



07 ΙΑΝ. 2014

Σελίδες απάντησης:2

Σελίδες συνημ.:2

Σύνολο:4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 03/01/2014 - 12:28

Αρ.Πρωτ. ΓΚΕ 1000813 ΕΞ

2014/1661

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ι. Κονιδάρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32 35 135

ΠΡΟΣ :



Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Υπουργείο Ανάπτυξης και
Ανταγωνιστικότητας
- Γραφ. Υπουργού
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, Αθήνα
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
- Γραφ. Υπουργού
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523, Αθήνα
3. Βουλευτές του πίνακα διανομής
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 4549/04-12-2013 ερώτηση.

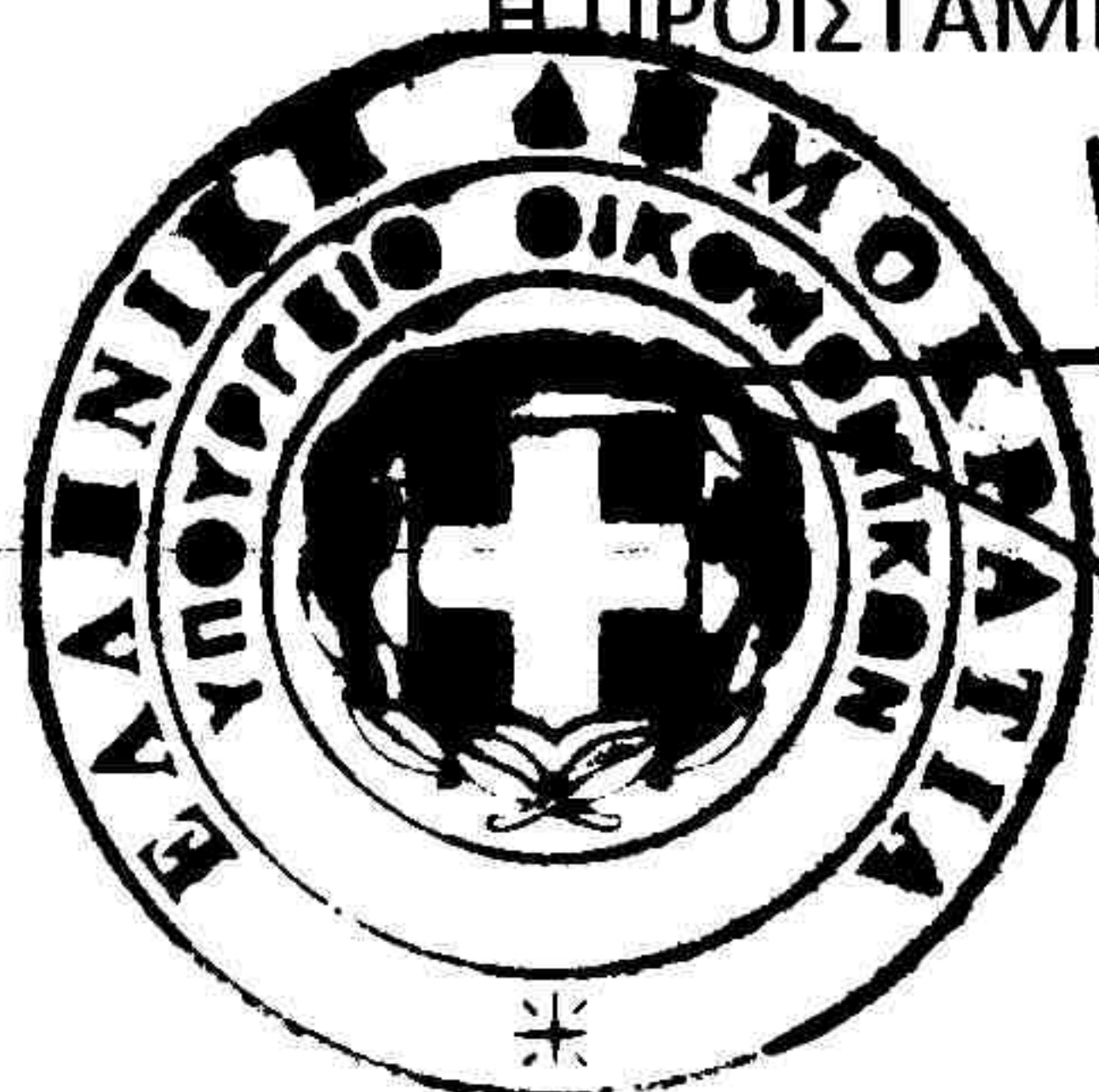
Σε απάντηση της ερώτησης **4549/04-12-2013** που κατατέθηκε στη Βουλή από
τους Βουλευτές του πίνακα διανομής, σας επισυνάπτουμε το υπ'αρ.πρωτ. 11914/12-12-
2013 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

