



07 ΙΑΝ. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνα: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

Αθήνα, 03 - 01 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 1543

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κα Διαμάντω Μανωλάκου
- κ. Ιωάννη Γκιόκα
- κα Λιάνα Κανέλλη
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

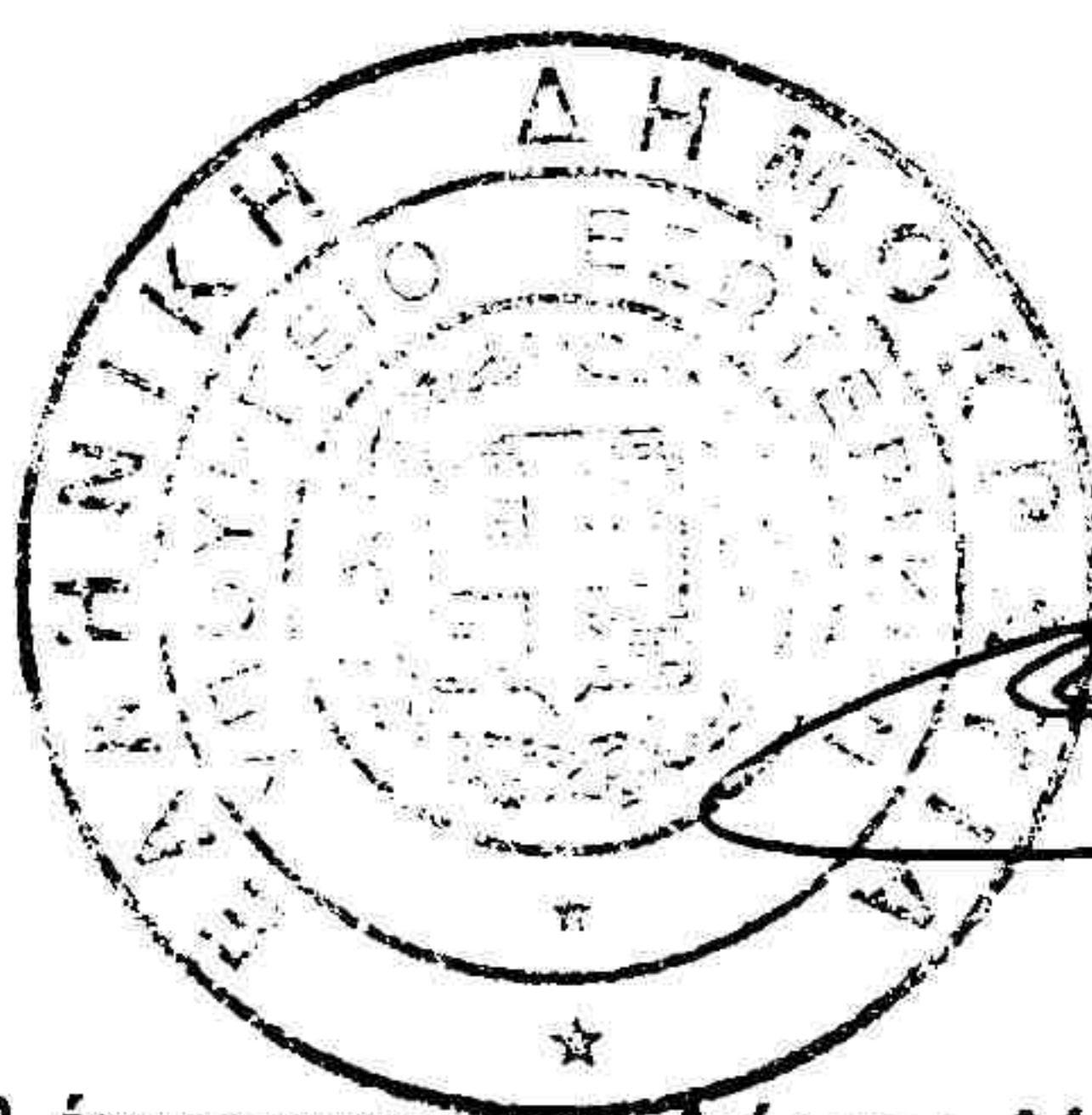
Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 11454/05-06-2013 Ερώτηση
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1303/01-07-2013 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και απάντηση της ανωτέρω (υπό 1) Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κα Διαμάντω Μανωλάκου, κ. Ιωάννης Γκιόκας και κα Λιάνα Κανέλλη, με θέμα «Αποκατάσταση και επαναφορά του φυσικού χαρακτήρα της περιοχής ΚΟΛΩΝΑ στην Αίγινα», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 34014/28107/26-06-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τα συνημμένα αυτού, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα [Δεκαπέντε(15) σελίδες]:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9301/19-06-2013 έγγραφο του Δήμου Αίγινας.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2516/26-06-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 434/14-06-2013 έγγραφο του Δασονομείου Αίγινας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 406/14-05-2013 έγγραφο του Δασονομείου Αίγινας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
5. Την από 07-06-2011 σύμβαση μίσθωσης αιγιαλών στην Αίγινα.

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Επείγον - Προθεσμία
διαβίβαση με φαξ

Αθήνα, 26/6/2013
Αρ.Πρωτ. 34014/28107

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Σ.Τσιόρα
Τηλέφωνο: 213 2035742
213 2035602-3
ΦΑΞ: 213 2035700

ΠΡΟΣ:
1.Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Φαξ: 210-6429137

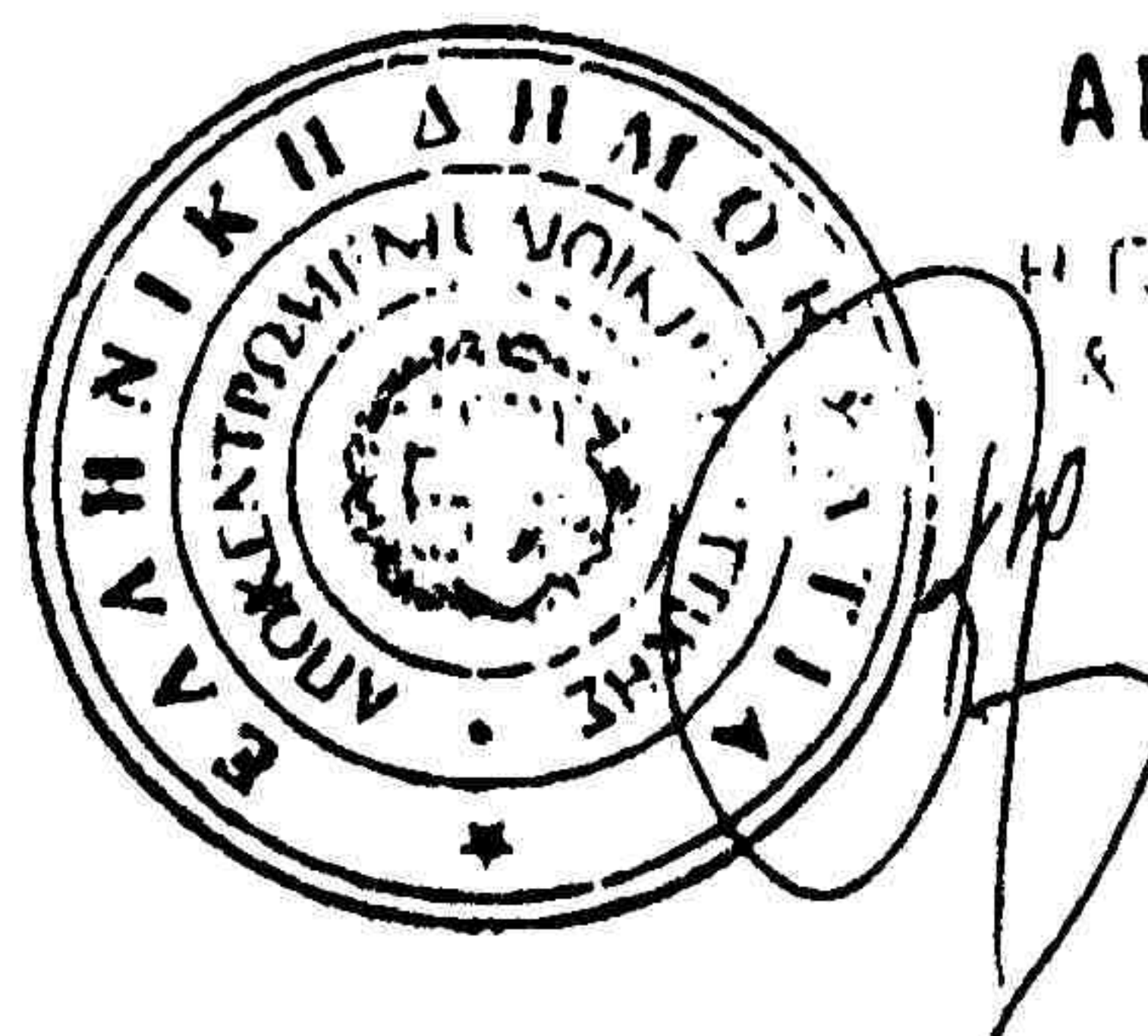
2.Υπουργείο Εσωτερικών
Φαξ: 213 1361150

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 11454/5.6.2013 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΑ: Τα υπ'αριθμ. 1594/β/286/06.6.2013 και 23737/10.6.2013 έγγραφά σας

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σας, με τα οποία μας διαβιβάστηκε η υπ'αριθμ. 11454/5.6.2013 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσαν οι βουλευτές κ.κ. Γιάννης Γκιόκας και Λιάννα Κανέλλη με θέμα «Αποκατάσταση και επαναφορά του φυσικού χαρακτήρα της περιοχής ΚΟΛΩΝΑ στην Αίγινα», σας διαβιβάζουμε συνημμένο το υπ'αριθμ. Α.Π./19.6.2013 απαντητικό έγγραφο που λάβαμε από το Δήμο Αίγινας και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

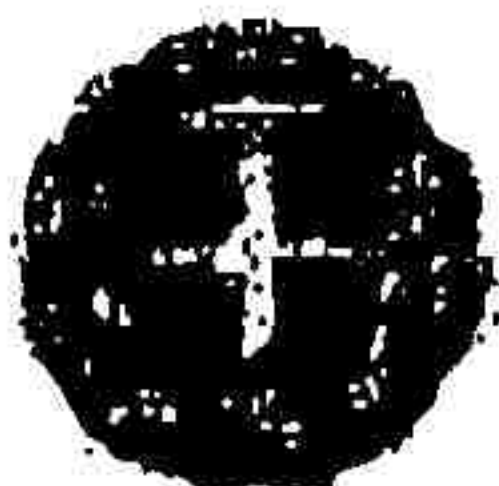
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ



34/04/28/07
85/6/13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Αρ.Πρωτ.: 9301/19-06-2013

Αίγινα: 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

Ταχ. Δ/ση: Χρ. Λαδά 1
Τ.Κ. : 180 10 Αίγινα
Fax : 2297025099
Τηλεπικ: 2297320013
E-mail: gtafeiodimarchou@aeginadimos.gr

Προς: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Δ/ση: Κατεχάκη 56
Τ.Κ. : 115 25, ΑΘΗΝΑ
Τηλεπικ. : 213 2035742
Fax : 213 2035700

Θέμα: «Προβλήματα στην περιοχή ΚΟΛΩΝΑ στην Αίγινα»

- Σχετ.: 1) Το αριθμ.πρωτ. 31105/25835/07-06-2013 έγγραφο σας
2) Το αριθμ.πρωτ. (11454)/05-06-2013 (ερώτηση Βουλευτών)
3) Το αριθμ.πρωτ. 1594/β/286/06/06/2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Η Δημοτική Αρχή Αίγινας δεν είχε καμία ανάμειξη με τις παρεμβάσεις που διαπιστώθηκαν στην περιοχή της Κολώνας.
- 2) Ο Δήμαρχος ενημερώθηκε στις 14/05/2013 από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων για τις συγκεκριμένες παρεμβάσεις τηλεφωνικά και ενώ βρισκόταν σε προγραμματισμένη συνάντηση με το Γραφείο του Υπουργού Παιδείας.
- 3) Ο χώρος της πλαζ του «κρυπτού Λιμένα» διά υπογραφής συμβάσεως με τα Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., παραχωρήθηκε στον Δήμο μας για μίσθωση.
- 4) Οι όροι της Σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού για μίσθωση είναι καθορισμένοι και υποχρεωτικοί από τους μισθωτές της πλαζ.
- 5) Η «παρέμβαση» που διαπιστώθηκε στην Κολώνα έγινε χωρίς ενημέρωση του Δημάρχου. Ωστόσο σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση η σημερινή εμφάνιση της περιοχής απαιτεί άμεσες και αποτελεσματικές παρεμβάσεις αποκατάστασης, υπό την εποπτεία των αρμόδιων Κρατικών Αρχών και του Δήμου.
- 6) Για τον Δήμο της Αίγινας το περιβάλλον είναι δημόσιο αγαθό, βρίσκεται στο επίκεντρο των δημοτικών μας επιλογών και μάλιστα για την συγκεκριμένη περιοχή το ενδιαφέρον μας είναι ιδιαίτερο, λόγω της σπουδαιότητας της Αρχαιολογικής θέσης.

