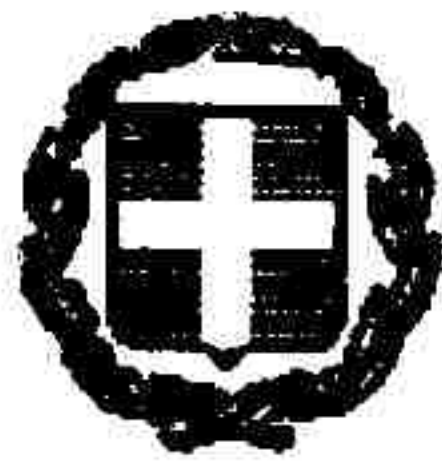


20 ΙΑΝ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

20/01/2014 - 09:13 Σελ. Απαντ.1
Σελ.Συν.3.
ΣΥΝΟΛΟ.4

Αθήνα,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1011270 ΕΞ 2014 /1759

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτές κ.κ
Π.Λαφαζάνη,Δ.Στρατούλη,
Ν.Βαλαβάνη,Δ.Γελαλή,Ι.Σταθά,
Δ.Χαραλαμπίδου
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.4809/12-12-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.4809/12-12-2013 Ερώτησης που κατέθεσαν οι παραπάνω κ.κ Βουλευτές, σας επισυνάπτουμε το με αριθμ.πρωτ.152644/20-12-2013 έγγραφό του Τ.Π.& Δανείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1.Γραφείο κ. Υπουργού
2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Υπ.Οικ/κών
3.Τ.Π.& Δανείων
4.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτησης
Στεγ. Δανείων &
Ειδικών Κατηγοριών
Δ7 Δανείων Τ.Ν. &
Π.Α, Νομ. Προσώπων
& Επιχ/σεων
Τηλέφωνο : 2132116286, 228
FAX : 2103694256
E-mail: a.tsalas@tpd.gr

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2
105 62 ΑΘΗΝΑ
Υπ'όψιν: Μ.ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Fax: 210 32 35 135
E-mail:
mliakop@1988.syzefxis.gov.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 20-12-2013

Αριθμ. Πρωτ. 152644

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε υπηρεσιακό σημείωμά σας σχετικά με από 12-12-2013
ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ**

ΣΧΕΤ: α)το υπ'αριθμ. 152644/20-12-2013 σημείωμά σας.
β)η από 12-12-2013 ερώτηση των βουλευτών του Σύριζα: Λαφαζάνη Παναγιώτη,
Στρατούλη Δημητρίου, Βαλαβάνη Νάντιας, Γελαλή Δημητρίου, Σταθά Ιωάννη,
Χαραλαμπίδου Δέσποινας.

Επί των ανωτέρω σχετικών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με βάση ειδική νομοθετική ρύθμιση (άρθρο 25 ν.3867/2010 ΦΕΚ 2/8/2010) το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων αποφάσισε να παρέχει τη δυνατότητα ρυθμίσεων αποπληρωμής χορηγηθέντων δανείων του στεγαστικού τομέα (επιμήκυνση, μερική καταβολή, αναστολή κλπ) προς διευκόλυνση των δανειοληπτών του -δημοσίων υπαλλήλων- μετά τις μειώσεις του εισοδήματός τους.

Οι ρυθμίσεις αυτές εξακολουθούν να γίνονται για όσες αιτήσεις έχουν υποβληθεί μέχρι 18/5/2013 ενώ εξακολουθούν να γίνονται δεκτές αιτήσεις και μετά την ημερομηνία αυτή, οι οποίες θα εξεταστούν μετά την αναμενόμενη νομοθετική ρύθμιση για τη λειτουργία του εμπορικού κλάδου του Τ.Π. & Δανείων

Β. Σύμφωνα με την Υ.Α. 2/38581/0094/7-7-2006 (ΦΕΚ 966/Β/20-7-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. 2/48545/0094/28-8-2006 (ΦΕΚ 1164/Β/28-8-2006) μεταβιβάστηκαν και τιτλοποιήθηκαν κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3453/2006, τα έσοδα του Τ. Π. και Δανείων της χρονικής περιόδου από την 30η Απριλίου 2006 έως την 28η Αυγούστου 2039, από ένα μέρος του χαρτοφυλακίου των στεγαστικών δανείων που είχαν χορηγηθεί από 1 Ιουλίου 1988 έως 30 Ιουνίου 2004.

Συγκεκριμένα σήμερα (με υπόλοιπο 30-6-2013) παραμένουν τιτλοποιημένα περίπου 24.400 δάνεια , που αντιστοιχούν στο 12 % των ενεργών δανείων του στεγαστικού τομέα

Στις ανωτέρω ρυθμίσεις (επιμήκυνση, μερική καταβολή, αναστολή κλπ.) δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν τα ως άνω τιτλοποιημένα δάνεια, εφόσον έχουν μεταβιβαστεί οι σχετικές απαιτήσεις. Τυχόν αιτήσεις ρυθμίσεων, που αφορούν σε δάνεια της κατηγορίας αυτής εξετάζονται κατά περίπτωση από το Δ.Σ. μέσα στο πλαίσιο των συμβατικών δυνατοτήτων κατ' εξαίρεση ανταλλαγής συγκεκριμένου αριθμού αυτών σε δωδεκάμηνη βάση (από 29/8 κάθε έτους, έως 28/8 του επομένου).

Στο πλαίσιο του αριθμού αυτού, το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων αξιολογεί και μοριοδοτεί (με βάση οικογενειακά και οικονομικά κριτήρια, προσωπική κατάσταση υγείας κλπ.) τα αιτήματα ρυθμίσεων τιτλοποιημένων δανείων και αποφασίζει την αντικατάσταση των πιο οικονομικά αδύναμων δανειοληπτών με άλλα δάνεια και στη συνέχεια προβαίνει στις ισχύουσες ρυθμίσεις εξυπηρέτησής τους.

Παράλληλα το Τ. Π. & Δανείων προκειμένου να διευκολύνει τους δανειολήπτες του, που τα δάνειά τους έχουν τιτλοποιηθεί ,βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τα εμπλεκόμενα μέρη της τιτλοποίησης (εκπρόσωπο των ομολογιούχων και συμβούλιο των ομολογιούχων) για τροποποίηση όρων της συμβάσεως εκχώρησης (τιτλοποίησης) ώστε να παρασχεθεί η ευχέρεια για έγκριση αιτημάτων τους για ρυθμίσεις των δανείων τους.

Γ. Όσον αφορά τη συμφωνία συνεργασίας μεταξύ Τ.Π. & Δανείων και Ε.Τ.Επ σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η χρηματοπιστωτική κρίση και η ύφεση στην οικονομία έχουν δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στο επενδυτικό περιβάλλον της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με αποτέλεσμα οι ΟΤΑ να αδυνατούν να αναλάβουν μεγάλες επενδυτικές πρωτοβουλίες, αλλά και σε πολλές περιπτώσεις, να μην μπορούν να συντηρήσουν τις υφιστάμενες υποδομές.

Το Τ.Π. και Δανείων, αρωγός και χρηματοδότης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχει αναλάβει τον σχεδιασμό, τον συντονισμό, τη χρηματοδότηση και την προώθηση στοχευμένης επενδυτικής δράσης μέσω των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), με στόχο τη δημιουργία συνθηκών ανάκαμψης και επανεκκίνησης της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής δραστηριότητας.

Η προγραμματιζόμενη δράση εκτιμάται ότι θα παράγει πολλαπλασιαστικά οφέλη για τη χώρα και τους πολίτες με ανακύκλωση πόρων, καθώς όλες οι επιστροφές κεφαλαίου και τα

έσοδα του Τ.Π. & Δανείων που γεννά η επένδυση αυτή μπορούν να χρησιμοποιούνται για επανεπένδυση σε νέα έργα.

Προκειμένου να υπάρξει χρηματοοικονομική μόχλευση στη σχεδιαζόμενη δράση θεωρήθηκε σκόπιμη η συνεργασία και με άλλους χρηματοπιστωτικούς φορείς, όπως η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (Ε.Τ.Επ.), και στις 11/11/2013 υπεγράφη Σύμβαση Πίστωσης € 100.000.000,00 μεταξύ της Ε.Τ.Επ. και του Τ.Π. & Δανείων η οποία θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση έργων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με ευνοϊκούς όρους, όπως χαμηλό επιτόκιο χορήγησης, μεγάλη διάρκεια εξυπηρέτησης (μέχρι 25 χρόνια) καθώς και περίοδο χάριτος.

Επιπλέον εκτός της ανακύκλωσης των πόρων ένα σημαντικό πλεονέκτημα του προγράμματος είναι η απόκτηση επιπρόσθετης τεχνογνωσίας από το Τ.Π. & Δανείων στην υλοποίηση και διαχείριση των έργων Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.
- Γραφείο Αντιπροέδρου Δ.Σ.
- Γραφείο Προϊσταμένης Γ.Δ.
- Δ6
- Δ7



Official stamp and signature of the General Director, Δημήτρα Ασημακή.