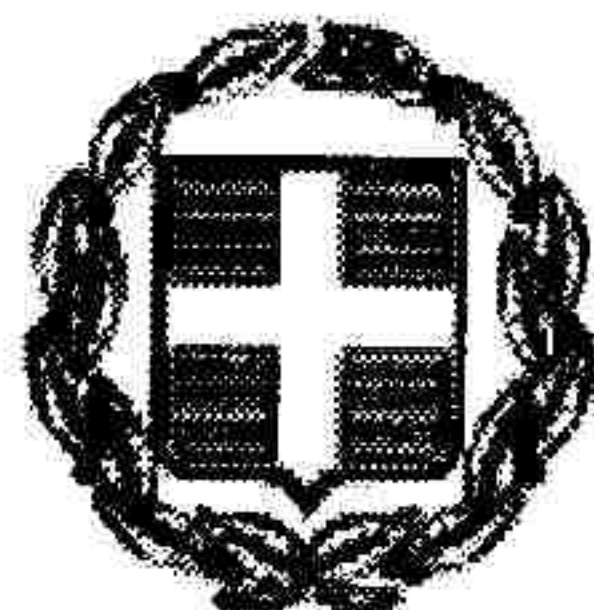




12 ΦΕΒ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1026900 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Αυγενάκη,
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) επί μισθωμένων οικοπέδων.

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 5507/17-1-2014 ερώτηση βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Λευτέρης Αυγενάκης, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές, και εκπτώσεις επ' αυτού.

Συγκεκριμένα, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου.

Υπόχρεος για την αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων τόσο του οικοπέδου όσο και των κτισμάτων επ' αυτού, είναι ο κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κύριος του οικοπέδου (σχετ. άρθρο 1001 Α.Κ.).

Άλλωστε οι σχετικές διατάξεις που αφορούν τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ψηφίσθηκαν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και ελήφθησαν υπόψη τα αιτήματα φορέων και πολιτών, στα πλαίσια πάντοτε των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.



Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Γεώργιος Μαυραγάνης

✓
✓
Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ.1013327ΕΞ 2014 2086/22-1-2014)
4. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)