



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'**

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 30 - 12 - 2013

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ' 1198058/ΕΞ 2013

31 ΔΕΚ 2013

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Βασίλη Οικονόμου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ.πρωτ.:4432/2-12-2013 ερώτηση

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:4432/2-12-2013 ερώτηση που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Βασίλης Οικονόμου και σε αφορά τις Αντικειμενικές Αξίες στην περιοχή του Ν. Βουτζά του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στον οικοδομικό συνεταιρισμό «Ν. Βουτζά» του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου όπως και σε όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα, με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος με ισχύ από 1-3-2007 μέχρι σήμερα.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών των Αντικειμενικών Αξιών που ίσχυσαν με την πιο πάνω απόφαση, βασίστηκε στην εισήγηση της αρμόδιας για τον Ν. Αττικής επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82 η οποία έλαβε υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την δεδομένη χρονική στιγμή.

✓
Ειδικά για τον πρώην Δήμο Ραφήνας, στην Β' Ζώνη του οποίου περιγράφεται και ο οικοδομικός συνεταιρισμός «Ν. Βουτζάς», οι τιμές ζώνης βασίστηκαν στην από 5-7-2005 εισήγηση της αρμόδιας τότε επιτροπής του Ν. Αττικής η οποία είχε προτείνει τιμή μεγαλύτερη από αυτή που ίσχυε τελικά με την από 1-3-2007 αναπροσαρμογή, με γνώμονα ότι οι Αντικειμενικές Αξίες πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή τη δεδομένη χρονική στιγμή.
✓

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Αναπροσαρμογή όμως στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα αλλά για το σύνολο των ήδη ενταγμένων στο Αντικειμενικό σύστημα περιοχών της Χώρας.

Στην παρούσα όμως οικονομική συγκυρία που χαρακτηρίζεται από μεγάλες διακυμάνσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Χώρας με σημαντικές επιπτώσεις και στην αγορά των ακινήτων ο καθορισμός νέων Αντικειμενικών Αξιών είναι τουλάχιστον επισφαλής.

Η έλλειψη κινητικότητας στην αγορά των ακινήτων με συνέπεια να μην υπάρχει ικανοποιητικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα αγοραπωλησιών, όπως σε κανονικές συνθήκες της αγοράς, όπου οι τιμές διέπονται από τον κανόνα της αγοράς και της ζήτησης δεν επιτρέπει την προσέγγιση των πραγματικών αξιών των ακινήτων και τον προσδιορισμό νέων περισσότερο αξιόπιστων Αντικειμενικών Αξιών.

Με βάση τα παραπάνω, μόλις οι συνθήκες το επιτρέψουν, θα εξετασθεί το θέμα της αναμόρφωσης των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων τόσο του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου όσο και όλων των Δήμων της Χώρας με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική διανομή

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (επί του 1627/1186935/5-12-2013 Υπηρεσιακού σας Σημειώματος)
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)