✓
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Δημήτριος Παπαδημούλης

Αθανάσιος Αθανασίου

Ηρώ Διώτη

Μιχαήλ Κριτσωτάκης

Αλέξιος Μητρόπουλος

Γεώργιος Πάντζας

Γεώργιος Σταθάκης

Δημήτρης Τσουκαλάς

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμ. ΥΠ.ΟΙΚ.
3. ΤΑΙΠΕΔ
4. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2013

Α.Π.: 11.914

Προς:
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υπουργείο Οικονομικών
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 4549/04.12.2013 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης και σε ότι αφορά το ΤΑΙΠΕΔ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με βάση το άρθρο 41, παρ. 9, του Ν. 3105/2003 και το ΠΔ 01-03-2004 (ΦΕΚ 254 Δ/05-03-2004) επιτρέπεται - με συντελεστή δόμησης 0,2 - συνολική δόμηση 60.360 τ.μ. στο σύνολο του ακινήτου του Αστέρα, ενώ με την πρόταση αξιοποίησης - εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, που προωθείται από ΕΤΕ και ΤΑΙΠΕΔ, επιτρέπεται δόμηση μόνο μέχρι 56.500 τ.μ., δηλαδή περίπου 4.000 τ.μ. λιγότερα.

2. Η έκταση του ακινήτου του Αστέρα Βουλιαγμένης, στο πλαίσιο των ρυθμίσεων της τελευταίας 40ετίας, από το ΠΔ 28-01-1969 (ΦΕΚ 59 Δ), μέχρι το Ν. 3105/2003 και βεβαίως το ΠΔ 01-03-2004 (ΦΕΚ 254 Δ/05-03-2004), είναι περιοχή εντός σχεδίου, με πρόβλεψη ειδικών και συγκεκριμένων χρήσεων γης και όρων - περιορισμών δόμησης.

Συγκεκριμένα, το τουριστικό συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης ορίζεται ως «Ζώνη Ειδικών Χρήσεων Τουρισμού – Αναψυχής» και ειδικότερα κατοικία, αναψυκτήρια και αθλητικές εγκαταστάσεις, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Στο πλαίσιο των όρων της προαναφερθείσας Ζώνης Ειδικών Χρήσεων, όπως ισχύουν, η μελέτη αξιοποίησης του ακινήτου Αστέρα Βουλιαγμένης (μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, κατά το Ν. 3986/2011) προσδιορίζει αναλυτικά τις επί μέρους χρήσεις, που συγκροτούν τη χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» κατά το άρθρ. 8 του ΠΔ 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ'), που αφορά σε εντός σχεδίου περιοχές, σε απόλυτη συμβατότητα με τις ήδη ισχύουσες για το ακίνητο χρήσεις γης.

3. Το υπό θεσμοθέτηση ΕΣΧΑΔΑ οριοθετεί «Ζώνες Αμιγούς Πρασίνου», «Ζώνη Αποκατάστασης Φυσικού Τοπίου» και τέλος «Ζώνη Προστασίας Παραλίας & Παράκτιου Φυσικού Τοπίου», που διασφαλίζουν τη διατήρηση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος στο 70% της συνολικής του έκτασης, έναντι οποιασδήποτε ανθρωπογενούς παρέμβασης.

4. Με αφορμή το υπό θεσμοθέτηση ΕΣΧΑΔΑ, μόλις προ μηνός αποσαφηνίστηκε πλήρως από το ΥΠΠΟ το καθεστώς απόλυτης προστασίας του Ναού Απόλλωνος Ζωστήρος, του βωμού του, της κρήνης – δεξαμενής, των μνημείων και της Ιερατικής Οδού, καθώς και του ελληνιστικού κτιρίου και της προϊστορικής εγκατάστασης πλησίον της περιοχής «Καμπανών» του Αστέρα (σχετικό το ΦΕΚ 350 ΑΑΠ/04-10-2013). Και το γεγονός αυτό αποδεικνύει τη συμβολή της

επιχειρούμενης προσπάθειας του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΤΕ για τη διαφύλαξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, που σχετίζεται με το ακίνητο του Αστέρα Βουλιαγμένης.

5. Η έως σήμερα ιστορία του ακινήτου αποδεικνύει ότι η συνέχιση της λειτουργίας των ήδη ενεργών καταλυμάτων, καθώς και η επαναλειτουργία του υφιστάμενου ξενοδοχείου της Αφροδίτης, αδυνατεί να στηρίξει τεχνικοοικονομικά την ανάγκη εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του Αστέρα, με αποτέλεσμα να μη διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον μέσω της αξιοποίησης των ακινήτων του Δημοσίου.

Αν τα πράγματα παραμείνουν στη σημερινή τους κατάσταση, δεν αναμένεται να υλοποιηθεί κάποια ουσιαστική επένδυση, που θα συνεπάγεται την περαιτέρω απαξίωση του συγκροτήματος και πιθανόν της πέριξ περιοχής του. Επί πλέον, εκτιμάται ότι το εγγύς περιβάλλον δεν θα παραμείνει αμετάβλητο και ανεπηρέαστο από την περαιτέρω σταδιακή απαξίωση του Αστέρα.

