



11 ΦΕΒ. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 11 - 02 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 67/2014**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
f.anagnostakis@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Χρίστο Δήμα
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 5505/17-01-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Χρίστος Δήμας, με θέμα «Αρμόδιος φορέας είσπραξης εσόδων για το λιμάνι Μαυρολίμνης Κορινθίας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο το υπ' αριθμ. 1641/30-01-2014 απαντητικό έγγραφο του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, στο οποίο επισυνάπτεται η γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου περί της ύπαρξης ή μη δικαιώματος επιβολής και είσπραξης τελών ελλιμενισμού από το Δήμο ή το συσταθέν δημοτικό λιμενικό ταμείο. Στην εν λόγω γνωμοδότηση επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Με την Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας αριθμ. 3.267/24-02-1987 καθορίζονται τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Μαυρολίμνη.
- Με την Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας αριθμ. 534/26-06-1989 παραχωρείται στην τότε Κοινότητα Πισσίων το δικαίωμα απλής χρήσης του αιγιαλού και επιτρέπεται να επιβάλλονται τέλη ελλιμενισμού.
- Με την υπ' αριθμ. 44/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσίων αποφασίζεται η επιβολή τελών ελλιμενισμού υπέρ της Κοινότητας Πισσίων.
- Με το υπ' αριθμ. 1091454/6799/B0010/08-10-1998 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ανακαλείται η δυνατότητα της Κοινότητας Πισσίων να εισπράττει τέλη ελλιμενισμού, δεδομένου ότι η απόφαση παραχώρησης του Νομάρχη δεν μπορούσε να είναι αόριστης διάρκειας.
- Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου καταλήγει στο ότι πρέπει να εξακριβωθεί εάν έχει καθοριστεί ζώνη λιμένα, το οποίο θεωρεί ότι αποτελεί προϋπόθεση, ώστε να καταστεί δυνατή η είσπραξη τελών ελλιμενισμού από το «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαιχώρας», όταν συντελεστεί η μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου στο δημοτικό λιμενικό ταμείο.

Επί του ζητήματος «μεταφοράς των αρμοδιοτήτων» επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Με το Π.Δ.197/2001 (ΦΕΚ 159 Α') συστήθηκε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαιχώρας» και μεταφέρθηκαν σε αυτό οι αρμοδιότητες του Λιμενικού Ταμείου Κορινθίας που αφορούν στο Δήμο Λουτρακίου - Περαιχώρας.

✓ Η Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8116.3.Φ29/01/2014/24-01-2014 έγγραφό της μας γνωστοποιεί ότι η περιοχή «Μαυρολίμνη» ουδέποτε ανήκε στην αρμοδιότητα του Λιμενικού Ταμείου Νομού Κορινθίας, καθώς δεν έχει ενταχθεί ή εξομοιωθεί με την υπάρχουσα χερσαία ζώνη του εν λόγω λιμενικού ταμείου (Κορίνθου). Ως εκ τούτου, δεν υπήρξε μεταφορά αρμοδιοτήτων στο «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαιχώρας».

χώρας» ως προς την περιοχή «Μαυρολίμνη». Δεν διευκρινίζεται, ωστόσο, με το έγγραφο αυτό αν έχει πραγματοποιηθεί ο καθορισμός ζώνης λιμένα στην περιοχή Μαυρολίμνη.

Το συγκεκριμένο δημοτικό λιμενικό ταμείο επί της ουσίας άρχισε να ασκεί τις αρμοδιότητές του με την έκδοση της με αριθμ. 29398/1913/27-12-2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΒΕΦ3ΟΡ1Φ-ΓΣΤ), κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 46 του Ν.4071/2012, με την οποία διαπιστώθηκε η έναρξη λειτουργίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας».

Κατόπιν αυτών, προκύπτει ότι:

Πρέπει να εξακριβωθεί καταρχήν εάν η περιοχή «Μαυρολίμνη» ανήκει στην περιοχή αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας, δεδομένου ότι στο τελευταίο μεταφέρονται (Π.Δ.197/2001) αρμοδιότητες του Λιμενικού Ταμείου Κορινθίας, το οποίο όμως, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8116.3.Φ29/01/2014/24-01-2014 επισυναπτόμενο έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, δηλώνει ότι ουδέποτε είχε αρμοδιότητα στην περιοχή «Μαυρολίμνη».

Επίσης, πρέπει να διευκρινιστεί είτε από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου είτε από το δήμο/δημοτικό λιμενικό ταμείο κατά πόσο έχει γίνει ο καθορισμός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα στην εν λόγω περιοχή, καθότι αυτό δεν προκύπτει από τα προαναφερθέντα έγγραφά τους. Παράλληλα, το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου οφείλει να διευκρινίσει εάν πράγματι ο καθορισμός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα συνιστά απαραίτητη προϋπόθεση για την εκμετάλλευση της εν λόγω περιοχής και την επιβολή τελών ελλιμενισμού, δεδομένου ότι το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο ανήκει στην αρμοδιότητά του.

Εν κατακλείδι, το ζήτημα που τίγεται στην παρούσα Ερώτηση δεν είναι κατεξοχήν θέμα επιβολής και είσπραξης εσόδων, και δη τελών ελλιμενισμού, αλλά προεχόντως ζήτημα γεωγραφικής ευθύνης και άσκησης αρμοδιοτήτων από το φορέα διαχείρισης, και συνεπώς εκφεύγει των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εσωτερικών. Παρά ταύτα, το Υπουργείο Εσωτερικών θα προβεί σε διερεύνηση της υπόθεσης και τα πορίσματα των ενεργειών του θα γνωστοποιηθούν στη Βουλή με νεότερο έγγραφό μας, μόλις ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία.

Κατά το σκέλος της αναζήτησης ευθυνών, αρμόδια είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προς την οποία το Υπουργείο Εσωτερικών έχει απευθύνει τα υπ' αριθμ. οικ. 2665/24-01-2014, 47847/09-12-2013 και 24123/19-07-2013 έγγραφα σχετικά με το ζήτημα που τίθεται, κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΕΔΔ Φ.370.13/11790/7.6.2013 συνημμένου στο παρόν έγγραφου του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Εσωτερικών επιφυλάσσεται να προτείνει τη διενέργεια ελέγχου για τη συγκεκριμένη υπόθεση από το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης στο Δήμο Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων καθώς και στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει ικανοποιητικές απαντήσεις από την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση, στην οποία επανειλημμένα έχει αποταθεί με σχετικά έγγραφά του με κοινοποίηση ορισμένων εξ αυτών στο Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης και στο Δήμο Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων.

Κατά τα λοιπά, αρμόδια να ενημερώσουν την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι τα συνεργωτώμενα Υπουργεία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

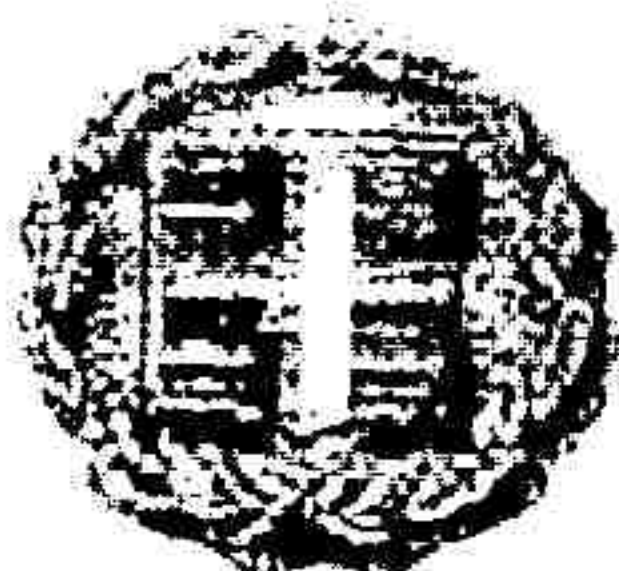
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:

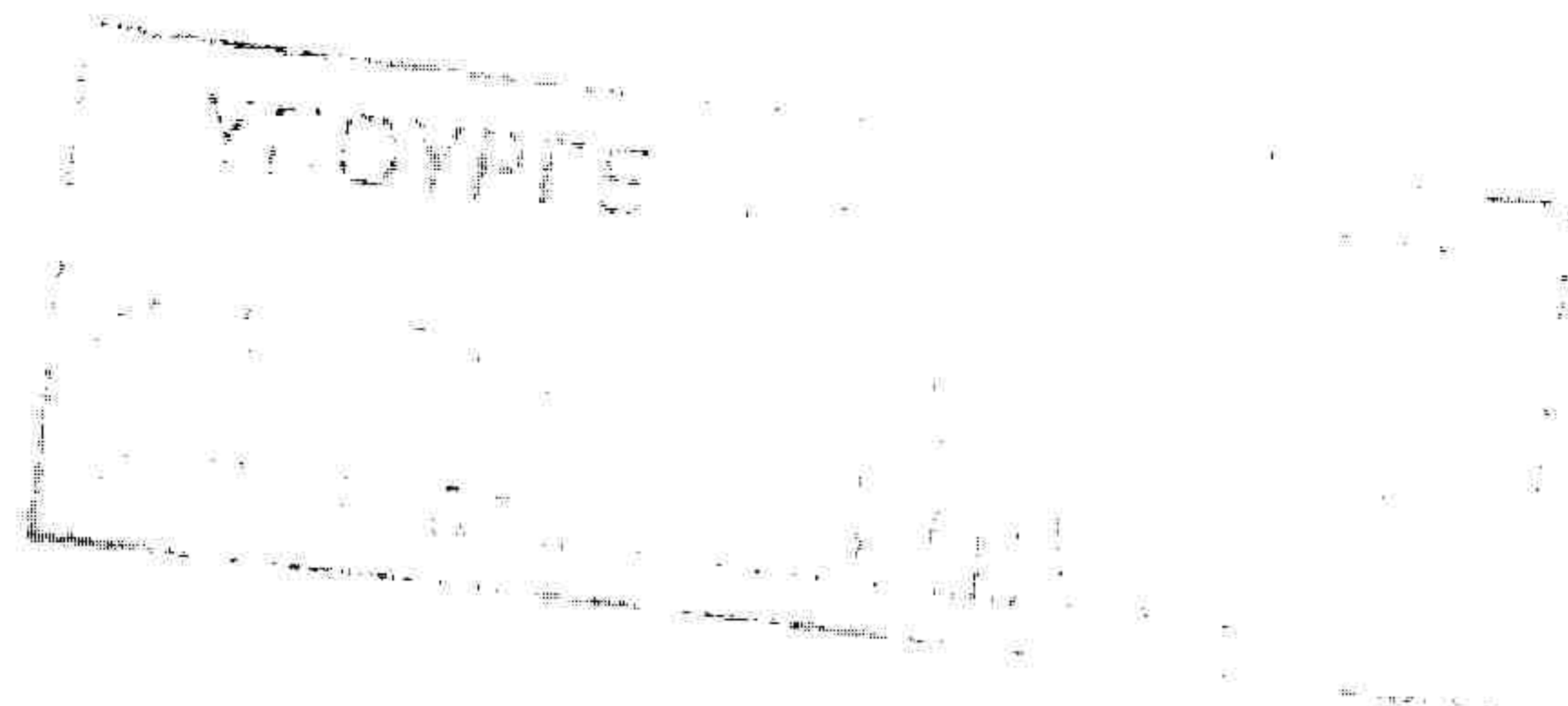
Δέκα τέσσερις (14) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ



Λουτράκι 30/01/14

Αριθ. Πρωτ. 1641

Δ/ση: Ιάσονος 1, 20300 Λουτράκι
Τηλ: 2744360112
Φαξ: 2744067978
e-mail: info@loutraki.gr

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Σταδίου 27- 10183 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε σχετ. 2665/24-1-2014 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας και στα πλαίσια του διενεργούμενου κοινοβουλευτικού ελέγχου για την υπόθεση εισπραξίας τελων ελλιμενισμού από τις εγκαταστάσεις περιοχής Μαυρολίμνης, θέτουμε υπ' όψιν σας γνωμοδότηση του Νομικού μας Συμβούλου Χρήστου Τζοαννί, εκ της οποίας προκύπτει ότι ουδέποτε είχαμε το δικαίωμα εισπραξίας τελων ελλιμενισμού από τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.



Αρ. Πρωτ. 23099
10-10-2012
11 Δ.Τ.Σ.
Δ/κός - υπ. φ.

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΖΟΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ

3/01Κ/ΚΟ

4/Κ. Μορίνου - Πρ ΛΟΥΤΡΑΚΙ 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 13

ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ : 27440 63966, 27440 63039

E-MAIL : cjoanos@gmail.com

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : « ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΔΙΚΑΙΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΑΥΡΟΛΙΜΝΗ »

Λυνάμει της με αριθμό 3.9/2012, αποφάσεως της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων διορίστηκε πληρεξούσιος Δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τυχόν δικαιώματα του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων επί της λίμνης με την επωνυμία «Μαυρολίμνη».

Κατ' αρχάς θα ήθελα να αναφέρω κάποιους ορισμούς για την πλήρη κατανόηση της γνωμοδοτήσεως.

Τα κοινής χρήσεως ή Κοινόχρηστα πράγματα εφόσον δεν ανήκουν στον Δήμο ή Κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο Δημόσιο (δημόσια κτήση).

Ο αιγιαλός είναι πράγμα κοινόχρηστο, ανήκει, διαχειρίζεται και προστατεύεται από το Δημόσιο.

α) Αιγιαλός

Αιγιαλός είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα, στις πιο μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.

β) Παραλία

Παραλία είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού (άρθρο 1 περ. 2 Ν. 2971701).

γ) Παλαιός Αιγιαλός

Είναι η ζώνη της ξηράς που προέκυψε από την μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή του αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού (άρθρο 1 περ. 3 του Ν.2971/01).

δ) Ως απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας νοείται κάθε χρήση, εφόσον απ' αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινοχρήστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωσηστη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους (άρθρο 13 παρ.1 του Ν.2971/01).

Από τα έγγραφα, που μου γνωστοποιήθηκαν προκύπτουν τα εξής :

Με την με αριθμό 3.267/24-2-1987 (ΦΕΚ 162/3-3-1987) απόφαση Νομάρχη Κορινθίας καθορίζονται τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Μαυρολίμνη τότε κοινότητας Πισσίων, μετά από αίτηση του Ναυτικού Ομίλου Μαυρολίμνης.

Στη συνέχεια με την με αριθμό 534/26-6-1989 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας παραχωρείται στην κοινότητα Πισσίων το δικαίωμα απλής χρήσης της ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου έναντι αντίτιμου, όπως καθορίζεται σε αυτήν και επιτρέπεται στην κοινότητα να επιβάλει τέλη ελλιμενισμού και ακολούθως η κοινότητα με την με αριθμό 67/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσίων αποφασίζεται να μη γίνει καμία ενέργεια είσπραξης από τον ΝΟΜΑΛ που να αφορά την Μαυρολίμνη και με την με αριθμό 44/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσίων ψηφίζεται κανονισμός λειτουργίας του ονομαζόμενου πλέον «λιμένα Μαυρολίμνης» και καθορίζεται η επιβολή τέλων ελλιμενισμού, τα οποία θα εισπράττονται από την τότε κοινότητα Πισσίων.

Με το με αριθμό 1064655/4532/Β0010/25-9-1991 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας γνωστοποιείται ότι, σύμφωνα με το Π.Δ.

71/84 αρμόδιος για την έκδοση απόφασης παραχώρησης χρήσης αιγιαλού είναι ο αρμόδιος Νομάρχης και με το με αριθμό 1111956/8235/Β0010/ 14-7-1992 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας και Δημόσιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών βεβαιώνεται, ότι εφ' όσον δεν υπάρχει εγκεκριμένη ζώνη λιμένος ορθώς γίνεται η είσπραξη των τελών ελλιμενισμού από την κοινότητα, έστωρα από απόφαση του Νομάρχη.

Δε μου προσκομίζεται, κανένα έγγραφο από το οποίο να προκύπτει, ότι εισπράχτηκαν τέλη ελλιμενισμού από την τότε κοινότητα Πισίων. Με το με αριθμό 1091454/6799/Β0010/8-10-1998 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ανακαλείται η δυνατότητα της τότε κοινότητας να εισπράττει τέλη ελλιμενισμού, διότι η απόφαση του Νομάρχη δε μπορούσε να είναι αόριστης διάρκειας αλλά μόνο για ένα (1) χρόνο.

Θεωρώ, ότι εάν εισπράττονται σήμερα τέλη ελλιμενισμού από το Ναυτικό Όμιλο Μαυρολίμνης, το γεγονός αυτό δεν είναι νόμιμο, καθώς από τα ανωτέρω έγγραφα δεν προκύπτει ότι απορρέει κανένα δικαίωμα είσπραξης τελών ελλιμενισμού από το Ναυτικό Όμιλο Μαυρολίμνης.

Ο Δήμος δεν έχει δικαίωμα είσπραξης τελών ελλιμενισμού, παρά μόνο το Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου και σε σύντομο χρονικό διάστημα το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαιχώρας (αναμένεται μεταφορά αρμοδιοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4071/2012).

Πρέπει να ελεγχθεί.

1.- Εάν έχει καθοριστεί ζώνη λιμένος χερσαία ή θαλάσσια στη Μαυρολίμνη.

Σε περίπτωση που δεν έχει γίνει ο σχετικός καθορισμός, τότε πρέπει άμεσα, όταν μεταφερθούν οι αρμοδιότητες του Λιμενικού Ταμείου Κορίνθου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου- Περαιχώρας, να

καθοριστεί χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένος κατά μήκος της Μαυρολίμνης, προκειμένου να είναι δυνατή η είσπραξη τελών ελλιμενισμού από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας.

2.- Να γίνει αυτοψία για να διακριβωθεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί οικοδομικές εργασίες στη Μαυρολίμνη επί του ήδη καθορισμένου αιγιαλού και εάν τυχόν υφίσταται νόμιμη άδεια για αυτές τις εργασίες. Σημειώνεται, ότι η κτηματική υπηρεσία είναι αρμόδια για τυχόν παράνομες κατασκευές επί του αιγιαλού και όχι το γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων.

