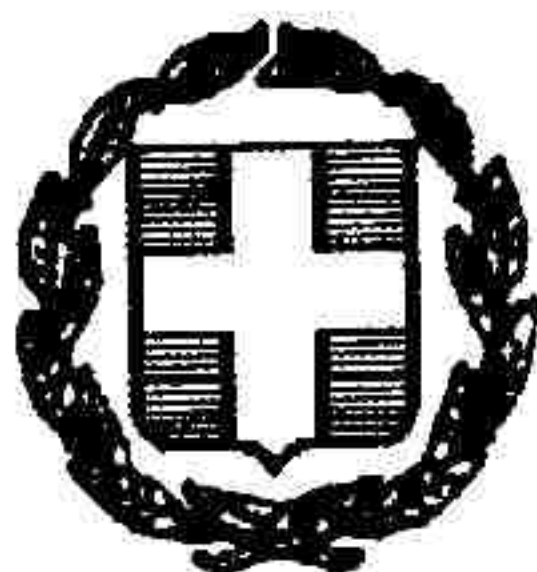




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

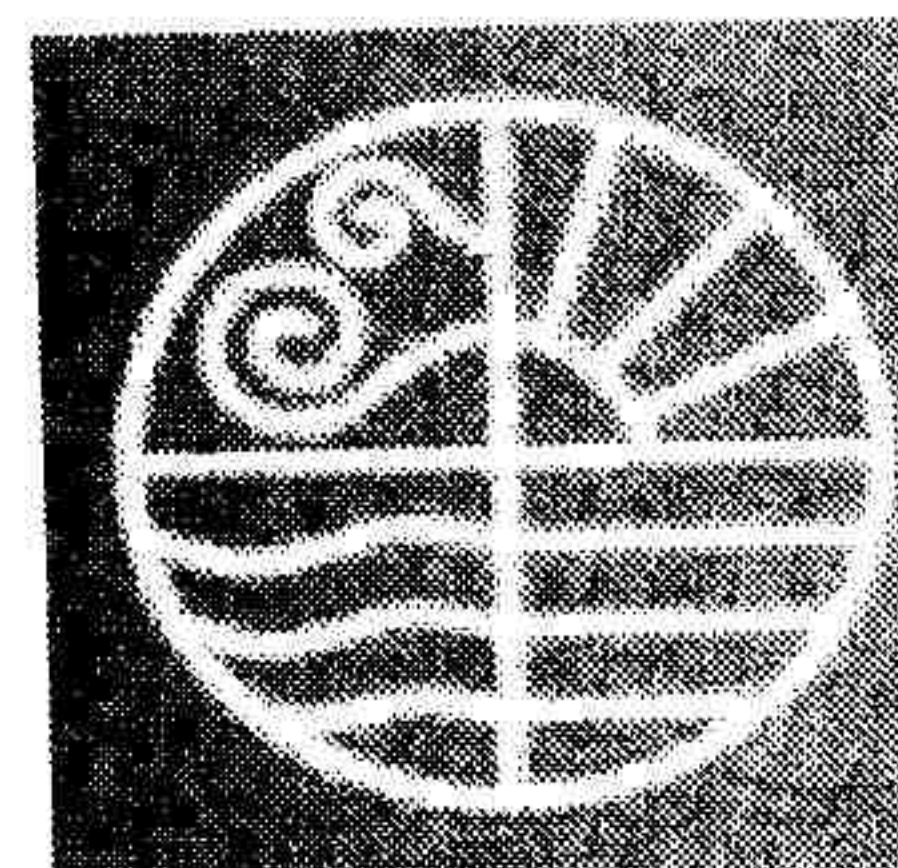
115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

31 ΙΑΝ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 31-1-2014

Αρ.Πρωτ: 2574 β

ΠΡΟΣ τη

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.

- Χρήστο Κατσώτη

- Γιάννη Γκιοκά

- Σπύρο Χαλβατζή

2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών

3. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5501/17-01-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 5501/17-01-2014, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Χ. Κατσώτη, Γ. Γκιοκά και Σ. Χαλβατζή, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ και αναφορικά με την εισφορά σε χρήμα που βεβαιώνεται μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδίου στην περιοχή, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο συνταγματικός νομοθέτης έθεσε με το άρθρο 24 του Συντάγματος, τις θεσμικές διατάξεις για την εισφορά σε γη και χρήμα. Διαφορετικά, θα ήταν αδικαιολόγητα ευνοϊκή ή μάλλον χαριστική η μεταχείριση της ωφελούμενης ιδιοκτησίας, της οποίας μεγαλώνει η αξία κατά τη διαμόρφωση και την ανάπτυξη πόλεων και οικισμών λόγω της εκτέλεσης δαπανηρών δημόσιων έργων. Η αξίωση να συνεισφέρει η ιδιοκτησία, στον τομέα της πολεοδομικής και ειδικά οικιστικής επέκτασης και αναβάθμισης επιτυγχάνεται με το πλέγμα των ουσιαστών διατάξεων του άρθρου 24 παρ. 2,3,4 και 5 του Συντάγματος και των οικιστικών νόμων και κανονιστικών διατάξεων που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτών, ειδικότερα δε των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 του ν. 1337/83 που προβλέπουν την επιβολή εισφοράς σε γη και χρήμα αντίστοιχα των ιδιοκτησιών που εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού. Ειδικότερα, σε εισφορά σε χρήμα υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που διατηρούνται ή διαμορφώνονται σε νέα ακίνητα. (παρ. 1 του

άρθρου 9 του Ν. 1337/83, όπως ισχύει. (δηλαδή δεν ρυμοτομούνται εξολοκλήρου).

2 . Στο άρθρο 9 του Ν. 1337/83 , όπως ισχύει σήμερα ορίζεται ότι : «3. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής». "Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται: α) Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την "Τιμή οικοπέδου (ΤΟ)" συναρτήσει της Τιμής Ζώνης (ΤΖ) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (ΣΑΟ) πολλαπλασιαζόμενης με το Συντελεστή του Οικοπέδου (ΣΟ), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου Αρθ-41 του Ν-1249/82. β) Στις περιοχές όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, ως τιμή ζώνης για τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα νοείται η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του Δ/τος 5/86». Όπως προκύπτει από τη ρητή διατύπωση του παραπάνω άρθρου, το ύψος της εισφοράς σε χρήμα συναρτάται απολύτως με την ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου όπως προκύπτει από τους χρησιμοποιούμενους συντελεστές που καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών. Η εισφορά αυτή εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων (ΚΕΔΕ), ως έσοδο του οικείου δήμου ή κοινότητας και αποδίδεται σ' αυτούς κατά μήνα.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι δεν προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις η δυνατότητα αναστολής των ανωτέρω βεβαιωθείσων οφειλών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:0
Σύνολο Σελίδων: 2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ελισάβετ Αδαμίδου