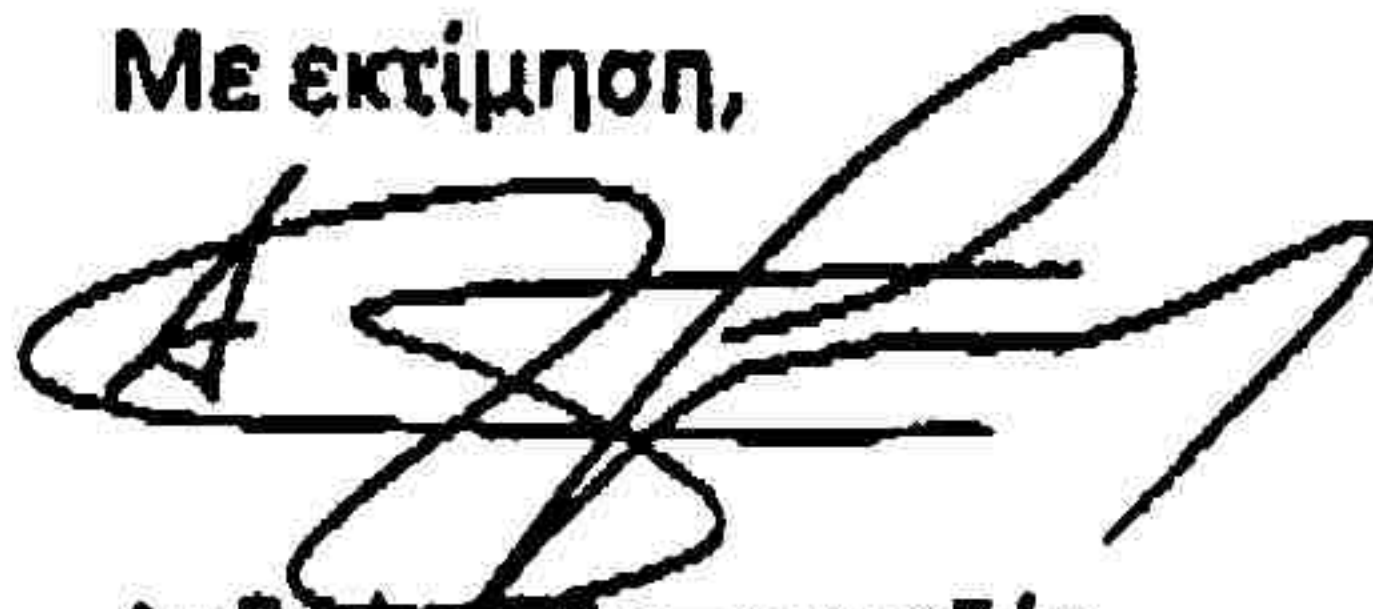
Επομένως, επιβάλλεται η αναβάθμιση των υφισταμένων εγκαταστάσεων ή/και η περαιτέρω ανάπτυξη - χωρίς πρόσθετη δόμηση - του ιστορικού αυτού ακινήτου. Το υπό θεσμοθέτηση, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης, ΕΣΧΑΔΑ αποτελεί το βασικό εργαλείο διασφάλισης του φυσικού περιβάλλοντος, της περαιτέρω αναβάθμισης της φυσιογνωμίας της περιοχής και συνεπάγεται σημαντικά οικονομικά οφέλη, όχι μόνο για το Δημόσιο και την ΕΤΕ, αλλά και για την τοπική κοινωνία.

6. Το ΤΑΙΠΕΔ και η ΕΤΕ ακολούθησαν διαδικασίες απόλυτα διαφανείς, ενώ η δημοσιότητα της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας υπήρξε αναμφίβολα σημαντική. Εκτενής δημοσιότητα δόθηκε με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που δημοσιεύθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2013 (στον τύπο και στις ιστοσελίδες του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΤΕ) για την έναρξη διαγωνισμού σε δύο φάσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι, στις 29 Μαρτίου 2013, εκδήλωσαν ενδιαφέρον δεκαπέντε (15) σημαντικά επενδυτικά σχήματα, από τα οποία δεκατρία (13) προκρίθηκαν στη 2η φάση, ενώ τελικά, στις 26 Νοεμβρίου 2013, υπέβαλαν δεσμευτικές προσφορές τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα, εκ των οποίων τρία (3) υπέβαλαν βελτιωμένες δεσμευτικές προσφορές στις 4 Δεκεμβρίου 2013.

Πέραν όμως της διαφάνειας και της επαρκούς δημοσιότητας της διαγωνιστικής διαδικασίας και όσον αφορά στη σχετική μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, τηρείται απόλυτα η κατά Νόμο προβλεπόμενη διαδικασία διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με το άρθρ. 12 § 2.β του Ν. 3986/2011.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Γαπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος