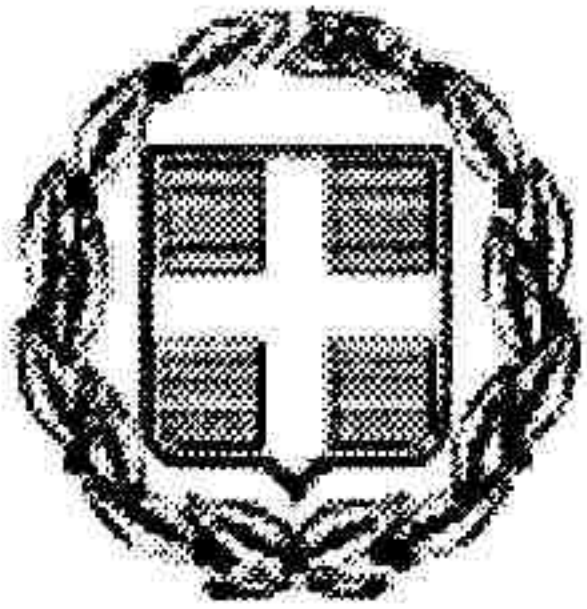




28 ΙΑΝ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1016888 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικ. Υψηλάντη,
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ:Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων.

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 2093/14-1-2014 αναφορά βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Υψηλάντης Νικόλαος, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές, και εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, κατά τον υπολογισμό του κύριου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων τα ειδικά κτίρια όπως ξενοδοχεία-εκπαιδευτήρια κ.λπ., αντιμετωπίζονται ομοιόμορφα, ανεξάρτητα αν ανήκουν σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Άλλωστε οι σχετικές διατάξεις που αφορούν τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ψηφίσθηκαν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και ελήφθησαν υπόψη τα αιτήματα φορέων και πολιτών, στα πλαίσια πάντοτε των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους. Οι δε διατάξεις που αφορούν τον τρόπο υπολογισμού φόρου ακίνητης περιουσίας (ν. 3842/2010 ΦΕΚ 58Α') φυσικών και νομικών προσώπων δεν έχουν ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2014.



Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Γεώργιος Μαυραγάνης

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ.1010405ΕΞ 2014/2003/17-1-2014)
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)