



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 31/01/2014 - 12:46

Αρ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1020219 ΕΞ 2014 /1942

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Θοδωρή Δρίτσα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 2044/09.01.2014 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 2044/09.01.2014 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θοδωρής Δρίτσας, και σε ό,τι αφορά την αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων στον Δήμο Ύδρας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων για το Δήμο Ύδρας ίσχυσε από 1-3-2007 με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ:269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και βασίστηκε στις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 οι οποίες έλαβαν υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν εκείνη τη χρονική περίοδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των τιμών ζωνών αλλά και των Συντελεστών Εμπορικότητας έγινε με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως ήταν διαμορφωμένες στη συγκεκριμένη περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Αναπροσαρμογή όμως στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα αλλά για το σύνολο των ήδη ενταγμένων στο Αντικειμενικό σύστημα περιοχών της Χώρας.

Με βάση τα παραπάνω, στα πλαίσια της επόμενης αναπροσαρμογής, θα εξετασθεί το θέμα της αναμόρφωσης των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων τόσο του Δήμου Ύδρας όσο και όλων των Δήμων της Χώρας με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμ. Δημόσιας Περιουσίας
3. Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων
4. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στεγασης
5. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου