



09 JAN. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν09/01/2014 - 08:34α

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1002509 ΕΞ 2014 1677

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Απάντηση 3 σελίδες

ΚΟΙΝ Βουλευτές Χ.Καφαντάρη,Δ.
Στρατούλη, Ε. Τσακαλώτο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ.4591/5-12-2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ.4591/5-12-2013 ερώτησης που κατέθεσαν οι παραπάνω βουλευτές σας γνωρίζουμε ότι:

Α . Στον Δήμο Αμαρουσίου, όπως και για όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα, με την αρ. πρωτ.1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος με ισχύ από 1-3-2007 μέχρι σήμερα.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών βασίστηκε στις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ.41 του ν.1249/82, οι οποίες αποτελούνται από οικονομικούς υπαλλήλους,

μηχανικούς του ΥΠΕΚΑ και του Τεχνικού Επιμελητηρίου καθώς και εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή. Οι τιμές ζωνών που ίσχυσαν ειδικά για το Δήμο Αμαρουσίου βασίστηκαν στην από 31-5-2005 εισήγηση της τότε αρμόδιας επιτροπής, η οποία δεν είχε εισηγηθεί την δημιουργία χωριστής ζώνης για την περιοχή των «Εργατικών Κατοικιών Αμαρουσίου», ώστε να αποδοθεί ειδική τιμή σ' αυτήν λόγω ιδιαίτερων χαρακτηριστικών.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Αναπροσαρμογή όμως στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα αλλά για το σύνολο των ήδη ενταγμένων στο Αντικειμενικό σύστημα περιοχών της Χώρας.

Με βάση τα παραπάνω, στα πλαίσια της επόμενης αναπροσαρμογής θα επανεξετασθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής των «Εργατικών Κατοικιών Αμαρουσίου» και θα προσαρμοσθούν ανάλογα στις τιμές της αγοράς.

Β. Όσον αφορά στον υπολογισμό του ενιαίου τέλους ακινήτων (ΕΤΑΚ), φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) και του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ), σας ενημερώνουμε ότι κατά τον υπολογισμό αυτών λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας όπως αυτές καθορίζονται με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982

7

όπως ισχύουν την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας ή κατά την 17/9/2011 και 31/3/2012 αντίστοιχα, προκειμένου για το ΕΕΤΗΔΕ ετών 2011 και 2012.

ΟΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού, κ. Υφυπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ/τέων Δημοσίων Εσόδων, Δημοσ. Περιουσίας
3. Γεν. Δνσεις Φορολογίας, Δημοσ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
4. Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ13
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου