχανισμού υποστήριξης και διαχείρισης ιδιωτικού χρέους, κρίθηκε αναγκαία η εισαγωγή μιας διάταξης βασιζόμενης σε κοινωνικά-οικονομικά κριτήρια η οποία παρέχει προστασία στη συντριπτική πλειοψηφία των νοικοκυριών με χαμηλό και μέσο εισόδημα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το **ν. 4224/2013**, από **01.01.2014 και μέχρι 31.12.2014 απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί ακινήτων οφειλετών, που χρησιμεύουν ως κύρια κατοικία τους**, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις υπαγωγής στο νόμο: **α)** η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ, **β)** το καθαρό οικογενειακό εισόδημα χωρίς τις κρατήσεις για τα ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης, είναι μέχρι €35.000 και **γ)** η συνολική αξία κινητής και ακίνητης περιουσίας είναι μικρότερη ή ίση με €270.000. Από

το ποσό αυτό, το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη δεν πρέπει να υπερβαίνει τις €15.000.

Η παρούσα διάταξη εισάγει **ειδικές προβλέψεις** για **i)** οικογένειες που βαρύνονται φορολογικά με τρία και περισσότερα τέκνα, **ii)** άτομα με αναπηρία 67% και άνω και **iii)** όσους βαρύνονται φορολογικά από άτομα με αναπηρία 67% και άνω, για τους οποίους τα παραπάνω όρια των σωρευτικών προϋποθέσεων προσαυξάνονται κατά 10% παρέχοντάς τους με αυτό τον τρόπο επιπλέον προστασία.

Ο οφειλέτης υποχρεούται κατά τη διάρκεια αναστολής πλειστηριασμού, να καταβάλλει μηνιαία δόση ανάλογα με την πραγματική οικονομική του κατάσταση.

Όσον αφορά: α) μισθωτούς και συνταξιούχους ιδιωτικού και δημοσίου τομέα β) ελεύθερους επαγγελματίες με τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας και γ) ανέργους με εισοδήματα πέραν του επιδόματος ανεργίας, η δόση προς τους δανειστές ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του καθαρού μηνιαίου εισοδήματός τους, όταν το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις €15.000. Για οικογενειακά εισοδήματα άνω των €15.000 υπολογίζεται ποσοστό 10% μέχρι του ποσού των €15.000 και ποσοστό 20% στο υπερβάλλον εισόδημα. Για τους υπόλοιπους οφειλέτες (ελεύθερους επαγγελματίες και εμπόρους), καταβάλλεται το ίδιο ποσοστό επί των εισοδημάτων τους, το οποίο όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% της τελευταίας ενήμερης δόσης.

Για τις κοινωνικά ευπαθείς κατηγορίες δανειοληπτών προβλέπεται καταβολή μηνιαίας δόσης σε ποσοστό 10% επί του καθαρού μηνιαίου εισοδήματος, για ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μέχρι €20.000. Για οικογενειακά εισοδήματα άνω των €20.000 υπολογίζεται ποσοστό 10% μέχρι του ποσού των €20.000 και ποσοστό 20% στο υπερβάλλον εισόδημα.