- 7) Σε κάθε περίπτωση και όταν χρειάζεται, ο Δήμος μας υπερασπίζεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο «καταστάσεις» που θίγουν την ποιότητα της ζωής και την πολιτιστική μας κληρονομιά.
- 8) Ο Δήμος της Αίγινας δεσμεύεται για ουσιαστική βοήθεια, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Αρχές που έχουν την ευθύνη διαχείρισης της περιοχής, δηλαδή του Δασονομείου και του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Αρχαιοτήτων).
- 9) Η περιοχή «κρυπτού Λιμένα» είναι ευθύνης αποκλειστικά των αναφερόμενων παραπάνω Αρχών και σε καμία περίπτωση δεν υπάρχει η δυνατότητα οποιασδήποτε παρέμβασης του Δήμου μας χωρίς την έγκρισή τους.
- 10) Η τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας ούτε έχει συντάξει μελέτη για παρεμβάσεις στον χώρο, ούτε υπήρχε ποτέ έργο διαμόρφωσης της περιοχής, ούτε υπάρχει πρόβλεψη στον Προϋπολογισμό του Δήμου, ούτε εγγραφή σχετικού έργου στο τεχνικό πρόγραμμα.
- 11) Επομένως, η δικαιολογημένη παρέμβαση σας στην αναζήτηση κυρώσεων, δεν αφορά στον Δήμο μας.
- 12) Τέλος, επισημαίνουμε ότι έχει για εμάς ιδιαίτερο ενδιαφέρον, η εφαρμογή του Σχεδίου που προβλέπει ότι την ευθύνη των Τοπικών υποθέσεων έχει τα Τοπικά Αυτοδιοίκηση.
- 13) Εάν πράγματι είχαμε την ευθύνη της Διαχείρισης της συγκεκριμένης περιοχής (ως να είχαν αποφευχθεί οποιεσδήποτε δυσάρεστες «καταστάσεις» στην περιοχή του «Κρυπτού Λιμένα».
- 14) Με την από 07/06/2011 Σύμβαση - Μίσθωση αιγιαλών στην Αίγινα, μας παραχωρήθηκε από την ΕΤΑ Α.Ε, ο αιγιαλός και μόνον της περιοχής «Κρυπτού Λιμένα».
- 15) Ο πέραν του αιγιαλού χώρος στην συγκεκριμένη περιοχή - ο οποίος δεν μας παραχωρείται - ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και την εποπτεία του χώρου αυτού έχει λόγω του δικού του χαρακτήρα το Δασονομείο Αίγινας.
- 16) Κατά τον χρόνο των «επεμβάσεων» στον συγκεκριμένο χώρο ουδεμία σύμβαση είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου και μισθωτή του παραχωρημένου χώρου του αιγιαλού, κατά συνέπεια ουδεμία ευθύνη του Δήμου προκύπτει, λόγω ελλείψεως συμβάσεως και παραχώρησης σε ιδιώτη της έκτασης του αιγιαλού.
- 17) Είναι εντελώς ανυπόστατο αυτό που ισχυρίζονται οι Βουλευτές περί κάλυψης του Δήμου όσον αφορά την μετατροπή των παραλιών από ελεύθερες ζώνες αναψυχής σε πηγή κερδοφορίας για τους ιδιώτες, ανοίγοντας δρόμους για το ξεπούλημα της Δημόσιας περιουσίας.
- Θα μπορούσε κανείς να ισχυριστεί αυτό εάν είχαν λειτουργήσει οι προβλέψεις του Συντάγματος: «Οι τοπικές υποθέσεις είναι ευθύνη της Τοπικής Αυτ/σης», κάτι που δεν συμβαίνει σε καμία περίπτωση.
- 18) Η διαδικασία παραχώρησης της πλαζ Κολώνας δεν ολοκληρώθηκε, καθώς δεν υπεγράφη εντέλει το σχετικό ΠΡΑΚΤΙΚΟ από την Οικονομική επιτροπή.

19) Συνημμένα υποβάλουμε απόσπασμα Σύμβασης - Μίσθωσης αιγιαλών στην Αίγινα, μεταξύ ΕΤΑ Α.Ε και Δήμου Αίγινας.

20) Ωστόσο διαβιβάζουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο εγγράφου του Δασονομείου Αίγινας με αριθμ.πρωτ.406/14-05-2013 (δηλαδή την ημέρα των «παρεμβάσεων» στην Κολάνα) περί διαπίστωσης εργασιών (καθαρισμός πλαζ από τα φύκια και από εκρίζωση των κομμένων αρμυρικών από τον Ιανουάριο 2013).

Συμπερασματικά σας γνωρίζουμε ότι παρόλο που την ευθύνη της περιοχής έχει το Δασονομείο και οι Αρχαιολογικές υπηρεσίες, ο Δήμος της Αίγινας είναι σε κάθε περίπτωση έτοιμος να συνδράμει κάθε πρωτοβουλία «αποκατάστασης» που θα προέρχεται από τους δημόσιους φορείς ευθύνης της συγκεκριμένης περιοχής.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Αίγινας,



Γεώργιος Γ. Σακκιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ιπποδαμείας 8

Ταχ. Κώδικας 185 10

Πληροφορίες: Στ. Τριαντακωνοσταντή

Τηλέφωνο 210 - 4125147

FAX 210 - 4126447

Πειραιάς, 26-6-2013

Αριθμ. πρωτ.: 2516

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Κατεχάκη 56
11525 Αθήνα

Κοιν.: Δ/νση Δασών Πειραιά
Ναυαρίνου 2 Πειραιάς
Το Γραφείο

11454

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: α) Η υπ αριθμ. 11454/5-6-2013 ερώτηση βουλής των Ελλήνων

β) Η υπ αριθμ 31105/25835/7-6-2013 δήλ. σας.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω σχετικών και μετά από έλεγχο του οικείου φακέλου σας αναφέρουμε ότι οι ενέργειες της υπηρεσίας μας που αφορούν την προστασία, την αποκατάσταση και την επαναφορά του φυσικού χαρακτήρα της περιοχής ΚΟΛΩΝΑ-ΚΡΥΠΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ στη ν. Αίγινα είναι οι ακόλουθες:

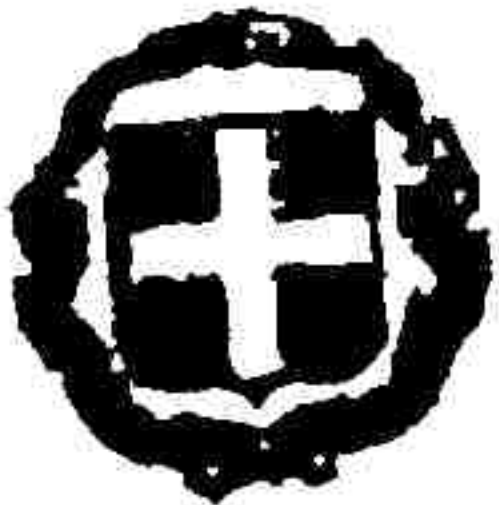
Α) Για την παράνομη κοπή δέντρων (αρμυρίκια και πεύκα) στη θέση «Κρυπτός Λιμένας» ν. Αίγινας έχει διαβιβαστεί στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Πειραιά στις 13-3-2013 η υπ αριθμ 242/4-3-2013 μηνυτήρια αναφορά του Δασονομείου Αίγινας

Β) Για τις πρόσφατες επεμβάσεις (διαμορφώσεις κοπή δέντρων κ.ά) στην ίδια θέση έχει διαβιβασθεί στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Πειραιά στις 25-6-2013 η ΔΥ/11-6-2013 μηνυτήρια αναφορά της Δασοφύλακα κ. Μαρίας Θεοδωράκου

Γ) Με το 2702/25-6-2013 το Δασαρχείο Πειραιά υπέβαλλε πρόταση για επανακήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Δ) Με το 434/14-6-2013 έγγραφό του το Δασονομείου Αίγινας ενημέρωσε την ΕΤΑ Α.Ε. για τις δικές της ενέργειες (υποβολή μελέτης) σχετικά με τον καθαρισμό και την αναδάσωση του τμήματος που έγιναν οι παράνομες ενέργειες.





25-6-13
A

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΙΓΙΝΑ 14-8-2013
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 434

2682
21-6-13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & Α.Υ.
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΑΙΓΙΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Κανάρη 4
Ταχ. Κώδικας : 18010
Πληρ: Αικ. Παπαμιχαήλ
Τηλέφωνο : 22970-22912
FAX : 22970-22912

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
Βουλής 7-Αθήνα
Τ.Κ. 10562

ΚΟΙΝ: 1) Δήμος Αίγινας
 Χρ. Λαδά 1-Αίγινα
2) Σύλλογος Ενεργών Πολιτών Αίγινας
 Γ.Θ. 110 -Αίγινα
3) κα Γουσέτη Αικατερίνη
 Αγ. Φωτίου- Αίγινα
(κατόπιν της από 27-5-2013 αίτησης
των κατοίκων της περιοχής «Κολώνας»)
4) κα. Σαλπάκη Μαρία
 Αίγινα
5) Δασαρχείο Πειραιά
 Πλ. Ιπποδαμείας 8
 Πειραιάς

Θέμα : Κρυπτός Λιμένας ν. Αίγινας

Κατόπιν καταγγελιών διαπιστώθηκαν από την υπηρεσία μας στη θέση «Κρυπτός Λιμένας» ν. Αίγινας και σε έκταση εμβαδού 3.345 τ.μ. παράνομες επεμβάσεις (διαμορφώσεις στην έκταση, κοπές και εκριζώσεις δέντρων κ.λ.π.). Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερης που έχει χαρακτηριστεί Δημόσιο Τουριστικό Κτήμα σύμφωνα με το αριθμ. 724/19-9-1961 Βασιλικό Διάταγμα τμήμα του οποίου έχετε μισθώσει στο Δήμο Αίγινας σύμφωνα με την από 7-6-2011 σύμβαση μίσθωσης ενώ εμπίπτει σε ευρύτερη έκταση 120 στρ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθμ. 121937/12-9-1938 απόφαση.

Η υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της έχει προβεί στις προβλεπόμενες από τη Δασική Νομοθεσία ενέργειες.

Περαιτέρω έχει δεχθεί αιτήματα συλλόγων και πολιτών που ζητούν σε πρώτη φάση τον καθαρισμό του συνόλου της έκτασης από απορρίμματα, παλαιούς ξύλινους τραπεζόπαγκους και κυρίως ξερά χόρτα που αποτελούν υπόροφο βλάστηση του πευκόφυτου τμήματος και περαιτέρω την αναδάσωση του τμήματος που έγιναν οι παράνομες ενέργειες.

Οποιαδήποτε επέμβαση σε Δημόσια Δάση και Δασικές εκτάσεις πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αριθ. 117871/2040/2-5-201, 117896/2237/19-5-2011, 168651/728/27-4-2012 και 125599/737/12-4-2013 αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ.

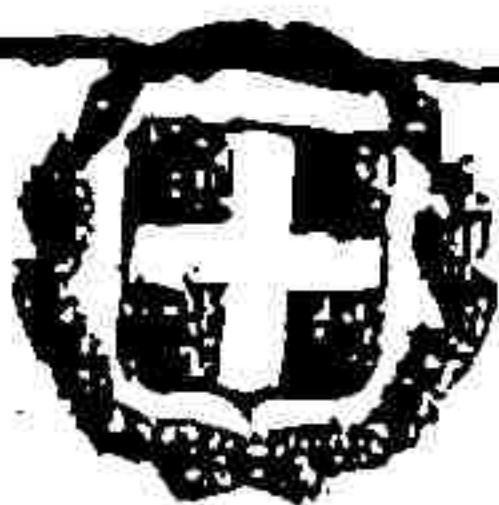
Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή η διοίκηση και διαχείριση του εν λόγω Δημοσίου Τουριστικού Κτήματος ανήκει στην Ε.Τ.Α. Α.Ε παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες (υποβολή μελέτης) προκειμένου να δοθεί σχετική άδεια σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Συνημμένα:

1. Αντίγραφο του υπ'αριθμ. 214/29-9-1938 Φ.Ε.Κ. τεύχος β' (αριθμ. 121937/12-9-1938 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας)
2. Το από 24-5-2013 αίτημα της κα Μαρίας Σαλπάκη
3. Το από 27-5-2013 αίτημα κατοίκων της περιοχής «Κολώνας» ν. Αίγινας
4. Το από 6-6-2013 αίτημα του Συλλόγου Ενεργών Πολιτών Αίγινας
5. Αντίγραφο των υπ'αριθμ. 117871/2040/2-5-201, 117896/2237/19-5-2011, 168651/728/27-4-2012 και 125599/737/12-4-2013 αποφάσεων του ΥΠΕΚΑ

Η ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ

Αικ. Παπαμιχαήλ
Δασοπόνος



Πρωτ. 7248
15/05/2013

15-5-2013
Μ. Θεοδωράκης
Δασοφύλακας

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & Α.Υ.
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΑΙΓΙΝΑ 14-5-2013
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 406

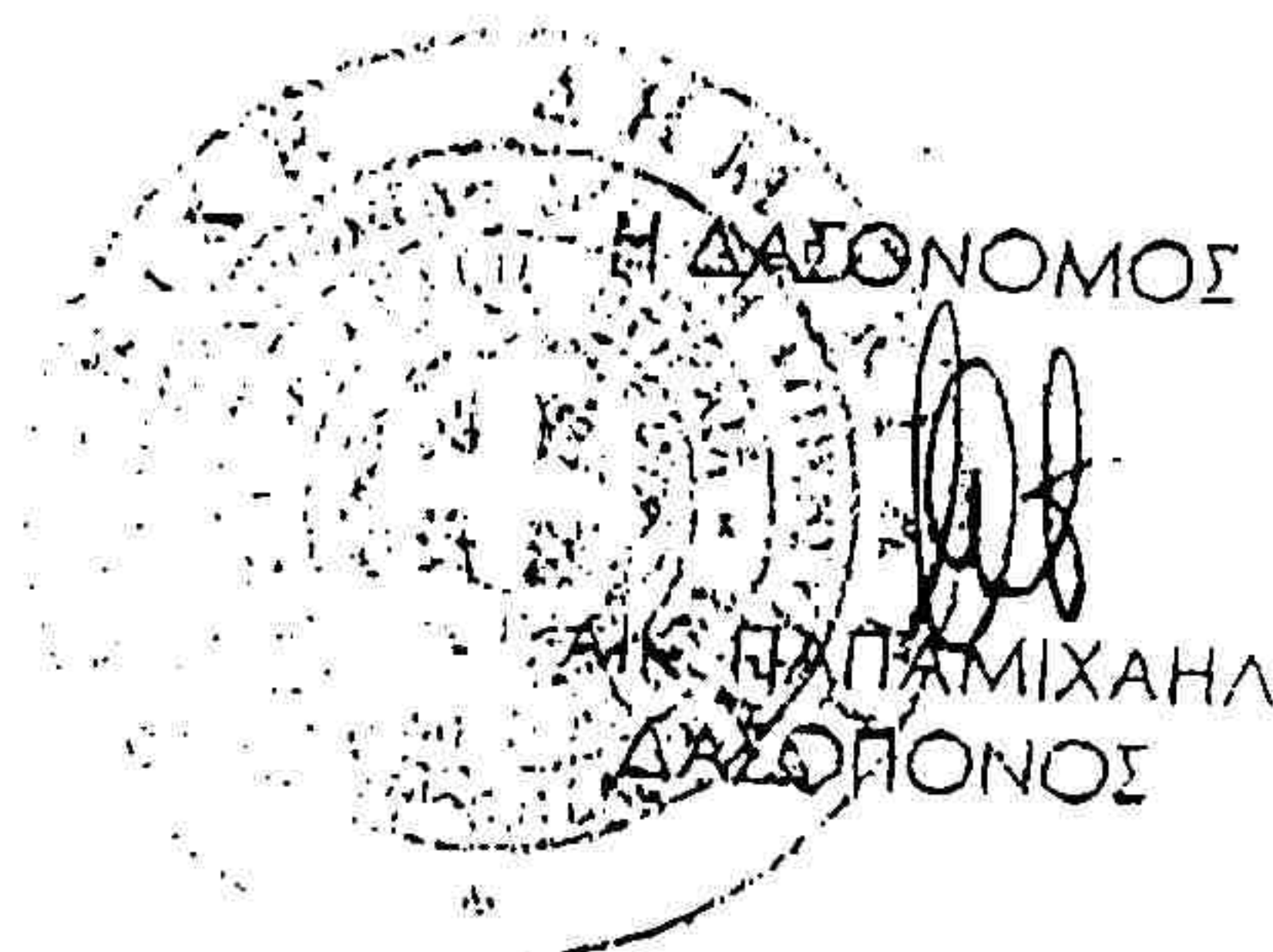
Ταχ. Δ/ση: Κανάρη 4
Ταχ. Κώδικας: 18010
Πληρ. Δικ. Παπαμιχαήλ
Τηλέφωνο: 22970-22912
FAX: 22970-22912

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΧΡ. ΛΑΔΑ 1
ΑΙΓΙΝΑ - 180.10
(με αποδεικτικό επίδοσης)

ΚΟΙΝ: ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΡΑΙΑ
ΠΛ. ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ 8
ΠΕΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΚΡΥΠΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΣΧΕΤ το υπ' αριθμ. 104/23-1-2013 έγγραφό μας

Κατόπιν καταγγελίας διαπιστώθηκαν εργασίες (καθαρισμός πλαζ από τα φύλλα) στη θέση «Κρυπτός Λιμένας» καθώς και εκρίζωση των κομμένων από το Ιανουάριο 2013 αλμυρικών και κλάδευση πεύκων.
Σύμφωνα με πληροφορίες της υπηρεσίας μας στις ενέργειες αυτές έχει προβεί ο φερόμενος ενοικιαστής της πλαζ του «Κρυπτού Λιμένα-Κολώνας» ν. Αίγινας.
Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες σχετικά με την έκταση χωρίς μέχρι τώρα απάντηση από εσάς και επειδή πρόκειται για ερύτερη δημόσια δασική έκταση παρακαλούμε για την χορήγηση στοιχείων σχετικά με την ενοικίαση του εν λόγω χώρου (απόφαση, τοπογραφικό κλπ).



ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΙΓΙΑΛΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΙΝΑ

Ο ΠΡΟΣΤ. ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα, 7 Ιανουαρίου 2011....., μεταξύ:

- αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑ»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής αρ. 7, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Δημήτρη Λάμπρου, δυνάμει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, η οποία ελήφθη στην υπ' αριθ. 348/05.04.2011 συνεδρίασή του (Θέμα 9^ο),

και

- αφετέρου του Δήμου Αίγινας (εφεξής ο «Δήμος»), που εδρεύει στην Αίγινα Αττικής, οδός Χρ. Λαδά, αριθ. 1, με ΑΦΜ: 090046938/ Δ.Ο.Υ. Αίγινας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο αυτού κ. Θεοδόσιο Γ. Σακκιώτη, δυνάμει της υπ' αριθ. 110/11-05-2011 απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ΕΤΑ έχει δυνάμει των διατάξεων του Ν. 2636/1998, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 2837/2000 και ισχύει σήμερα, τη διοίκηση και διαχείριση των κατωτέρω αιγιαλών στη νήσο Αίγινα, οι οποίοι είχαν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα και η διοίκηση και διαχείρισή τους είχε ανατεθεί στον ΕΟΤ.:

α) Αιγιαλό μήκους 2.600 μ στην Αγία Μαρίνα. Με το Β.Δ. 431/29.06.1972 (ΦΕΚ 120/Α/18.07.1972) ανακηρύχθηκε βάσει του άρθρου 2 του ΑΝ 827/1948 ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα ο ανωτέρω αιγιαλός στη θέση Όρμος Αγίας Μαρίνας. Ακολούθως με την με αριθμό 546990/23.09.1972 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 955/Β/08.11.1972) ανατέθηκε στη διοίκηση και διαχείριση του ΕΟΤ το ως άνω Τ.Δ.Κ. Ο παραπάνω αιγιαλός περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ στο υπ' αριθ. 579/20.04.2011 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑ.

β) Αιγιαλό μήκους 400 μ στην πλαζ Παναγίτσας. Με το από 18.05.1954 Β.Δ.(ΦΕΚ 114/Α/07.06.1954) χαρακτηρίσθηκε ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα παραλιακή έκταση εκτεινόμενη από το νότιο άκρο της παραλίας του Λιμένα Αίγινας (μπροστά από το Ι. Ναό Παναγίτσας) μέχρι την οικία Συριώτη, εντός της οποίας βρίσκεται ο ανωτέρω αιγιαλός. Με την 37365/28.08.1954 ΚΥΑ ανατέθηκε στον ΕΟΤ η διοίκηση και διαχείριση του Τ.Δ.Κ. Ο παραπάνω αιγιαλός περιγράφεται με στοιχεία α,β

Ο ΕΟΤ είχε τη διοίκηση και διαχείριση σύμφωνα με τις 36245/07.06.1962 και 49066/422/20.08.1964 ΚΥΑ έκτασης, που αρχίζει νότια από τον αρχαιολογικό χώρο και τελειώνει βόρεια στην άκρη του δρόμου, εντός της οποίας βρίσκεται ο ανωτέρω αιγιαλός και η οποία έχει ανακηρυχθεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα σύμφωνα με τα Β.Δ. 724/19.09.1961 και 4469/11.08.1964. Ο παραπάνω αιγιαλός περιγράφεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η στα με αριθ. 423/2/15515/20.06.1964 και 423/1/15089/12.02.1964 τοπογραφικά διαγράμματα του ΕΟΤ.

δ) Αιγιαλό μήκους 510 μ. στην Ακτή Καραντίνα. Η παραλιακή έκταση στην Ακτή Καραντίνα Αίγινας μετά του αιγιαλού από την βορειοδυτική άκρη της παραλίας του Λιμένα Αίγινας (έμπροσθεν της οικίας Βογιατζή) μέχρι το αλσούλλιο κάτωθεν του αρχαίου ναού Αφροδίτης (Κολώνα) ανακηρύχθηκε ως Τ.Δ.Κ. με το ΦΕΚ 114/Α/07.06.1954 και περιήλθε στην διοίκηση και διαχείριση του ΕΟΤ. Ο παραπάνω αιγιαλός περιγράφεται με στοιχεία Β,Γ,Δ στο με αριθ. 484/6/31284/11.05.1974 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΟΤ.

ε) Αιγιαλό επιφανείας 1.800 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας. Με το από 18.05.1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/07.06.1954) ανακηρύχθηκε ως Τ.Δ.Κ. η παραλία καθ' όλο το μήκος των Λουτρών Σουβάλας, μετά του ανωτέρω αιγιαλού, συνολικού εμβαδού 1.800 τ.μ. Με την υπ' αριθ. 37365/28.08.1954 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εμπορίου (ΦΕΚ 187/Β/18.09.1954) η διοίκηση και διαχείριση του ανωτέρω Τ.Δ.Κ. ανατέθηκε στον ΕΟΤ. Ο παραπάνω αιγιαλός περιγράφεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο υπ' αριθ. 576/02.05.2011 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑ.

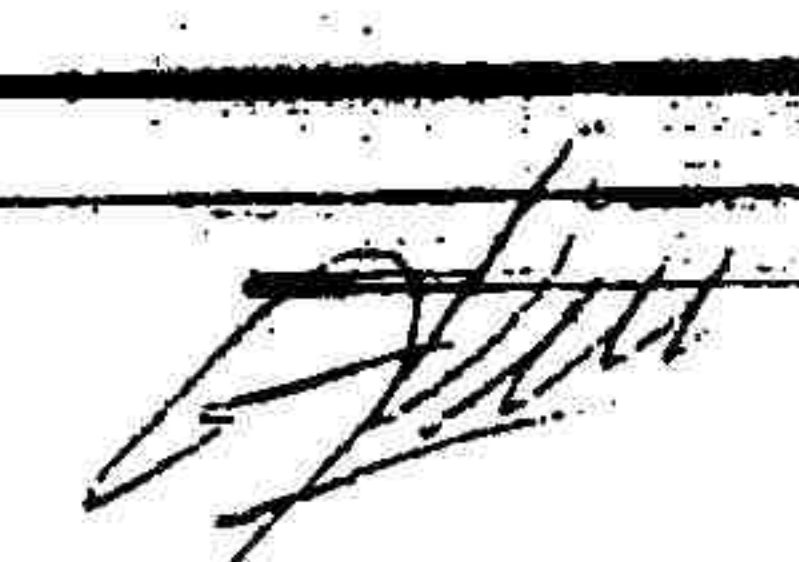
Τους παραπάνω αιγιαλούς, κατά δικαίωμα απλής χρήσης και εκμετάλλευσης, εκμισθώνει η ΕΤΑ στον Δήμο Αίγινας με τους ακόλουθους όρους:

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Το μίσθιο αποτελείται από τους προαναφερθέντες αιγιαλούς, οι οποίοι αποτυπώνονται και περιγράφονται στα παραπάνω υπ' αριθ. 579/20.04.2011, 484/7/47540/08.07.1996, 423/2/15515/20.06.1964 και 423/1/15089/12.02.1964, 484/6/31284/11.05.1974 και 576/02.05.2011 τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.
2. Ρητά εξαιρούνται από την παρούσα σύμβαση τα παρακάτω τμήματα αιγιαλών που βρίσκονται εντός του Μισθίου:

α) Εκ του αιγιαλού στην Αγία Μαρίνα:

- Εξαιρείται τμήμα αιγιαλού 1.800 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται με τον αριθμό 1 στο υπ' αριθ. 579/20.04.2011 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑ. Στο παραπάνω τμήμα



αίγινου, εξακολουθεί να βρίσκεται εγκατεστημένος και να το χρησιμοποιεί ο πρώην μισθωτής της ETA Βασίλειο Κουτουλάκος. Η ETA θα επιδιώξει την αποβολή του από το παραπάνω τμήμα αιγιαλού.

- Εξαιρείται τμήμα αιγιαλού 226 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται με τον αριθμό 2 στο υπ' αριθ. 579/20.04.2011 τοπογραφικό διάγραμμα της ETA. Το παραπάνω τμήμα αιγιαλού βρίσκεται μπροστά από το εστιατόριο «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ» ιδιοκτησίας της μισθώτριας της ETA Καυρήν Γιαννοπούλου, η δε διάρκεια της μίσθωσης αυτής μεταξύ της ETA και της ανωτέρω μισθώτριας λήγει την 31.10.2011.

- Εξαιρείται τμήμα αιγιαλού 98 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται με τον αριθμό 3 στο υπ' αριθ. 579/20.04.2011 τοπογραφικό διάγραμμα της ETA. Το παραπάνω τμήμα αιγιαλού βρίσκεται μπροστά από σνακ- μπαρ ιδιοκτησίας του μισθωτή της ETA Νικόλαου Γάλαρη, η δε διάρκεια της μίσθωσης αυτής μεταξύ της ETA και του ανωτέρω μισθωτή λήγει την 31.12.2015.

- Εξαιρούνται τμήματα αιγιαλού 35 και 49 τ.μ., τα οποία εμφανίζονται με τους αριθμούς 4.1 και 4.2 αντίστοιχα στο υπ' αριθ. 579/20.04.2011 τοπογραφικό διάγραμμα της ETA. Τα παραπάνω τμήματα αιγιαλού βρίσκονται μπροστά από το ξενοδοχείο «ΠΑΝΟΡΑΜΑ», ιδιοκτησίας του πρώην μισθωτή της ETA Σταύρου Καλαμάκη και στα οποία εξακολουθεί να βρίσκεται εγκατεστημένος και να τα χρησιμοποιεί ο προαναφερθείς πρώην μισθωτής της ETA. Η ETA θα επιδιώξει την αποβολή του από το παραπάνω τμήμα αιγιαλού.

β) Εκ του αιγιαλού στα Λουτρά Σουβάλας:

- Εξαιρείται τμήμα αιγιαλού 490 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται με στοιχεία α,β,δ,γ,α στο υπ' αριθ. 576/02.05.2011 τοπογραφικό διάγραμμα της ETA. Το παραπάνω τμήμα αιγιαλού βρίσκεται μπροστά από κατάστημα ιδιοκτησίας της μισθώτριας εταιρείας «Γ. ΚΟΥΤΣΟΦΙΟΥ-Α. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.», η δε διάρκεια της μίσθωσης αυτής μεταξύ της ETA και της ανωτέρω μισθώτριας λήγει την 31.12.2015.

3. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και έως την λήξη αυτής, ήτοι έως την 31.12.2014, η ETA παραλάβει κάποιο από τα παραπάνω τμήματα αιγιαλού που εξαιρούνται από τη μίσθωση, αναλαμβάνει την υποχρέωση να το παραδώσει άμεσα στον Δήμο Αίγινας, ώστε να αποτελέσουν μέρος του μισθίου.

Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της μίσθωσης αρχεται από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, η οποία επέχει και θέση πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του Μισθίου και λήγει την 31.12.2014. Ως 1^ο μισθωτικό έτος καθορίζεται το χρονικό διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης έως την 31.12.2011. Από την 01.01.2012, ημερομηνία έναρξης του 2^{ου} μισθωτικού έτους, το μισθωτικό έτος θα εξισωθεί με το ημερολογιακό.

2. Ζωπήρρη. Η παρούσα διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η μη παράδοση του Μισθίου από τον Δήμο στην ΕΤΑ κατά την ημερομηνία λήξης της διάρκειάς της παρούσας.

Γ. ΜΙΣΘΩΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ

1. Το μίσθωμα συμφωνείται ετήσιο και θα αποτελεί ποσοστό επί των εσόδων του Δήμου με ελάχιστο όμως ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα, όπως αναλυτικά καθορίζεται κατωτέρω:

α) Ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει στην ΕΤΑ ποσό που θα ισούται με **το 20% επί του συνόλου των πάσης φύσεως ετήσιων ακαθάριστων εσόδων** του, είτε αυτά προέρχονται από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους θα παραχωρήσει το δικαίωμα απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού για την άσκηση των εκ του νόμου επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, είτε αποτελούν ίδια έσοδα του Δήμου ή αμιγούς επιχείρησής του.

β) Ανεξάρτητα από το συνολικό ποσό στο οποίο θα ανέρχονται ετησίως τα έσοδά του, ο Δήμος υποχρεούται σε κάθε περίπτωση να καταβάλει ετησίως στην ΕΤΑ, ως **ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα**, το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €). Το παραπάνω ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλα τα χρόνια της μίσθωσης.

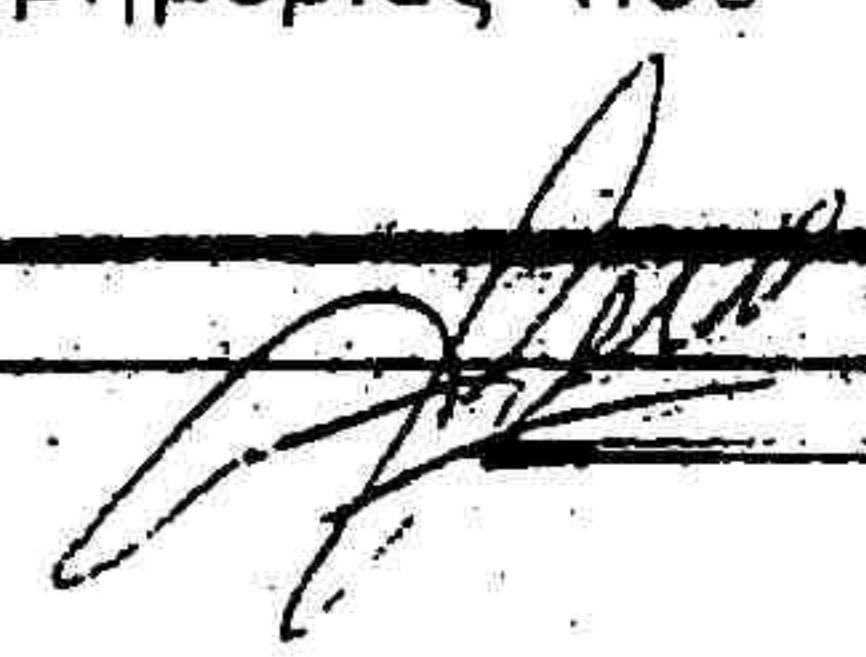
2. Το ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα, θα καταβάλλεται στην ΕΤΑ το αργότερο έως την 30^η Οκτωβρίου κάθε έτους.

Για τον τελικό υπολογισμό του μισθώματος, ο Δήμος υποχρεούται να υποβάλλει στην ΕΤΑ όλα τα επίσημα στοιχεία (μισθωτήρια, αναλυτικά στοιχεία εσόδων σε περίπτωση αμιγούς επιχείρησής του κλπ) από τα οποία να προκύπτει το σύνολο των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του, το αργότερο έως την 31^η Δεκεμβρίου κάθε μισθωτικού έτους. Αν μετά την υποβολή όλων των επίσημων στοιχείων και τον υπολογισμό του τελικού μισθώματος (ποσοστό ίσο με το 20% επί του συνόλου των πάσης φύσεως ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του Δήμου), αυτό είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα, τότε ο Δήμος υποχρεούται, εντός μηνός από της κοινοποίησής σ' αυτόν σχετικού εγγράφου της ΕΤΑ, να προβεί στην εξόφληση της προκύπτουσας διαφοράς του μισθώματος.

3. Η καταβολή του εκάστοτε ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί του μισθώματος, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% (ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του ανταλλάγματος επιβληθεί μελλοντικά), βαρύνει εξ ολοκλήρου το Δήμο.

4. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία του Μισθίου.

5. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής μέρους ή ολόκληρου του μισθώματος από την ημερομηνία καταβολής του, η ΕΤΑ θα επιβάλλει τόκους υπερημερίας που



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΛΙΑΝΙΔΕΣ
ΑΡΧΙΣΤΗΓΙΑ: ΟΦΥΛΗΣ 7 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 105 62
ΤΗΛ. 210 3339416 - ΦΑΞ: 210 3339402
ΑΦΜ: 094537454 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 41714/06/Β/98/41

καθυστερήσεως. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης, η ΕΤΑ έχει το δικαίωμα να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του Δήμου συνέπειες και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του Δήμου από το Μίσθιο.

Δ. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Δήμος κατέθεσε σήμερα στην ΕΤΑ μία (1) εγγυητική επιστολή της Εμπορικής Τράπεζας (Κατ/μα Κοραή), με αριθμό 2111997324, διάρκειας έως 31-12-2014, ποσού ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00 €), το οποίο αντιστοιχεί στο συμφωνηθέν ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα.
2. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα παραμείνει κατατεθειμένη στην ΕΤΑ και θα ανανεώνεται ή θα αντικαθίσταται με νέα, δέκα (10) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της, με μέριμνα και ευθύνη του Δήμου, χωρίς να είναι υποχρεωτική για την ΕΤΑ η σχετική προειδοποίηση του Δήμου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ανανεώσεώς της κατά τα ανωτέρω, η εγγυητική αυτή επιστολή θα δύναται αυτοδικαίως να καταπέσει υπέρ της ΕΤΑ χωρίς προηγούμενη όχληση ή προειδοποίηση του Δήμου, με απλή κοινοποίηση σε αυτόν της περί καταπτώσεως της εγγυητικής επιστολής εντολής προς την Τράπεζα, ενώ το ποσό που θα εισπραχθεί από την ΕΤΑ θα αποτελεί νέα εγγύηση.
3. Η ΕΤΑ δικαιούται να εισπράττει από την άνω εγγυητική επιστολή, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του Δήμου από μισθώματα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας, συμβατικές ποινικές ρήτρες, πάσης φύσεως πρόστιμα ή τέλη και γενικά οποιαδήποτε οφειλή της στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης.
4. Σε περίπτωση κατάπτωσης, η συμπλήρωση ή έκδοση νέας εγγυητικής επιστολής θα συντελείται με μέριμνα του Δήμου το πολύ εντός δέκα (10) ημερών από της ημερομηνίας καταπτώσεως, διαφορετικά η ΕΤΑ δύναται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση.
5. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στο Δήμο θα γίνει (εφόσον αυτή δεν έχει καταπέσει) μετά την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του Δήμου και οπωσδήποτε μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του Μισθίου.

Ε. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για την άσκηση δραστηριοτήτων απλής χρήσης αιγιαλού προς εξυπηρέτηση των λουομένων και αναψυχής του κοινού, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, χωρίς να παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινοχρήστου πράγματος και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των αιγιαλών.

ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 82
210 3339416 - ΦΑΞ: 210 3339402
41714/06/B/98/41
Παραγορεύεται μια ΕΚΔΟΣΗ, οποιοδήποτε, επιτρεπόμενου από την ισχύουσα νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, έργου στο Μίσθιο, άνευ της προηγούμενης σύμφωνης γνώμης της ΕΤΑ.

3. Ο Δήμος οφείλει να διατηρεί το Μίσθιο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και ασφαλείας, προβαίνοντας με μέριμνα και δαπάνες του στις σχετικές ενέργειες.
4. Ο Δήμος είναι υπεύθυνος για την, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και αποκλειστικά με ευθύνη και δαπάνες του, πρόσληψη και διατήρηση ναυαγοσώστη καθώς και για τη λήψη οποιουδήποτε άλλου μέτρου που προβλέπεται από το Νόμο (ενδεικτικά τοποθέτηση πύργου ναυαγοσώστη, προμήθεια εξοπλισμού ναυαγοσώστη κλπ) εφόσον οποιαδήποτε παραλία στην οποία βρίσκονται οι μίσθιοι αιγιαλοί χαρακτηριστεί ως πολυσύχναστη, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 23/2000, άλλως βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος με τυχόν πρόστιμα που επιβληθούν από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές.
5. Ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις όπως και κάθε υποχρέωση, ευθύνη και δαπάνη για την προστασία του θαλασσιού περιβάλλοντος, υποχρεούται να εφαρμόζει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλα τα μέτρα ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων και εν γένει για την προστασία των λουομένων, που τυχόν επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΓΚΛ με αριθμό 20, αναλαμβάνοντας επίσης, την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί εντός του Μισθίου.
6. Ο Δήμος υποχρεούται, μετά από ενημέρωση της ΕΤΑ, να προβαίνει κατ' έτος στις απαιτούμενες παρεμβάσεις και ενέργειες στο Μίσθιο, προς το σκοπό της εξυπηρέτησης των λουομένων (π.χ. απομάκρυνση φερτών υλικών, διάστρωση και καθαρισμός της άμμου κλπ.) και να το διατηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια έकाστης θερινής περιόδου, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας, τάξης και υγιεινής, αναλαμβάνοντας όλες τις υποχρεώσεις και έξοδα για την καλή και εύρυθμη λειτουργία του στο σύνολό του.
7. Ο Δήμος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όπως με μέριμνα και δαπάνες του λάβει από τις αρμόδιες αρχές τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για την κατά τα ανωτέρω χρήση του Μισθίου καθώς και για την άσκηση επιχείρησης εντός του Μισθίου είτε από τον ίδιο ή τρίτους.
8. Ο Δήμος ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή κάθε φύσεως φόρων, τελών, προστίμων, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ.
9. Ρητά συνομολογείται ότι η ΕΤΑ δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Δήμου για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά, του Μισθίου καθώς και για τυχόν νόμιμη

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΔΙΟΙΚΗΤΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΣΡΑ: ΒΟΥΛΗΣ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 82
ΤΗΛ: 210-3339416 - ΦΑΞ: 210 3339402
ΑΦΜ: 094537454 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 41714/06/B/98/41

ΑΦΜ: 094537454 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 41714/06/Β/98/4
οποιονδήποτε λόγο.

ΣΤ. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ

1. Απαγορεύεται η ολική μεταβίβαση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του Μισθίου σε τρίτα, φυσικά ή νομικά, πρόσωπα.
2. Εξαιρετικά ο Δήμος δικαιούται να υπομισθώνει τους χώρους, αιγιαλούς ή τμήματα αυτών σε δημοτικές επιχειρήσεις ή τρίτους, για απλή χρήση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Νόμου περί αιγιαλού και παραλίας, ήτοι για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να κοινοποιήσει τα σχετικά υπομισθωτήρια συμβόλαια στην ΕΤΑ.

Ζ. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως με την παρέλευση του χρόνου ισχύος της που ορίζεται στο Άρθρο Β.
2. Η παρούσα σύμβαση λύεται κατόπιν καταγγελίας από την ΕΤΑ:
 - α) σε περίπτωση που ο Δήμος περιέλθει σε κατάσταση πτώχευσης ή παύσης πληρωμών,
 - β) στην περίπτωση που ο Δήμος έχει παραβεί κάποιον από τους όρους της παρούσας, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις.Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης έχει ως συνέπεια την κατάρπτωση, ως ποινή, υπέρ της ΕΤΑ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης.
3. Κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το Μίσθιο εντελώς κενό και ελεύθερο, άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην ΕΤΑ, την ημέρα και ώρα που θα οριστεί στην έγγραφη πρόσκληση της ΕΤΑ για παράδοση, άλλως η ΕΤΑ θα έχει το δικαίωμα να επιβάλει, πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση του Μισθίου και συμφωνημένη από τούδε ποινική ρήτρα ίση με το διπλάσιο του ημερήσιου συμβατικού μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του Μισθίου, καθώς και να αποβάλει το Δήμο με κάθε νόμιμο μέσο. Επιπλέον ο Δήμος θα ευθύνεται για κάθε περαιτέρω ζημία τυχόν υποστεί η ΕΤΑ από την εκδήλωση ή μη προσήκουσα παράδοση.
4. Η παράδοση του Μισθίου από το Δήμο στην ΕΤΑ θα γίνει, σε κάθε περίπτωση, υποχρεωτικά με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής.

Η. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Κάθε διαφορά μεταξύ των

ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 105 62
ΔΟΥ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
μερών των οποίων η τήρηση ή την εκτέλεση των όρων της παρούσας
σύμβασης υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμοδίων δικαστηρίων της
Αθήνας.

Θ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφο, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.
2. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από την ΕΤΑ οποιουδήποτε δικαιώματος της υπό τους όρους της παρούσας σύμβασης ή η εν γένει ανοχή, έστω και συχνά επαναλαμβανόμενη, της ΕΤΑ, δεν δύναται να επιφέρει σιωπηρή τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης ή να συνιστά παραίτηση από αυτό.
3. Οι τυχόν επιβληθείσες κυρώσεις σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της μη τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης δεν αποκλείουν περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της ΕΤΑ.
4. Ο Δήμος υποχρεούται να φυλάσσει το Μίσθιο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, ως κάτοχος αυτού, κάθε νόμιμη πράξη προς διασφάλιση αυτού καθώς και των συμφερόντων της ΕΤΑ επί αυτού, έχοντας ευθύνη έναντι της ΕΤΑ για κάθε ακόμη και από ελαφριά αμέλεια βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της. Οφείλει επίσης να ενημερώνει την ΕΤΑ για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της και να γνωστοποιεί εγγράφως στην ΕΤΑ κάθε προσβολή δικαιωμάτων της και κάθε σχετική δίκη στην οποία η ΕΤΑ δικαιούται να παρέμβει.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι σε πίστωση των παραπάνω υπογράφουν την παρούσα σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων, ένα (1) θα λάβει ο Δήμος, ένα (1) θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και τα υπόλοιπα θα παραμείνουν στην ΕΤΑ.

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ε.Ο.Τ.
ΕΔΡΑ: ΒΟΥΛΗΣ 7 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 105 62
ΤΗΛ. 210 3339418 - ΦΑΞ: 210 3339402
ΑΦΜ: 091691754
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 41714/06/Β/96/41

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ


Θεοδόσιος Σακκιώτης