



10 JAN. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 8 - 1 - 2014

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ 1002168 ΕΞ 2014

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σταύρου Ελ. Καλογιάννη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στις με αρ.πρωτ.: 3768/13-11-2013 και 5074/21-12-2013 ερωτήσεις

Απαντώντας στις με αρ.πρωτ.: 3768/13-11-2013 και 5074/21-12-2013 ερωτήσεις που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Σταύρος Καλογιάννης και αφορά τις Αντικειμενικές Αξίες σε περιοχές του Νομού Ιωαννίνων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την αρ. πρωτ.: 1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και με έναρξη εφαρμογής την 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό Σύστημα Φορολογητέας Αξίας των ακινήτων 4.489 οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας. Στον Ν. Ιωαννίνων εντάχθηκαν στο Αντικειμενικό σύστημα με την παραπάνω απόφαση 349 οικισμοί μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Ολυμπιάδα Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών.

Ως εκ τούτου οι τιμές που χρησιμοποιήθηκαν πριν από την 1-1-2011 για τον προσδιορισμό οποιουδήποτε φόρου ή τέλους ακινήτου δεν βασίζονταν στις Αντικειμενικές Αξίες.

Όσον αφορά τον καθορισμό των Αντικειμενικών Αξιών τόσο για τον οικισμό Ολυμπιάδας του Δήμου Ιωαννιτών όσο και για τις υπόλοιπες περιοχές του Ν. Ιωαννίνων, ελήφθη υπόψη η εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82. Κατά την έκδοση των αποφάσεων καθορισμού τιμών από τον Υπουργό Οικονομικών γίνεται επεξεργασία των πορισμάτων των κατά τόπους Επιτροπών, προκειμένου να εναρμονισθούν ως προς το ύψος των προτεινόμενων τιμών και με στόχο την ορθή κλιμάκωση των τιμών ζωνών σε πανελλαδικό επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με βάση τα παραπάνω, στα πλαίσια της επόμενης αναπροσαρμογής θα επανεξετασθούν και οι τιμές ζώνης των περιοχών του Δήμου Ιωαννιτών ανάμεσα στους οποίους είναι και ο οικισμός Ολυμπιάδας και θα προσαρμοσθούν ανάλογα στις τιμές της αγοράς.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Αγγελος Δ. Τζανετατος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)