



24 ΙΑΝ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 22 - 1- 2014

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ 1013277 ΕΞ 2014

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
ΚΟΙΝ.:Βουλευτή κ. Κώστα Δ. Τριαντάφυλλο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ.πρωτ.: 4164/22-11-2013 ερώτηση

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:4164/22-11-2013 ερώτηση που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Κώστας Δ. Τριαντάφυλλος και αφορά την επέκταση του Αντικειμενικού Συστήματος στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου, σε περιοχές εκτός της πόλης της Χίου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας γης γίνεται με το Αντικειμενικό Σύστημα και συγκεκριμένα συμπληρώνεται το ειδικό έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην με αρ.πρωτ.:1144814/26361/30-12-98 ΠΟΛ.1310 (ΦΕΚ:1328/Β/98) απόφαση, ο δε προσδιορισμός της αξίας των κτισμάτων γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια, εφαρμόζοντας προκαθορισμένες τιμές εκκίνησης σύμφωνα με την αρ. πρωτ.:1129485/479/Γ0013/3-12-96 ΠΟΛ.1310 (ΦΕΚ:1152/Β/96) απόφαση του Υπ. Οικονομικών όπως ισχύει σήμερα.

Όσον αφορά τις λοιπές εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές της νήσου Χίου, εκτός της πόλης της Χίου, αυτές δεν έχουν ενταχθεί ακόμη στο Αντικειμενικό Σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων. Ωστόσο ο προσδιορισμός της αξίας των κτισμάτων των περιοχών αυτών γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια, εφαρμόζοντας προκαθορισμένες τιμές εκκίνησης σύμφωνα με την αρ. πρωτ.:1129485/479/Γ0013/3-12-96 ΠΟΛ.1310 (ΦΕΚ:1152/Β/96) απόφαση του Υπ. Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα.

Η ένταξη στο σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της Αξίας των Ακινήτων περιοχών εντός σχεδίου πόλης και εντός οικισμών, από το 1985 που ίσχυσε για πρώτη φορά γίνεται μέχρι σήμερα τμηματικά.

Η τελευταία επέκταση, του συστήματος ύστερα από σχετική εντολή του τότε Υπουργού Οικονομικών, έγινε την 1-1-2011, οπότε και εντάχθηκαν στο σύστημα 4.489 οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας [αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/Β/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών].

Με την παραπάνω απόφαση εντάχθηκαν στο Αντικειμενικό Σύστημα, μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής του αρθρ.41 του ν.1249/82 που είχε συγκροτηθεί γι' αυτόν τον σκοπό, όλοι οι οικισμοί της νήσου Λέσβου στην οποία αναφέρεστε, που ήταν μέχρι τότε εκτός συστήματος.

Αντίστοιχη επιτροπή είχε συγκροτηθεί και για τον Νομό Χίου με την αρ.πρωτ.:1001206/1270/0006Α/5-1-2009 απόφαση του τότε Υπ. Οικονομικών με σκοπό τη μελέτη και εισήγηση των τιμών των ακινήτων για τις περιοχές των Δήμων Αγ. Μηνά, Αμανής, Ιωνίας, Καμποχώρων, Καρδαμύλων, Μαστιχοχωρίων, Οινουσσών, Ομηρούπολης, Χίου και Ψαρών του Ν. Χίου, η οποία όμως δεν υπέβαλε εγκαίρως τη σχετική εισήγηση.

Η ένταξη νέων περιοχών στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα αλλά για σύνολο περιοχών, απαιτεί δε προγραμματισμό και τις κατάλληλες ενέργειες ώστε να συντονισθούν οι εμπλεκόμενοι φορείς.

Όταν αποφασισθεί σε επόμενη φάση η επέκταση του Αντικειμενικού Συστήματος και στις υπόλοιπες περιοχές εντός σχεδίου πόλης και οικισμών, που είναι σήμερα εκτός αυτού, θα περιληφθούν και οι οικισμοί του Ν. Χίου.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)