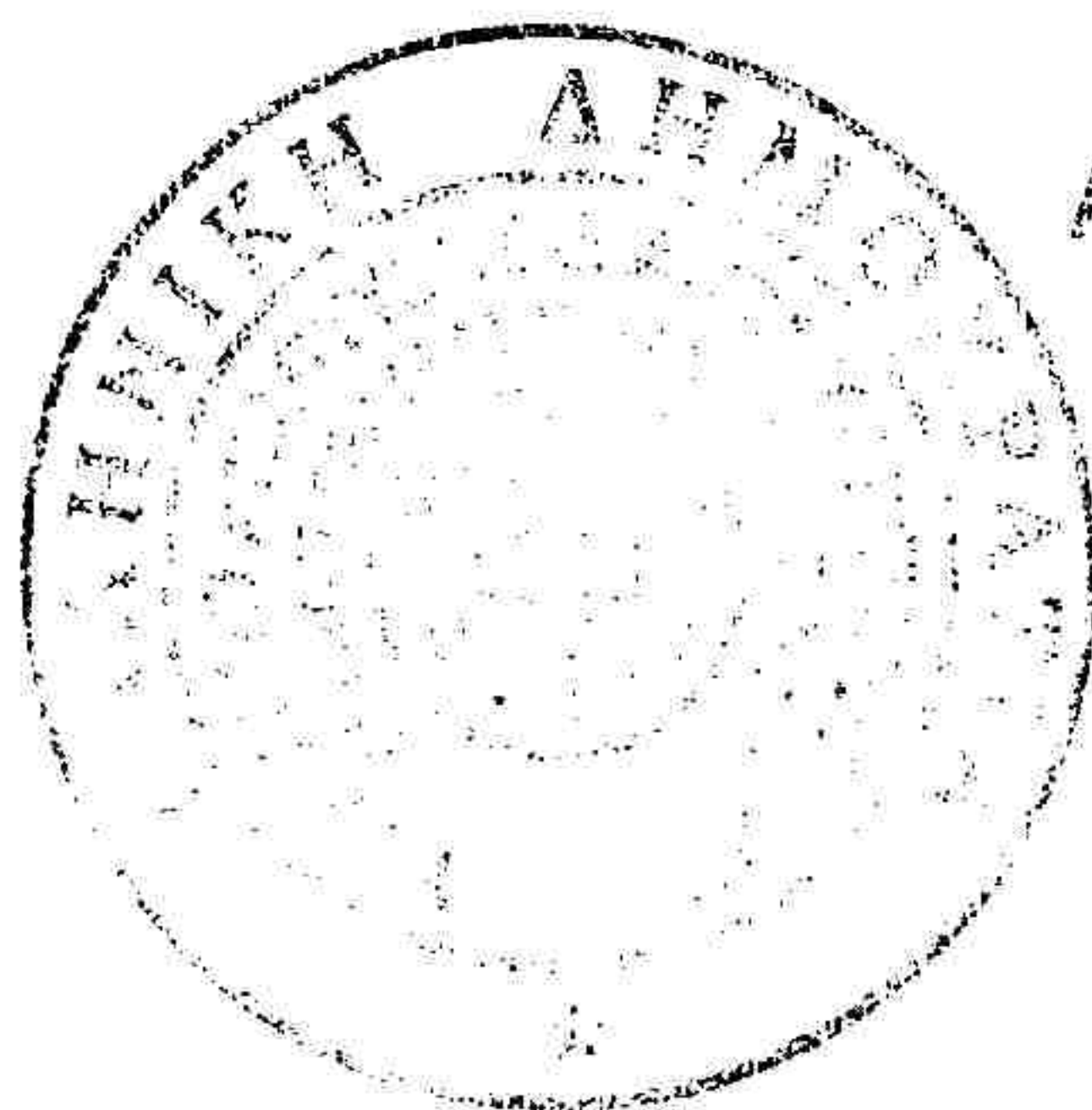
Για τους ανέργους με μηδενικό εισόδημα ή μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας και για τους οφειλέτες με μηδενικό εισόδημα ή με εισόδημα που ισούται μέχρι του ποσού του επιδόματος ανεργίας, κι εφόσον αυτοί πληρούν τις σωρευτικές προϋποθέσεις υπαγωγής στο νόμο, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών.

Ο νόμος 3869/2010 όπως τροποποιήθηκε με το ν.4161/2013 συνεχίζει να αποτελεί ένα μόνιμο πλαίσιο προστασίας φυσικών προσώπων που δεν έχουν πτωχευτική ικανότητα και βρίσκονται σε πλήρη και αποδεδειγμένη αδυναμία πληρωμών.

Με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νόμου 3869/2010 με το ν. 4161/2013 γίνεται πιο σύντομη και αποτελεσματική η διαδικασία διευθέτησης οφειλών ενώ ταυτόχρονα παρέχεται απόλυτη προστασία στην κύρια κατοικία του οφειλέτη αμέσως μετά την υποβολή αίτησης υπαγωγής στο νόμο και μέχρι την έκδοση της τελεσίδικης απόφασης. Οι διατάξεις του συγκεκριμένου νόμου παρέχουν στον οφειλέτη ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο προστασίας με δικαστική κρίση.

Με το ν.4161/2013 και την παροχή του Προγράμματος Διευκόλυνσης ρυθμίζονται ευνοϊκά οφειλές προς πιστωτικά ιδρύματα σε δανειολήπτες (μισθωτούς, συνταξιούχους, ελεύθερους επαγγελματίες με τεκμαιρόμενη σχέση εξαρτημένης εργασίας, ανέργους) των οποίων η δανειακή σύμβαση δεν έχει καταγγελθεί. Έτσι θεσπίζεται για πρώτη φορά ένας μηχανισμός αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων που βασίζεται αποκλειστικά στη τρέχουσα οικονομική δυνατότητα του κάθε δανειολήπτη και όχι στην οικονομική κατάσταση που βρισκόταν όταν σύναπτε τη δανειακή σύμβαση με το πιστωτικό ίδρυμα. Οι ρυθμίσεις αυτές παρέχονται υποχρεωτικά από τα πιστωτικά ιδρύματα χωρίς να ελλοχεύει ο κίνδυνος καταγγελίας της δανειακής σύμβασης εφόσον οι οφειλέτες είναι συνεπείς.

Η δυνατότητα υπαγωγής στο πρόγραμμα διευκόλυνσης παρατείνεται από την 16η Ιανουαρίου 2014 και για τρεις μήνες (ΦΕΚ 100 Β/22/01/14).



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΛΗ ΤΗ ΜΕΛΕΤΑΡΧΗΣ

Μ. Θεοχάρη

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