



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 13 - 01 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 2601**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνα: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Ιωάννη Πασχαλίδη
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

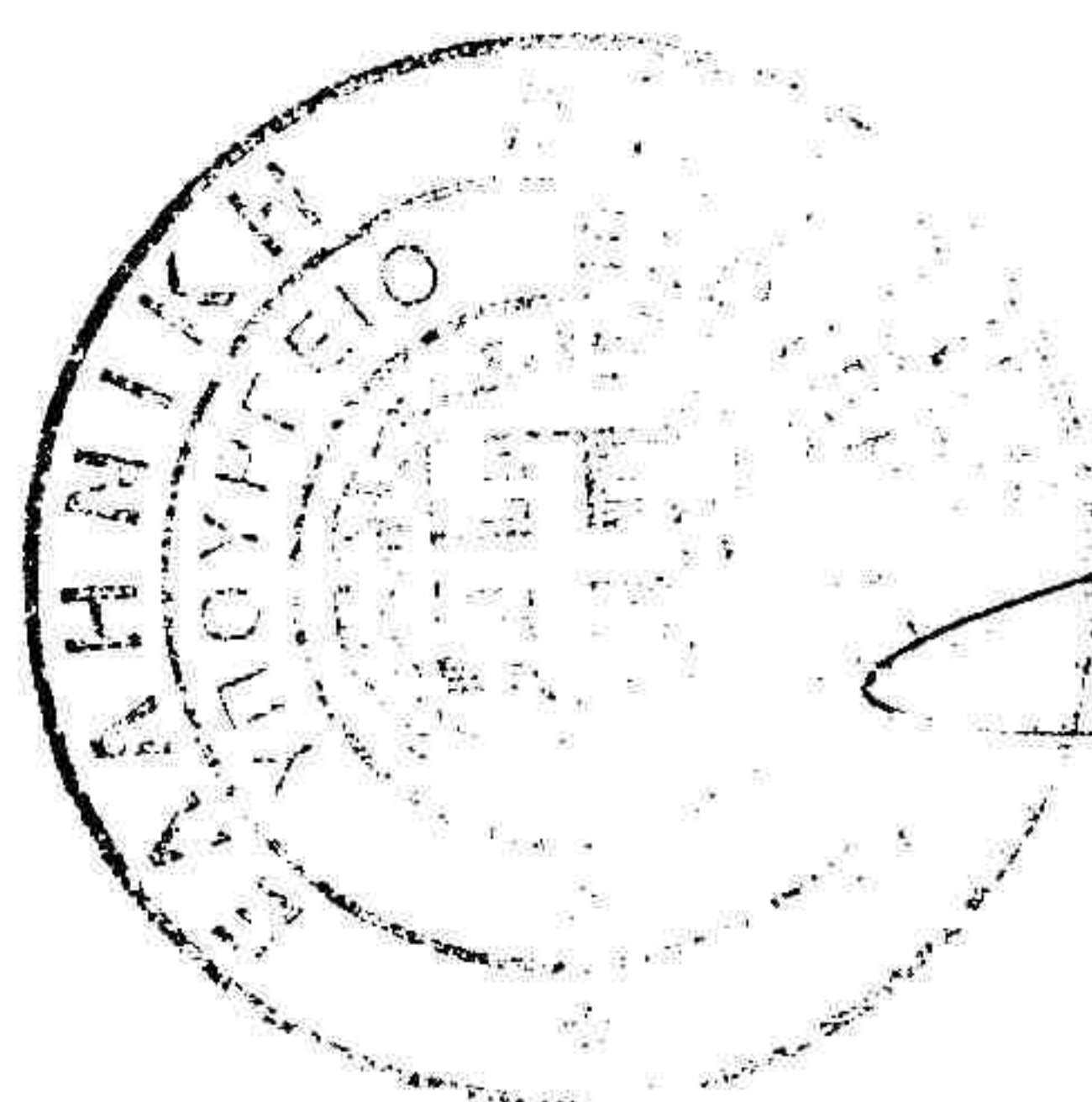
Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4469/03-12-2013 Ερώτηση
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4556/04-12-2013 Ερώτηση (συμπληρωματική απάντηση)

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 2546/23-12-2013 εγγράφου μας αναφορικά με την (υπό 2) Ερώτηση και σε απάντηση της (υπό 1) Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Πασχαλίδης, με θέμα «Αξιοποίηση του Παλαιού Νοσοκομείου Καβάλας», εκ των οποίων η (υπό 1) μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 56423/16-12-2013 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 3352/19-12-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης καθώς και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 31238/17-12-2013 και 14282/05-06-2013 έγγραφα του Δήμου Καβάλας, για ενημέρωσή σας.

Περαιτέρω, όπως προκύπτει και εκ των προαναφερομένων εγγράφων, σημειώνεται ότι αρμόδια να ενημερώσουν την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το Υπουργείο Υγείας καθώς και το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



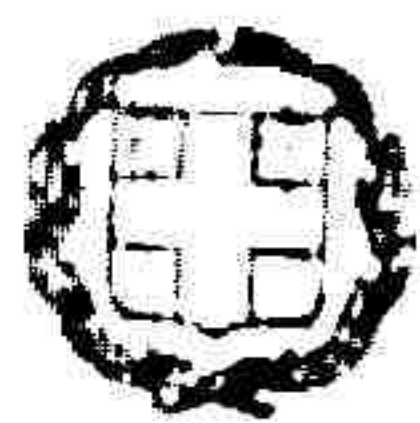
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Πέντε (5) σελίδες

Εσωτερική διανομή:
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου

✓



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Θεσσαλονίκη, 19 Δεκεμβρίου 2013
Αριθ. Πρωτ. 3352

Την Δ/ση Καθ. Πασαίδη 11
Τηλεφωνική 2 Ζαχαριάδης
Αρ. Τηλεφώνου 2313309225
Αρ. Τηλεομοιοτ 2313309389
Ηλεκτρον. Δ/ση szach@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1 Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
αποστολή στο φαξ 2131364813

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4556/04-12-2013 Ερώτηση
Σχετ: Το υπ' αριθμ οικ.49925/11-12-2013 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γιάννη Ισχαλίδη σας αποστέλλουμε το υπ' αριθμ. 31238/17-12-2013 έγγραφο του Δημοτ. Καβάλας που αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Γραφείο Διοίκησης
Γραφείο Βουλών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

1η Δ/ση - Κύπρου 10

Τ.Κ. 55195 - Τ.Κ. 65403

Τηλεφωνοί: Χ. Βουρλάη

Τ. 2513 500104 &

Τ. 2510 451401

Ε-mail: prosk@kavala.gr

www.kavala.gr

Καβάλα, 17.12.2013

Αρ.Πρωτ. 31238

ΠΡΟΣ

1. Υπουργείο Εσωτερικών

Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α.

Τμήμα Περιουσίας

Υπόψη κ. Σ. Σμαίλη

2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Μακεδονίας-Θράκης

Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Καθ. Ρωσίδα 11, 540 08, Θεσσαλονίκη

Θέμα: Ακίνητο δημοτικής κυριότητας (πρώην Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας)

-Ερώτηση βουλευτή στο πλαίσιο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σχετ: Το υπ. αριθ. πρωτ. οικ. 49925/11.12.2013 έγγραφό σας

Σας ενημερώνουμε ότι για το ίδιο θέμα έχουμε στείλει στη Βουλή και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση το υπ. αριθ. πρωτ. 14282/ 05.06.2013 έγγραφό μας (επισυνάπτεται).

