



07 JAN. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 07/01/2014 - 09:27
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1001061 ΕΞ 2014 /1716

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή Α. Λυκουρέντζο
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την 4696/9-12-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 4696/9-12-2013 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Αν. Λυκουρέντζος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το νόμο Ν. 3895/2010 (άρθρο 2) η ΔΕΠΟΣ Α.Ε. λύθηκε και από 08-12-2010 τέθηκε σε εκκαθάριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο αυτό, τον ιδρυτικό της νόμο 446/1976, το Καταστατικό της ΠΔ 158/1997 και τον ΚΝ 2190/20, καθώς και τις λοιπές κείμενες διατάξεις. Με την υπ' αρ. 2/8225/0025/24-1-11 (ΦΕΚ 11/24-1-2011 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας – Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, διορίστηκαν οι εκκαθαριστές της Δ.Ε.Π.Ο.Σ Α.Ε.

✓ Με την αριθ. Δ.3458/374/15-06-1988 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 22/22.02.1988 ΠΥΣ, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 21 παρ. 4 του Ν. 1790/1988, της υπ' αριθ. 74736/780/31-01/03.02.1989 απόφασης των Υπουργών Γεωργίας και Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 1734/1987, παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς αντάλλαγμα, έκταση 605 στρεμμάτων στη θέση Μικρή Ρεποντίνα, του Δ.Δ. Αγίου Ανδρέα, Ν. Αρκαδίας, που φέρεται καταγεγραμμένη ως δημόσιο κτήμα στο βιβλίο δημοσίων κτημάτων της Οικονομικής Εφορίας Παραλίου Άστρους με αριθμό Β.Κ. 12, στη ΔΕΠΟΣ Α.Ε. με σκοπό τη δημιουργία Αρκαδικού Χωριού. Η έκταση αυτή υπήχθη στο σχέδιο πόλεως Βόρειας Κυνουρίας με σκοπό την οργάνωση οικισμού των Αρκάδων ομογενών, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του κανονισμού δικαιούχων που εγκρίθηκε με την αριθ. 34971/704/27-04-1989 απόφαση του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, η οποία ακολούθως τροποποιήθηκε το έτος 1995, προκειμένου να μπορούν να συμμετάσχουν και έτεροι ομογενείς, ανεξαρτήτως προελεύσεως (μη Αρκάδες).

✓

Η έκταση του Αρκαδικού Χωριού είναι 605 στέμματα, από τα οποία 55 είναι αιγιαλός και παραλία, τα 146 είναι εκτός σχεδίου και τα 404 είναι πολεοδομημένη έκταση. Από την τελευταία, τα 201 είναι η έκταση οικοπέδων και τα υπόλοιπα είναι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΔΕΠΟΣ Α.Ε. υπεγράφη σύμβαση με την οποία συμφωνήθηκε, από τα 201 στρέμματα τα 120 να αποτελέσουν οικόπεδα του προγράμματος τα οποία θα παραχωρούνταν στους δικαιούχους σε προεπιλεγμένη τιμή(αναφερόμενα ως επιδοτούμενα) και τα 81 θα αποτελούσαν τα λεγόμενα "ανταποδοτικά" οικόπεδα, τα οποία θα παραχωρούνταν σε τιμές που θα καθόριζε η ελεύθερα η ΔΕΠΟΣ Α.Ε., και αυτά προς το σκοπό εισαγωγής συναλλάγματος.

Από το ανωτέρω έργο πραγματοποιήθηκε επιτυχώς η α' φάση αυτού, κατά την οποία πουλήθηκε μεγάλος αριθμός οικοπέδων, στα οποία έχουν ανεγερθεί κατοικίες. Δεν έχει ολοκληρωθεί η β' φάση του προγράμματος, η οποία αφορά σε "ανταποδοτικά" οικόπεδα, για τα οποία η ΔΕΠΟΣ δεν είχε ολοκληρώσει τα έργα υποδομής. Σήμερα στην ιδιοκτησία της ΔΕΠΟΣ έχουν απομείνει 40 αδιάθετα οικόπεδα.

Σήμερα ο σκοπός της ΔΕΠΟΣ Α.Ε. υπό εκκαθάριση έχει μεταβληθεί και συνίσταται πλέον στη διενέργεια και ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και αυτό σε συνδυασμό με το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3895/2010, σύμφωνα με το οποίο «Μετά τη λύση και εκκαθάριση των εταιρειών του παρόντος άρθρου κάθε στοιχείο κινητής ή ακίνητης περιουσίας τους περιέρχεται αυτοδικαίως χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, στο Ελληνικό Δημόσιο και η αποκλειστική χρήση και διαχείρισή τους ανήκει στο Υπουργείο το οποίο είναι μοναδικός μέτοχος ή το οποίο κατέχει την πλειοψηφία των μετόχων, άλλως το εποπτεύον Υπουργείο, εάν δεν ορίζεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις».

Επίσης με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την κινητή και ακίνητη περιουσία των υπό λύση και εκκαθάριση εταιρειών. Μέχρι την έκδοση της παραπάνω απόφασης με την οποία θα ορίζεται το γενικότερο πλαίσιο καθώς και ο τρόπος διαχείρισης και αξιοποίησης του συνόλου της ακίνητης περιουσίας της ΔΕΠΟΣ Α.Ε. υπό εκκαθάριση, δεν μπορεί να γίνει οιαδήποτε μεταβίβαση ακινήτου της υπό εκκαθάριση εταιρείας και δεν είναι δυνατόν να εξεταστεί κανένα αίτημα παραχώρησης στο Δήμο Β. Κυνουρίας ή σε Α.Ε. του ιδίου Δήμου ή της Αναπτυξιακής Εταιρείας Πάρωνα ή σε οποιονδήποτε τρίτο για την αξιοποίηση του εν λόγω δημοσίου ακινήτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΤΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ

ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν.Υπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημ.Περιουσίας & Δημ.Πολιτικής
- 4.Γεν.Δ/νση Δημ.Περιουσίας& Εθν.Κληροδοτημάτων
- 5.Γεν.Δ/νση Θης/κίου και Προυπολογισμού
- 6.Δ/νση Δημ.Περιουσίας
- 7.Δ/νση 25^η Κίν.Κεφ.Εγγ.Δανείων και Αξιών
- 8.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου