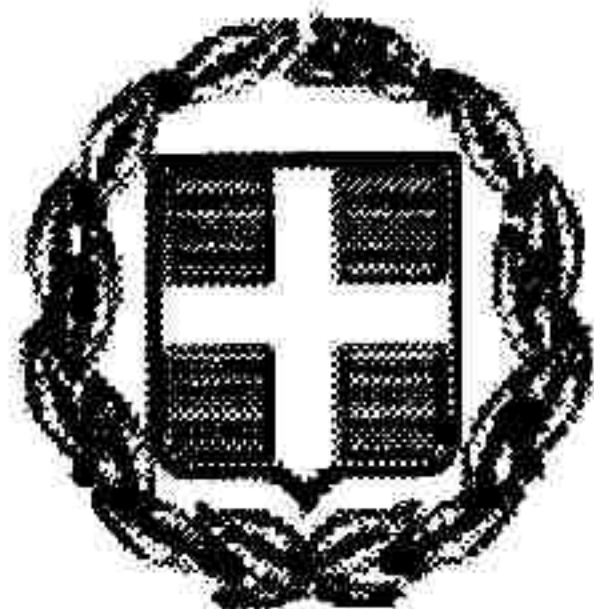




12 ΦΕΒ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1026899 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα  
Τηλέφωνο: 210 3375878  
FAX: 210 3375834  
e-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

ΠΡΟΣ: ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ. Τέρενς- Νικ. Κουίκ  
και κ. Έλενα Κουντουρά  
Διά της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ:** Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

**ΣΧΕΤ.:** Η αριθ. πρωτ. 5529/20-1-2014 ερώτηση βουλευτών.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσαν οι βουλευτές κ. Τέρενς- Νικόλαος Κουίκ και κ. Έλενα Κουντουρά, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, κατά τον υπολογισμό του κύριου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων τα ειδικά κτίρια όπως ξενοδοχεία-εκπαιδευτήρια κ.λπ. αντιμετωπίζονται ομοιόμορφα, ανεξάρτητα αν ανήκουν σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Άλλωστε οι σχετικές διατάξεις που αφορούν τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ψηφίσθηκαν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και ελήφθησαν υπόψη τα αιτήματα φορέων και πολιτών, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους. Οι δε διατάξεις που αφορούν τον τρόπο υπολογισμού φόρου ακίνητης περιουσίας (ν. 3842/2010 ΦΕΚ 58Α') φυσικών και νομικών προσώπων δεν έχουν ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

✓  
Ακριβές Αντίγραφο \*  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας  
Αγγελος Α. Τζανετάτος  
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο Υφυπουργός Οικονομικών  
Γεώργιος Μαυραγάνης



**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. 1014217ΕΞ 2014 2096/23-1-2014)
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)