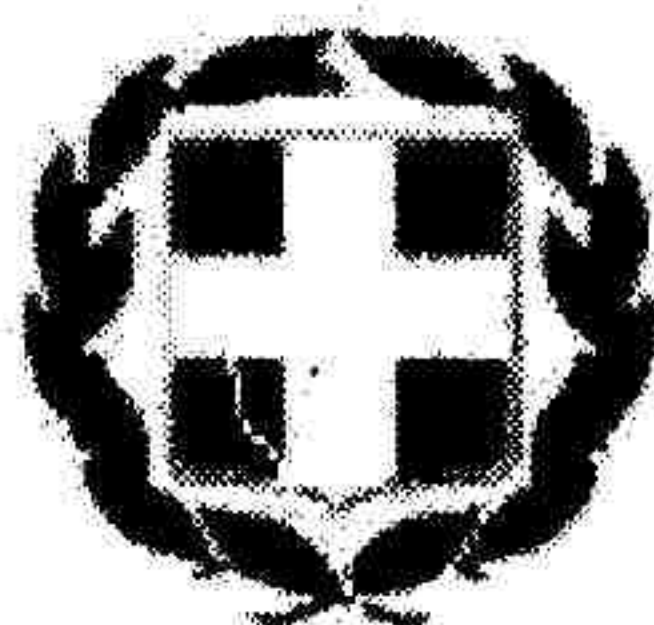




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑ Α & Β'**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Κανελλάκη Μαρία

Τηλέφωνο : 210 – 5233283

FAX : 210 - 5237417

ΕΠΕΙΓΟΝ ΒΟΥΛΗ

Αθήνα 13 Φεβρουαρίου 2014
Α.Π. Δ10Β1028777/657 ΕΞ2014

Προς

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Μέγαρο Βουλής
ΑΘΗΝΑ

Κοιν.

1. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού
Σταδίου 27
10183 – ΑΘΗΝΑ

2. Υπουργείο Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού
Αμαλίας 12
10557 - ΑΘΗΝΑ

3. Βουλευτή
κ. Κυριάκο Βιρβιδάκη
Μέγαρο Βουλής
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Επί της αριθ. πρωτ. 2293/21-1-2014 Αναφοράς της Βουλής.

Σε απάντηση της πιο πάνω Αναφοράς, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Κυριάκο Βιρβιδάκη και αφορά το υπ' αριθ. 26478/24-12-2013 έγγραφο του Δημάρχου Πλατανιά με θέμα την εφαρμογή της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση (με δημοπρασία) ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διαφόρων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους.

Η προαναφερόμενη διάταξη θεσπίσθηκε από το νομοθέτη στο πλαίσιο της προσπάθειας μη παραβίασης του προορισμού των χώρων αιγιαλού και παραλίας ως κοινοχρήστων πραγμάτων, σύμφωνα με τα ορισθέντα στη παρ. 1 του ιδίου άρθρου.

Επιπλέον, ο περιορισμός των εκατό (100) μέτρων, ο οποίος ορίζεται στις πρόσφατες κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, που αφορούν την απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού,

./.

για τις καντίνες έχει σκοπό, εκτός της διαφύλαξης της κοινοχρησίας των χώρων, την αποφυγή του αθέμιτου ανταγωνισμού με τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) στην περιοχή της σχετικής παραχώρησης.

Όσον αφορά το θέμα της παραχώρησης από κοινού του παλαιού και του νέου αιγιαλού αυτή καθίσταται αδύνατη, δεδομένου ότι οι χώροι διέπονται από διαφορετικό καθεστώς, ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου και διαχειρίζεται από την Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε., προς την οποία πρέπει να υποβληθεί η σχετική αίτηση παραχώρησης από τους ενδιαφερομένους, ενώ ο νέος αιγιαλός, σύμφωνα με το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα αποτελεί «κοινόχρηστον πράγμα και δη εκτός συναλλαγής, ανήκον εις το Δημόσιον, το οποίον προστατεύει και διαχειρίζεται τούτο».

Από τα παραπάνω συνάγεται επίσης ότι η ύπαρξη του παλαιού αιγιαλού μεταξύ της επιχείρησης και του αιγιαλού- παραλίας ανακόπτει την ομορότητα αυτής αφού μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο. Σημειώνεται ότι, η ομορότητα είναι δυνατόν να ισχύσει αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση που προηγηθεί εκμίσθωση ή εκποίηση του παλαιού αιγιαλού προς την ενδιαφερόμενη επιχείρηση.

Το θέμα της άμεσης πώλησης όλου ή τμημάτων του δημοσίου κτήματος (είτε προέρχεται από Παλιό Αιγιαλό είτε από άλλη αιτία) στις όμορες επιχειρήσεις, με απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών, χρήζει νομοθετικής ρύθμισης, η οποία εξετάζεται από το Υπουργείο μας.

Ο καθορισμός του ανταλλάγματος στην περίπτωση της παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας από τους Ο.Τ.Α. προς τρίτους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία (παρ. 4 άρθρου 13 του ν. 2971/2001), κατόπιν όμως εγκρίσεως της οικείας Κτηματικής υπηρεσίας, προκειμένου να διασφαλίζονται τα συμφέροντα του Δημοσίου.

Στις περιπτώσεις παραχωρήσεων απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές, ζητείται απαραιτήτως η γνώμη του αρμοδίου Υπουργού, προκειμένου να τεθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις για την κάθε παραχώρηση ανάλογα με το καθεστώς προστασίας που διέπει τους χώρους αυτούς.

Ο Ο.Τ.Α. οφείλει να αντιμετωπίσει το κόστος του καθαρισμού του αιγιαλού, κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου και της ναυαγοσωστικής προστασίας των πολυσύχναστων ακτών, από το ποσοστό του 80% του ανταλλάγματος που εισπράττει από το σύνολο των παραχωρήσεων προς τρίτους, ειδικά για το σκοπό αυτό, και όχι από άλλους πόρους σε βάρος των δημοτών.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η σχετική κοινή Υπουργική απόφαση για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τους Ο.Τ.Α. για το έτος 2014 βρίσκεται στο στάδιο της διαδικασίας έκδοσής της.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ


Αντιβесе
Αντιγραφο
Αντιγραφή της Γραμματείας
Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