Ο Δήμος Καβάλας είναι συγκύριος του ακινήτου του θέματος από το έτος 1918, όταν ανεστήθη ως ΟΤΑ δυνάμει του από 29.11.1918 Βασιλικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 248/3. 2.1918). Απέκτησε δε το ακίνητο σύμφωνα με το άρθ. 12 του Ν. 1051/1917 (ΦΕΚ Α' 259/13.11.1917) κατά το οποίο «Τα κτήρια και λοιπά ακίνητα προορισμένα προς κοινήν χρήσιν καὶ κείμενα εντός της περιοχής συνοικισμού ενωθέντος προς δήμον ή κοινότητα περιλαμβάνονται εις την κυριότητα του δήμου ή της κοινότητος ταύτης», δεδομένου ότι σε αυτό είχε ανεγερθεί νοσοκομείο με επιμέλεια και χρηματοδότηση της Ελληνορθόδοξης Κοινότητας περί το έτος 1898. Το Νοσοκομείο κατά ρητή ιδρυτική πρόβλεψη «είχε ανοικτάς τας πύλας του εις όλα τα υφισκείμενα και τας φυλάς» (σύμφωνα με τις ιστορικές πηγές) και γι' αυτόν τον λόγο ονομάσθηκε «Διεθνές». Λειτουργήσε δε κατά τον τρόπο αυτόν τόσο κατά τη διάρκεια της Τουρκοκρατίας, όσο και μετέπειτα, δηλαδή αρχικά διοικήθηκε από εξαμελή Εφορία υπό την Προεδρεία του Μητροπολίτη, και μετά το 1918 υπό τη διοίκηση του Δήμου, ακόμη και στην περίοδο της Βουλγαροκρατίας 1941-1944.

Το έτος 1959 το ακίνητο εγγράφηκε στο Κτηματολόγιο του Δήμου Καβάλας και η σχετική πράξη μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καβάλας στον Τ.18 και με α.α. 1938 της 19.2.1973 Έλως, ανάλογη εγγραφή καταχωρίστηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΕΛΔΕΚ

210251958001, όπου φαίνεται στην κυριότητα του Δήμου κατά ποσοστό 80,938% και στην 4^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας Θράκης κατά ποσοστό 19,062% (λόγω συνενώσεων οικοπέδων που έλαβαν χώρα μετά το 1954).

Ο Δήμος Καβάλας ουδέποτε αποποιήθηκε τα δικαιώματά του επί του ακινήτου, όπως προκύπτει από την πρακτική που τήρησε και από έγγραφα.

Το 2009 το Γενικό Νοσοκομείο μετεγκαταστάθηκε στο νεόδμητο κτίριο στην είσοδο της πόλης, οπότε το κτίριο του θέματος εγκαταλείφθηκε. Ως εκ τούτου τέθηκε το ζήτημα της χρησιμοποίησής του από τους συγκυρίους. Στα τέλη του 2009 η τότε υπουργός Υγείας κ. Μ. Ξενογιαννακοπούλου δεσμεύθηκε δημόσια ότι θα παραχωρήσει στον Δήμο το ποσοστό που ανήκει στην 4^η ΥΠΕ.

Παραδόξως, το Υπουργείο Υγείας με το υπ. αριθ. πρωτ. ΔΥ8γ/Γ.Π.οικ.157691 της 13.12.2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Αξιοποίησης Περιουσίας, Κτηματολογίου και Τοπογραφίσεων, αμφισβήτησε την κυριότητα του Δήμου και παρενοχλώνοντας τον Νόμο, ως μη ώφειλε, δηλαδή επικαλούμενο το μη σχετικό με την περίπτωση Οθωμανικό Δίκαιο περί Γαίων, ακόμη όμως και το Δίκαιο της πολεμικής κατοχής και διαδοχής (!) – όχι όμως τον προαναφερθέντα Ν. 1051/1917- προώθησε την υπόθεση στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Κτηματική Υπηρεσία Νομού Καβάλας με το υπ' αριθ. πρωτ. 209/16.12.2011 έγγραφο βεβαιώνει ότι το εν λόγω ακίνητο «δεν παρελήφθη ως ανταλλάξιμο κτήμα αλλά ούτε και καταγράφη ποτέ ως δημόσιο κτήμα», αντίθετα με ό,τι συνέβη με όμορα κτήματα, στα όρια μάλιστα των οποίων ρητά αναφέρεται ως «Δημοτικό Νοσοκομείο Καβάλας». Δηλαδή, η Κτηματική Υπηρεσία εμμέσως πλέον σαφώς παραδέχεται πως το Ελληνικό Δημόσιο ενώ είχε τη δυνατότητα ουδέποτε αντιμετώπισε το ακίνητο του Νοσοκομείου με άλλο πνεύμα παρά μόνο ως «Δημοτικό», άρα ιδιοκτησίας του Δήμου. Για τον λόγο αυτόν, συνεχίζει το έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, «θεωρούμε απίθανο να έχει διαφύγει από την Υπηρεσία μας η καταγραφή κάποιου ανταλλάξιμου κτήματος ή η Υπηρεσία μας να μην προβεί σε ενέργειες διεκδίκησης και κατοχύρωσης του αναφερόμενου ακινήτου του πρώην Νοσοκομείου».

Εδώ και αρκετό καιρό η υπόθεση εκκρεμεί στο Υπουργείο Οικονομικών και συγκεκριμένα στην αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή, προκειμένου να αποφασιστεί αν το Ελληνικό Δημόσιο θα διεκδικήσει το ποσοστό του Δήμου.

Εν τω μεταξύ, το κτιριακό συγκρότημα του πρώην Νοσοκομείου έχει αφεθεί στην τύχη του, λεηλατείται καθημερινά και έγινε χώρος προσέλκυσης αντικοινωνικών στοιχείων.

Ωστόσο, ο Δήμος Καβάλας έχει ετοιμάσει σχέδιο αξιολόγησης. Εξέτασε σενάρια αξιοποίησης καταλήγοντας στο επικρατέστερο «ξενοδοχειακό συγκρότημα ιαματικού τουρισμού», χρήση που ενέταξε στο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, καθώς και στα Επιχειρηματικά Προγράμματα 2007-2010 και 2011-2014.

Ευελπιστούμε πως η Γνωμοδοτική Επιτροπή θα αποφανθεί σε χρόνο μικρότερο απ' όσο χρειάστηκε να της διαβιβασθεί ο φάκελος της υποθέσεως μετά το 2010.



Δήμαρχος Καβάλας

Χρυσόστομος Σιμιτσή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γραφείο Δημάρχου
Γαλ. Δ/ση - Κύπρου 10,
Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403
Πατησφορίες - Δόσπανα Καβαλίδου
Τηλ: 2513 500 100 &
2513 500 169 -104
Fax: 2513 500 201
E-Mail: mayor@kavallas.gr
www.kavallas.gr

Καβάλα, 5.6.2013

Αριθ. Πρωτ.: 14282

ΠΡΟΣ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
(Υπόψη κ. Ζαχαριάδη)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 10488/13-5-2013 ερώτηση του βουλευτή του
Λαϊκού Συνδέσμου «Χρυσή Αυγή» κ. Αρτέμιου Ματθαϊόπουλου

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, σας ενημερώνουμε τα εξής:

1. Ο Δήμος Καβάλας είναι κύριος του 80% ακινήτου επιφανείας 6.000 μ², όπου έχουν κτιστεί το 1962 και το 1979 δύο κτήρια του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, υπδδ. Το υπόλοιπο 20% ανήκει στην 4^η Υγειονομική Περιφέρεια Ελλάδας. Σήμερα τα κτήρια είναι κλειστά επειδή οι υπηρεσίες του Νοσοκομείου μετακομίσαν σε νεοκλαγές κτίσμα σε άλλη περιοχή της πόλης.

Τον Απρίλιο του 2012, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Καβάλας υπέγραψε Προγραμματική Σύμβαση με την 4^η Υγειονομική Περιφέρεια Ελλάδας για την αξιοποίηση του ακινήτου του παλιού Νοσοκομείου Καβάλας. Σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή η 4^η ΥΠΕ, ιδιοκτήτρια του 20% του ακινήτου, ανέθεσε στον Δήμο Καβάλας, ιδιοκτήτη του 80% του ακινήτου, να το διαχειριστεί υπεύθυνα και νομίμως προκειμένου να αποκομίσουν κέρδη ανάλογα με το ποσοστό τους οι δυο συγκύριοι. Η Προγραμματική Σύμβαση διασφαλίζει το αυτονόητο, ότι δηλαδή όλες οι ενέργειες του Δήμου θα γίνονται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Πολιτείας.

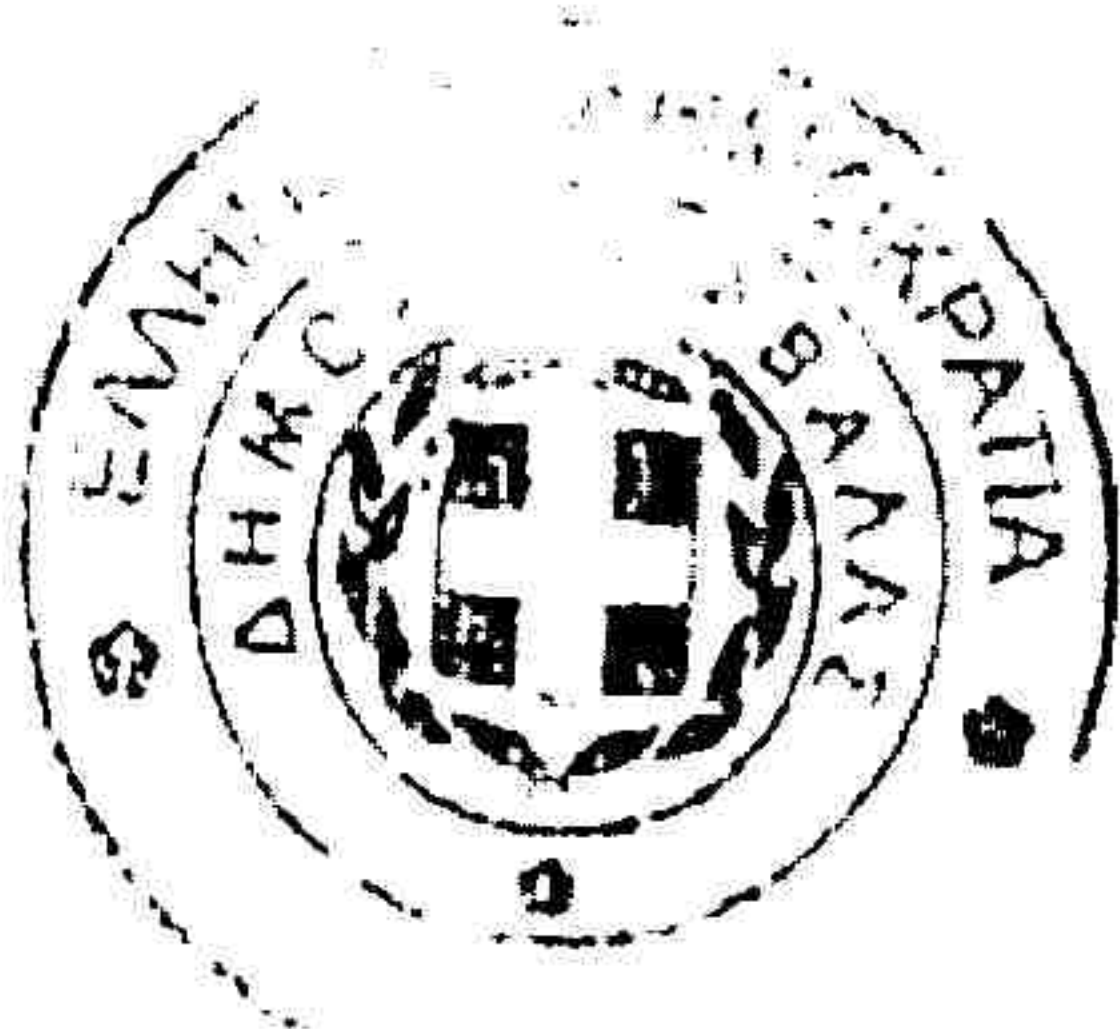
Δυστυχώς, εδώ και 15 μήνες δεν έχει υπογραφεί η Υπουργική Απόφαση για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης. Ούτε όμως έχουν απαντηθεί επανειλημμένες επιστολές μας.

Ο Δήμος Καβάλας έχει προβεί σε σημαντικές ενέργειες για την καλύτερη αξιοποίηση του ακινήτου. Το 2008, ενόψει της προγραμματιζόμενης μετακόμισης των ιατρικών και διοικητικών υπηρεσιών του Νοσοκομείου στο καινούργιο κτήριο, ανέθεσε στην εταιρία "Planet AE", θυγατρική της "Εθνικής Τράπεζας", να εκπονήσει μελέτη σεναρίων χρήσης, η οποία παρουσιάστηκε δημόσια το 2009. Εξετάστηκαν οι χρήσεις "ξενοδοχείο ιαματικού τουρισμού", "εμπορικό κέντρο", "αστικές κατοικίες", "εκπαιδευτικό ίδρυμα" και "ιδιωτικό νοσοκομείο", από τις οποίες προκρίθηκε η πρώτη.

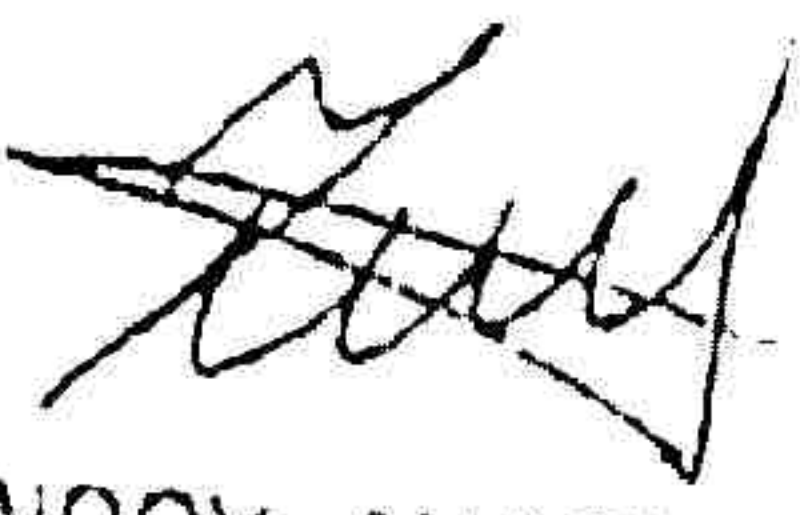
Εκτοτε η χρήση αυτή συμπεριλαμβάνεται σε κάθε σχεδιασμό του Δήμου, ιδίως όμως στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καβάλας, που εγκρίθηκε πρόσφατα καθώς επίσης και στο Επιχειρησιακό Σχέδιο 2010 - 2014. Και τα δύο προέκυψαν από τη διαβούλευση με όλους σχεδόν τους φορείς της πόλης, άρα στην ουσία ο σχεδιασμός αποτελεί απόφαση όλων των Καβαλιωτών.

Δυστυχώς, όπως προαναφέρθηκε, το Υπουργείο Υγείας δεν έχει εγκρίνει εισέτι την Προγραμματική Σύμβαση, με αποτέλεσμα τα κτήρια να ρημάζουν και η αξιοποίησή τους να αργεί.

2. Το όλο ακίνητο παραμένει ακόμη στη χρήση του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, δεδομένου ότι δεν έχει παραδοθεί στον Δήμο Καβάλας είτε κατ' εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης είτε λόγω της συγκυριότητας. Ως εκ τούτου, ο χρήστης, κάτοχος και νομέας του ακινήτου έχει την ευθύνη για την κατάστασή του. Ληλασίες, κλοπές και λοιπές ζημιές βαρύνουν το Υπουργείο Υγείας, ως προϊσταμένη αρχή της διοίκησης του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.



ΕΚΦΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΕΚ/ΣΕΩΣ


ΕΛΕΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο Δήμαρχος Καβάλας

Κωνσταντίνος Σιωπητής