



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

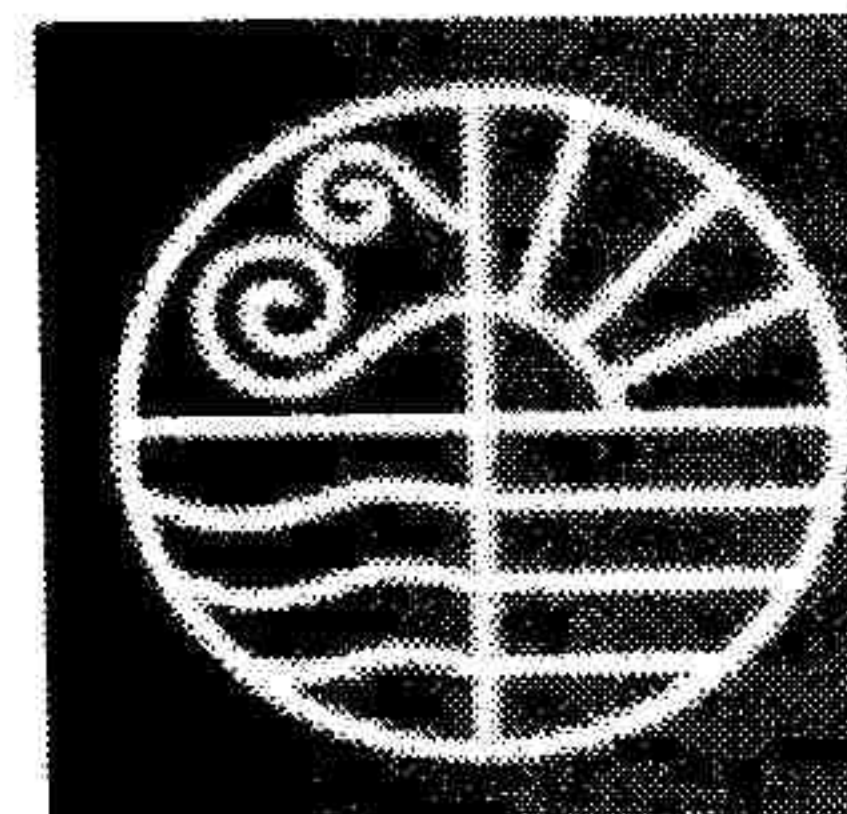
115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

17 ΙΑΝ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 16/01/2014

Αρ.Πρωτ: 2499 β

✓ ΠΡΟΣ τη

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλο

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4978/18-12-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4978/18-12-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ.Νικόλαο Νικολόπουλο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ.955/10-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 955/10-1-14 έγγραφο Δ/νσης Αρχ/κης /ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

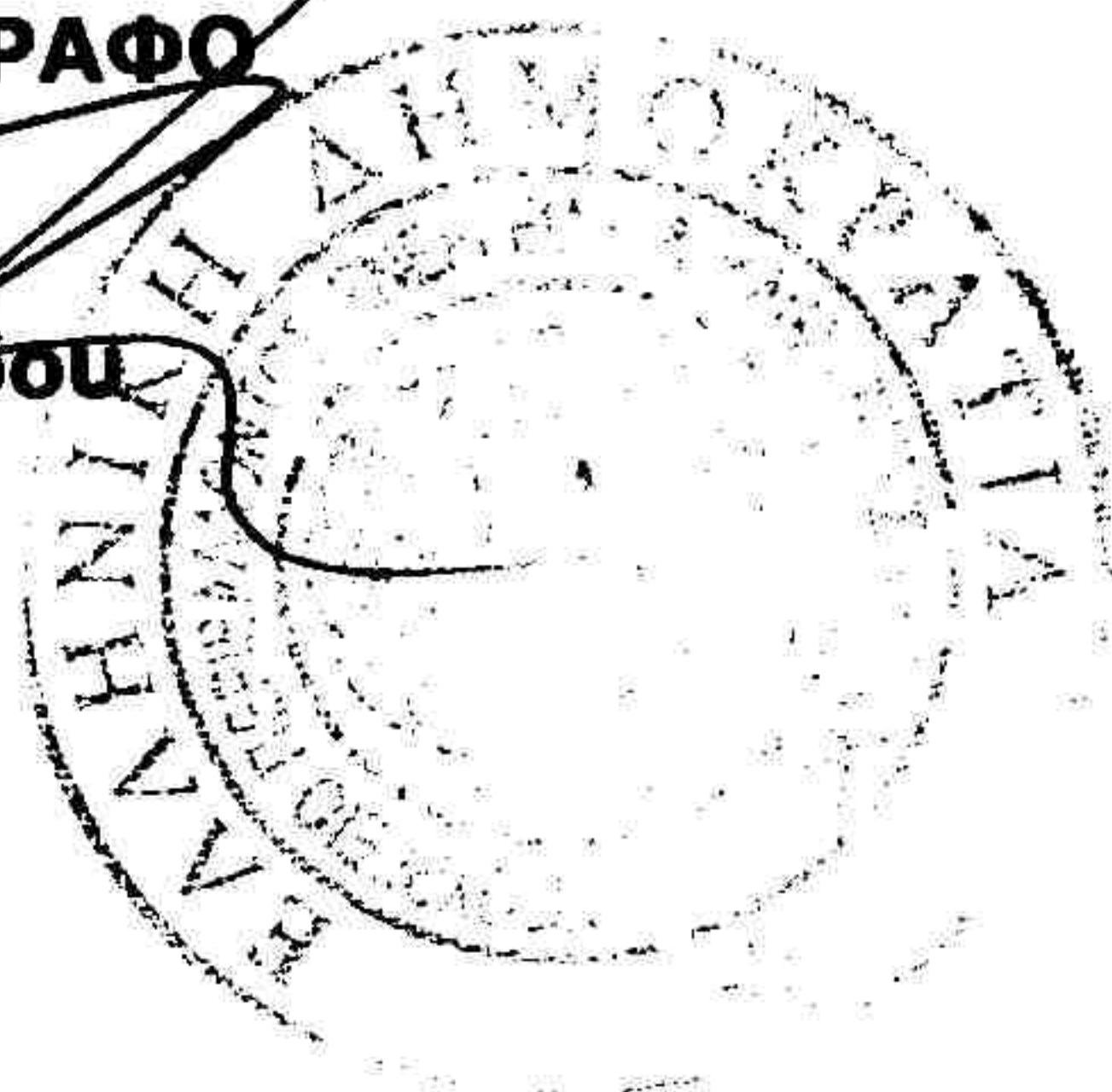
Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων:2

Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 10/1/2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 955

ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :
Ε. Διαμαντοπούλου

ΠΡΟΣ : Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.1515 226
TELEFAX : 210. 6437382

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτηση βουλευτή Ν. Νικολόπουλου

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση με αριθμό 4978/18.12.2013

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 4978/18.12.2013 ερώτησης του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου, που μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 2499/Β/101 έγγραφο Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου και αφορά τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης στη περιοχή του Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και για θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η περιοχή του Μεταξουργείου κατέχει μια θέση ιδιαίτερα σημαντική τόσο σαν περιοχή εντός του ιστορικού κέντρου της Αθήνας, όσο και λόγω της επαφής της και μερικής ένταξης της μέσα στο σύστημα των αρχαιολογικών χώρων της. Επιπλέον, το Μεταξουργείο αποτελεί μία από τις ιστορικές συνοικίες της Αθήνας και δείγματα αυτής της πρόσφατης ιστορίας του διατηρούνται ακόμη αρκετά μέσα στον πολεοδομικό ιστό του.

Το Υπουργείο μας με στόχο την προστασία και ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της περιοχής αυτής εξέδωσε το από 23.7.98 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 616Δ/98) περί «καθορισμού χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Μεταξουργείου».

Το ανωτέρω Π.Δ. επιδιώκοντας τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος του Μεταξουργείου με ιδιαίτερη προσοχή στην αισθητική αναβάθμιση, την ανάδειξη του

παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής και την απομάκρυνση χρήσεων ασυμβίβαστων με τον παραδοσιακό χαρακτήρα και την αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία καθώς και την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος με κύριο στόχο τον περιορισμό της διερχόμενης κυκλοφορίας, έθεσε υπό ιδιαίτερο προστατευτικό καθεστώς από πλευράς δόμησης και χρήσεων γης την εν λόγω περιοχή.

Σχετικά με τα ερωτήματά σας που αφορούν στην αναστολή σφράγισης ή στην παράταση της λειτουργίας των επιχειρήσεων εκμετάλλευσης υπαίθριων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και στη δυνατότητα νομοθετικής ρύθμισης για την χορήγηση αδειών σε επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

Σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. (ΦΕΚ 616Δ/98) άρθρο 2 παρ. 5^α «Απαγορεύεται η δημιουργία νέων υπαίθριων (ανοικτών) χώρων στάθμευσης». Σύμφωνα όμως με το ίδιο Π.Δ. άρθρο 3 παρ.2 «Υφιστάμενες κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Δ/τος χρήσεις και μη επιτρεπόμενες από τις διατάξεις αυτού, **επιτρέπονται κατά παρέκκλιση εφόσον λειτουργούν βάσει νόμιμης άδειας**, σε κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως προβλέπεται από τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση ότι δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας ή πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.» Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα σφράγισης ή παράτασης της λειτουργίας τους, δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις που λειτουργούσαν βάσει νόμιμης άδειας σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις προ της δημοσίευσης του υπόψη Δ/τος μπορούν να εξακολουθούν να λειτουργούν. Επίσης σύμφωνα με το με το άρθρο 3 παρ.3 του ιδίου Δ/τος «Επιτρέπεται η εφάπαξ μεταβίβαση χρήσεων που υφίστανται και λειτουργούν με νόμιμη άδεια, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, σε πρόσωπο α' βαθμού συγγένειας ή τον (την) σύζυγο, σε περιπτώσεις πραγματικής αδυναμίας συνέχισης της χρήσεως στο πρόσωπο του δικαιούχου (λόγω γήρατος, συνταξιοδότησεως, θανάτου κλπ).

Πρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία μας φάκελος με αίτημα τροποποίησης του εν λόγω Δ/τος.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο
-Τμ.Παρ. Οικ.
-Ε. Διαμαντοπούλου



Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