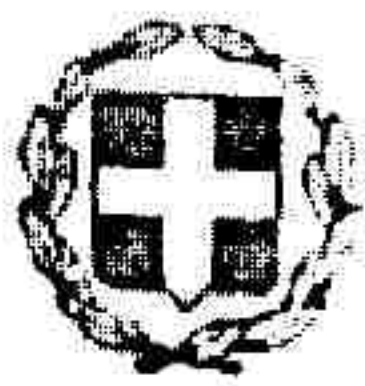
Με τιμή

Ο γνωμοδοτών Δικηγόρος

Χρήστος Τζοάνος

Λουτράκι, 28^η Οκτωβρίου 13

τηλ 6945 3/1213



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ
ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΝΑΥΤΙΛΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα: Α'

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Πύλη Ε1
Ταχ. Κώδικας : 185 10 Πειραιάς
Τηλέφωνο : 210 406 4701
Telefax : 210 4626150
E-mail : dlpa@yen.gr

Πειραιάς, 24-01-2014

Αριθ. Πρωτ.: 8116.3.Φ29/01/2014

ΠΡΟΣ: Ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Λιμένας Μαυρολίμνης Κορίνθου »

- ΣΧΕΤ.: α) Το ΩΠ 181502/11-13 Α. Φ.511.30-40/2013 Α.Σ. 4394 διαταγή ΥΝΑ/ΔΙΓΑΚΑΛ
β) Το ΩΠ 191313/11-13 Α. Φ.511.30-1/2013 Α.Σ. 1788 έγγραφο Λιμεναρχείου Κορίνθου
γ) Το αριθμ. 6600/3/2014 ΦΕΣ ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΠΛ α'
δ) Το αριθ. 8122.1/39/18-11-2013 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΠ β'
ε) Το αριθ. 6600/4/18-11-2013 ΦΕΣ ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΠ β'
στ) Το αριθ. 8122.1/23/30-8-2013 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΠ β'
ζ) Το αριθμ. 24123/19-7-2013 έγγραφο Υπουργείου Εσωτερικών Γεν. Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών/
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α. /Τμήμα Εσόδων
η) Το αριθμ. ΓΕΔΔΓ.370.13/11790/7-6-2013 έγγραφο του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Δ/σης
θ) Το αριθ. 6616/24-4-2013 έγγραφο του Δήμου Λουτρακίου- Αγ. Θεοδώρων
ι) Το αριθ. 2367/13-11-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Κτηματικής Υπηρεσίας
Ν. Κορινθίας
ια) Οι διατάξεις του ΠΔ 810/1970 (Α'282) < Περί συγχωνεύσεως των Λιμενικών Ταμείων
Κορίνθου Λουτρακίου και Βραχατίου υπό το όνομα Λιμενικών Ταμείων Κορίνθου >
ιβ) Οι διατάξεις του ΠΔ 390/1993 (Α'165) < Συγχώνευση Λιμενικών Ταμείου σε επίπεδο
Νομού>
ιγ) Οι διατάξεις του ΥΑ 17/1953 (Β'158) <Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος
Λουτρακίου Κορινθίας>.

Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικών και αναφορικά με το θέμα για το ποιος είναι ο Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης του Λιμένα Μαυρολίμνης Κορινθίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Βάσει των διατάξεων των Π.Δ. 810/1970 (Α'282) και 390/1993 (Α'165) και της ΥΑ 17/1953 (Β'158), η εν λόγω περιοχή δεν ανήκε στην αρμοδιότητα του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κορινθίας και του νυν Λιμενικού Ταμείου Κορίνθου, καθώς ουδέποτε έως σήμερα έχει ενταχθεί ή εξομοιωθεί με την υπάρχουσα Χερσαία Ζώνη του εν λόγω Λιμενικού Ταμείου. Επομένως το θέμα της διοίκησης και εκμετάλλευσής του εν λόγω λιμένα δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου .
2. Σύμφωνα με το ανωτέρω (β) σχετικό έγγραφο του Λιμεναρχείου Κορίνθου, ο εν λόγω χώρος, είχε παραχωρηθεί στην Κοινότητα Πισίων με την αριθ. 534/26-6-1989 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας. Επομένως, αρμόδιοι προς επίλυση του θέματος για το ποιος είναι ο φορέας στον εν

- λόγω λιμένα, είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, ο Δήμος Λουτρακίου καθώς και η εποπτεύουσα αρχή τους, το Υπουργείο Εσωτερικών.
3. Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και τις δικές σας ενέργειες κατά λόγω αρμοδιότητας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ α.α.

Κ. ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Γενικός Επιθεωρητή Δημόσιας Δ/σης
(υπόψη κου Σέργιου Δρόσου)
Κηφισίας 1 ΤΚ 11523 ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Εσόδων (υπόψη κας Στεργίου)
Σταδίου 27 ΤΚ 10183 ΑΘΗΝΑ
3. Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Νομικών Προσώπων ΟΤΑ
(υπόψη κ. Κατσίκας)
Σταδίου 27 ΤΚ 10183 ΑΘΗΝΑ
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου
Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοικητικής Ν. Κορινθίας
Αγ. Νικολάου 17 ΤΚ 20100 Κόρινθος
5. Υπουργείο Οικονομικών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας
Αράτου 42 ΤΚ 20100 Κόρινθος

II. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου
(Υπόψη Προέδρου)
2. Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου-Περαχώρας
(υπόψη Προέδρου)
Ιάσονος 1 ΤΚ 20300 Λουτράκι
3. Λιμεναρχείο Κορίνθου
(υπόψη Λιμενάρχου)

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γρ. κ. ΥΝΑ
2. Γρ. κ. ΓΓΛΠΝΕ
3. ΥΝΑ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΟΛΕΛ
4. ΥΝΑ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΛΥ
5. ΥΝΑ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΛΠ Β
6. ΥΝΑ/ΔΙΓΑΚΑΛ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Γενικός Επιθεωρητής
Δημόσιας Διοίκησης

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013
Αρ. Πρωτ.: ΓΕΔΔ Φ. 370 13/41790

Ειδικός Επιθεωρητής:
Σέργιος Δρόσος
Τηλ.: 2106470370 (εσωτ. 301)
FAX: 2106470375
E-mail: s.dro@gedd.gr

ΠΡΟΣ:

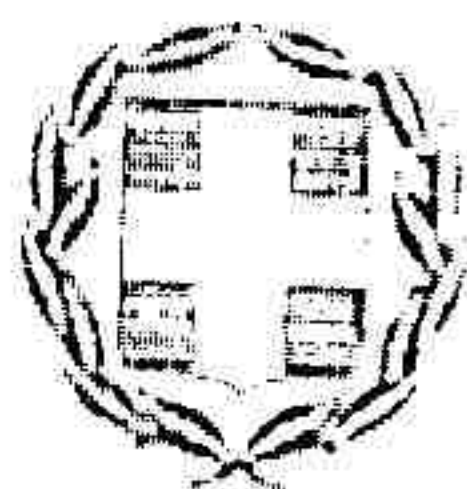
1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και
Ιονίου
Δ/ση Διοίκησης
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 58,
26441 Πάτρα
- ✓ 2. Υπουργείο Εσωτερικών
Σταδίου 27, 10183 Αθήνα
3. Δήμος Λουτρακίου – Αγ.
Θεοδώρων
Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο
Λουτρακίου – Περαιώρας
Ιάσονος 1, 20300 Λουτράκι

ΘΕΜΑ: «Μη είσπραξη τελών ελλιμενισμού από το Δήμο Λουτρακίου –
Αγίων Θεοδώρων για την περιοχή Μαυρολίμνης Πισίων»
ΣΧΕΤ.: Έγγραφο Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων με α π 6616/24-04-13
και α π εισερχομένου ΓΕΔΔ 8596/26-04-2013.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις ενέργειές σας και την ενημέρωσή μας την
παραπάνω έγγραφη απάντηση του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων, προς
τον Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, σύμφωνα με την οποία δεν είναι
δυνατή η εκμετάλλευση και είσπραξη τελών ελλιμενισμού της περιοχής
Μαυρολίμνης Πισίων από το Δήμο Λουτρακίου.

Ο Γενικός Επιθεωρητής
Δημόσιας Διοίκησης

Λέανδρος Ρακιντζής
Αρεοπαγίτης ε.π.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ιάσονος 1, 20300 Λουτράκι
ΠΛΗΡ. : Νικολάου Ιωάννης
ΤΗΛ. : 27443-60173
FAX : 27440-62170

Λουτράκι 24-10-2013

Αρ. Πρωτ. 8596

Βαθμ. Προτερ.

ΠΡΟΣ : κ.Γενικό Επιτελεστική
Δημόσιας Διοίκησης
Υπόψη : κ. Ειδικού Επιτελεστική
Σέργιοι Αρτέμιος
Δ/νση : Α.Κηφισίας 1
Αθήνα 11527

8596

26/4/2013

ΕΛΔΡΟΖΟΤ

ΘΕΜΑ : Καταγγελία για παράνομη εκμετάλλευση Μαυρολίμνης Πισσίων.
Σχει : Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. ΓΕΔΔ Φ.370.13/5658/22-03-2013 έγγραφο της
υπηρεσίας σας

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου σας σχετικά με τις ενέργειες του Δήμου μας που
αφορούν καταγγελία του κ. Αντ. Αργυρικού που αφορά την παράνομη εκμετάλλευση
από ιδιώτη της « Μαυρολίμνης » Πισσίων και την μη είσπραξη τμήματος από τον Δήμο
Λουτρακίου Αγ. Θεοδώρων , σας αποστέλλουμε την από 10-10-2012 σχετική με το θέμα
εισήγηση του Λιμενικού κ. Χρήστου Τζοάνου ο οποίος διορίστηκε με την υπ' αριθμ.
37/2012 απόφαση οικονομικής επιτροπής του Δήμου μας.

Σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση η είσπραξη τελών ελλειμνισμ - από το Λιμενικό
Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου – Περαιώρας θα είναι δυνατή μετά την ολοκλήρωση της
μεταφοράς των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων από το Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου στο
Λιμενικό ταμείο Λουτρακίου –Περαιώρας και με την προϋπόθεση να έχει καθοριστεί
ζώνη λιμένος κεραιά ή θαλάσσια στην Μαυρολίμνη

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

Δημήτριος Μακρόβιος

Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

11 Δ. 5
27/7/00 - 08/08/00
31 01 κ/κ0
4) Ε. Μαρίκου

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΖΟΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ

ΛΟΥΤΡΑΚΙ 28^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 13

ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ : 27440 63966, 27440 63039

E-MAIL : cjoanos@gmail.com

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΑΥΡΟΛΙΜΝΗ >

~~~~~

Δυνάμει της με αριθμό 34/2012, αποφάσεως της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων διορίστηκε πληρεξούσιος Δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τυχόν δικαιώματα του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων επί της λίμνης με την επωνυμία «Μαυρολίμνη».

Κατ' αρχάς θα ήθελα να αναφέρω κάποιους ορισμούς για την πλήρη κατανόηση της γνωμοδοτήσεως.

Τα κοινής χρήσεως ή Κοινόχρηστα πράγματα εφόσον δεν ανήκουν στον Δήμο ή Κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο Δημόσιο(δημόσια κτήση).

Ο αιγιαλός είναι πράγμα κοινόχρηστο, ανήκει, διαχειρίζεται και προστατεύεται από το Δημόσιο.

**α) Αιγιαλός**

Αιγιαλός είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα, από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.

**β) Παραλία**

Παραλία είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό και καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού( άρθρο 1 περ. 2 Ν. 2971/2011).

**γ) Παλαιός Αιγιαλός**

Είναι η ζώνη της ξηράς που προέκυψε από την μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα. οφείλεται σε φυσικές προσκρούσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή του αιγιαλού και το όριο του προλαιοτέρου «φιστάμενου» αιγιαλού (άρθρο 1 παρ.1 του Ν.2971/01).

δ) Ως απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας νοείται η χρήση, εφόσον απ' αυτή δεν παραβιάζεται ο προσριωτός τους ως κοινοχρηστικών πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία της και τα βιοτικά στοιχεία τους (άρθρο 13 παρ.1 του Ν.2971/01).

**Από τα έγγραφα, που μου γνωστοποιήθηκαν προκύπτουν τα εξής :**

Με την με αριθμό 3.267/24-2-1987 (ΦΕΚ 162/3-3-1987) απόφαση Νομάρχη Κορινθίας καθορίζονται τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Μαυρολίμνη τότε κοινότητας Πισσίων, μετά από αίτηση του Ναυτικού Ομίλου Μαυρολίμνης.

Στη συνέχεια με την με αριθμό 534/26-6-1989 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας παραχωρείται στην κοινότητα Πισσίων το δικαίωμα απλής χρήσης της ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου έναντι αντίτιμου, όπως καθορίζεται σε αυτήν και επιτρέπεται στην κοινότητα να «εισβάλλει τέλη ελλιμενισμού και ακολούθως η κοινότητα με την με αριθμό 67/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσίων αποφασίζεται να μη γίνει καμία ενέργεια είσπραξης από τον ΝΟΜΑΛ που να αφορά την Μαυρολίμνη και με την με αριθμό 44/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσίων ψηφίζεται κανονισμός λειτουργίας του ονομαζόμενου πλέον «ελιμένα Μαυρολίμνης» και καθορίζεται η «απόβολή τέλων ελλιμενισμού, τα οποία θα εισπράττονται από την τότε κοινότητα Πισσίων.

Με τη με αριθμό 1064655-4532/Β0016 25-9-1991 έγγραφη της

71/84 αρμόδιος για την έκδοση απόφασης παραχώρησης χρήσης αιγιαλού είναι ο αρμόδιος Νομάρχης και με το με αριθμό 1111956/8235/Β0010/ 14-7-1992 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας και Δημόσιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών βεβαιώνεται, ότι εφ' όσον δεν υπάρχει εγκεκριμένη ζώνη λιμένος ορθώς γίνεται η είσπραξη των τελών ελλιμενισμού από την κοινότητα, ύστατος από απόφαση του Νομάρχη.

Δε μου προσκομίζεται, κανένα έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ότι εισπράχτηκαν τέλη ελλιμενισμού από την τότε κοινότητα Πισίων. Με το με αριθμό 1091454/6799/Β0010/8-10-1998 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ανακαλείται η δυνατότητα της τότε κοινότητας να εισπράττει τέλη ελλιμενισμού, διότι η απόφαση του Νομάρχη δε μπορούσε να είναι αόριστης διάρκειας αλλά μόνο για ένα (1) χρόνο.

Θεωρώ, ότι εάν εισπράττονται σήμερα τέλη ελλιμενισμού από το Ναυτικό Όμιλο Μαυρολίνης, το γεγονός αυτό δεν είναι νόμιμο, καθώς από τα ανωτέρω έγγραφα δεν προκύπτει ότι απορρέει καν' να δικαιώμα είσπραξης τελών ελλιμενισμού από το Ναυτικό Όμιλο Μαυρολίνης.

Ο Δήμος δεν έχει δικαίωμα είσπραξης τελών ελλιμενισμού, παρά μόνο το Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου και σε σύντομο χρονικό διάστημα το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαιώνας αναμένεται μεταφορά αρμοδιοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4071/2012.

Πρέπει να ελεγχθεί.

**1.-** Εάν έχει καθοριστεί ζώνη λιμένος χερσαία ή θαλάσσια στη Μαυρολίνη.

Σε περίπτωση που δεν έχει γίνει ο σχετικός καθορισμός, τότε πρέπει άμεσα, όταν μεταφερθούν οι αρμοδιότητες του Λιμενικού Ταμείου Κορίνθου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου- Περαιώνας, να

καθοριστεί γερασία + 20 θαλάσσια ζώνη λιμένος κατά μήκος της Μαυρολίμνης προκειμένου να είναι δυνατή η εισηραξία τελών ελλιμενισμού από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας.

2.- Να γίνει αυτοψία για να διακριβωθεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί οικοδομικές εργασίες στη Παραλία της Αγίας Τριάδας επί του αιγιαλού και εάν τυχόν υφίσταται νόμιμη άδεια για αυτές τις εργασίες. Σημειώνεται, ότι η τοπική επιμερσία είναι αρμόδια για τυχόν παράνομες κατασκευές επί του αιγιαλού και όχι το γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων.

Με τιμή

Ο γνωμοδοτών Δικηγόρος

Αρήσιος Τζοάνος

Λουτρόκι , 28<sup>η</sup> Οκτωβρίου 13

τηλ 6945 371213

1830  
29/12/2013  
u. Δείγ.

Κε. Γενικό

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων πρώην Λιβαίου, Λουτρακίου-Παραχώρας ανήκει η περιοχή με το τοπωνύμιο «Μαυρολίμνη». Η εν λόγω περιοχή έως το 1998 (Καποδίστρια) ανήκε στην κοινότητα Πισσίων όλης και συγχώρησε με τον δήμο Λουτρακίου-Παραχώρας. Η Μαυρολίμνη αποτελεί φυσικό δασικό τμήμα των Γρανείων Όρεων και στην απορροή του στον κόλπο των Αλκυονίδων σχηματίζεται η ομώνυμη «Μαυρολίμνη». Το έτος 1981 συνέλεια του σεισμού (24-02-1981) ένα τμήμα του φυσικού αναχώματος υποχώρησε με συνέπεια να χαρακτηριστεί λιμνοθάλασσα. Εκτότε η κοινότητα Πισσίων έλαβε άδεια από την Νομαρχία Κορινθίας για εκμετάλλευσή.

Ομως μέχρι σήμερα η εκμετάλλευσή της γίνεται παράνομα από έναν ιδιώτη ονόματι Σκούφο μέσω ενός σωματείου του «Ναυταθλητικού Συλλόγου Μαυρολίμνης» στο οποίο είναι Πρόεδρος. Κύριο αντικείμενο εκμετάλλευσής είναι ο ελλιμενισμός σκαφών.

Από την σύγχρονη εκμετάλλευσή της ουδέποτε το Ελληνικό Λημοσίο εισέπραξε εισοδήματα ενώ αλλιώς και η κοινότητα Πισσίων ή ο Δήμος Λουτρακίου-Παραχώρας εκ των υστέρων.

Όλοι οι αρμόδιοι κρατικοί φορείς όχι μόνο έκλειναν τα μάτια τους και τα στήθη τους, αλλά συνέχισαν και σήμερα να αδιαφορούν και να σφυρίζουν αδιάφορα. Επομένως η διαπλοκή και η οικονομική συναλλαγή συνεχίζεται.

Κε. Γενικό για λόγους αποκατάστασης του περί δικαίου αίσθημα της ισονομίας και κυρίως της τιμωρίας δημόσιων και μη προσώπων παρακαλώ για την παρέμβασή σας.

Μετά τιμής

Αργυρικός Αντώνιος