



07 ΙΑΝ. 2014

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:2
Σύνολο σελίδων:4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 03/01/2014

Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1000871 ΕΞ 2014 /1262

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : Ως ο Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 3444/4-11-13 ερώτηση .

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 3444/4-11-13 ερώτησης που κατέθεσαν οι Βουλευτές του Πίνακα Διανομής, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ.11915/12-12-13 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε).

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΗΕ/Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γραφεία Υπουργών

- Πολιτισμού & Αθλητισμού
Μπουμπουλίνας 20, 10682,
Αθήνα
- Τουρισμού
Αμαλίας 12, 10180, Αθήνα
- Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα
- Υποδομών Μεταφορών
& Δικτύων
Χαριλάου Τρικούπη 182,
10178, Αθήνα
- Παιδείας & Θρησκευμάτων
Α. Παπανδρέου 37,
15180, Μαρούσι
- Περιβάλλοντος Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα

2. Βουλευτές κ. κ.

Δ. Χαραλαμπίδου, Ν. Βαλαβάνη,
Ε. Αρμανατίδου - Πασχαλίδου,
Ι. Γαϊτάνη, Α. Κουράκη και
Ι. Αρμανατίδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμμ. Υπ. Οικονομικών
3. ΤΑΙΠΕΔ
4. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2013

Α.Π.: 11915

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 3444/04.11.2013 ερώτηση των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ κ.κ. Δέσποινας Χαραλαμπίδου, Νάντιας Βαλαβάνη, Ευαγγελίας Αμμανατίδου-Πασχαλίδου, Ιωάννας Γαϊτάνη, Αναστασίου Κουράκη και Ιωάννη Αμμανατίδη

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το έργο της παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών για την αξιοποίηση των δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα, έχει ανατεθεί με τις υπ. αριθμ. 179/12.05.2011 και 180/13.05.2011 αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων σε εννέα (9) Ελληνικές τράπεζες. Η αποτίμηση των ακινήτων πραγματοποιείται πριν από την τελική διαγωνιστική φάση, που διενεργείται για την αξιοποίησή τους.
2. Σχετικά με τη μεταγραφή του εν λόγω ακινήτου, σημειώνεται ότι αυτή δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΓΔΟΠ 0000102 ΕΞ 2013/25.10.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2729), η προθεσμία μεταγραφής των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, που περιέρχονται και μεταβιβάζονται από το Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ, δυνάμει αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 3986/2011, παρατείνεται κατά δώδεκα (12) μήνες και, κατά συνέπεια, η προθεσμία μεταγραφής ολοκληρώνεται εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της οικείας απόφασης της ΔΕΑΑ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
3. Τμήμα του ακινήτου (161,529.93 τ.μ.) πράγματι παραχωρήθηκε το 2008 από την Κ.Ε.Δ. στον τότε Καποδιστριακό Δήμο Αμπελοκήπων κατά χρήση και για 49 χρόνια, ωστόσο σύμφωνα με τον όρο 2 του σχετικού Παραχωρητηρίου (08/2008), που είναι συνημμένο στην επιστολή του Δήμου, επισημαίνεται ότι:
«2. Η παραχώρηση γίνεται με τη διαλυτική αίρεση της υποβολής από το Δήμο Αμπελοκήπων εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος παραχωρητηρίου της Κ.Ε.Δ. (με δυνατότητα παράτασης της εν λόγω χρονικής διάρκειας κατά ένα έτος μετά από αιτιολογημένο αίτημα του Δήμου) και έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔ:
2.1. «Επιχειρησιακού Σχεδίου» (Master Plan) για τον τρόπο λειτουργίας του ακινήτου και τη χρησικτότητά του από τους πολίτες, με αναφορά στα έργα που θα πραγματοποιηθούν εντός του παραχωρούμενου ακινήτου, τον προϋπολογισμό κόστους των εν λόγω έργων, τον τρόπο χρηματοδότησης των έργων για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του σκοπού της παραχώρησης.
2.2. «Μελέτη Διαχείρισης του Ακινήτου», με αναφορά
- στον τρόπο λειτουργίας,
- το κόστος λειτουργίας,
- την συντήρηση,

- την ασφάλιση
- την ασφάλεια προσπέλασης και χρήσης από τους πολίτες
- πρόβλεψη ανταποδοτικών οφελών - εσόδων για τον Δήμο ή την Δημοτική Επιχείρηση που θα λειτουργεί το ακίνητο και την Κ.Ε.Δ.».

4. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Παραχωρητηρίου (08/2008) τα έργα που είχαν υλοποιηθεί στη παραχωρηθείσα έκταση ήταν: α) το Δημοτικό Στάδιο Αμπελοκήπων «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ», β) το Κλειστό Γυμναστήριο «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΕΣΙΔΟΥ» και γ) το Γήπεδο Ποδοσφαίρου «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΓΚΟΤΖΙΔΗΣ», ενώ με βάση νεότερη απεικόνιση (08.07.2012), προκύπτει ότι εκτός των ανωτέρω έργων, που είχαν ολοκληρωθεί πριν την έκδοση του παραχωρητηρίου, το υπόλοιπο και μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης, που έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Αμπελοκήπων, παραμένει αναξιοποίητο. Επιπλέον, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στο φάκελο της παραχώρησης του δημοσίου ακινήτου με ΑΚ 5749, δεν υπάρχει εγκεκριμένη από την πρώην Κ.Ε.Δ. μελέτη του Δήμου Αμπελοκήπων, ούτε και προκύπτει να έχουν κατατεθεί από το Δήμο τα αναφερόμενα ως διαλυτικές αιρέσεις στο παραχωρητήριο, υπό στοιχεία 2.1. «Master Plan» και 2.2. «Μελέτη Διαχείρισης του ακινήτου». Τέλος, δεν έχει ληφθεί έγκριση της Κ.Ε.Δ. για πρόσθετα έργα, τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τον 08/2014 (όρος 9.β του Παραχωρητηρίου).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος