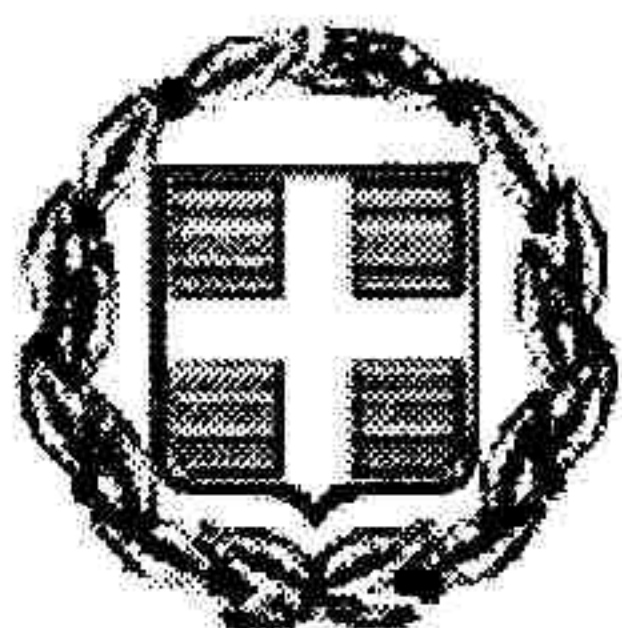




- 3 ΙΑΝ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1000258ΕΞ
2014/2-1-2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και
Αιτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κώστα Κόλλια
Δια της Βουλής των Ελλήνων

■ **ΘΕΜΑ:** Αναπροσαρμογή τιμής οικοπέδου σε δήμους ή κοινότητες του Νομού Κορινθίας που δεν είναι ενταγμένοι στο αντικειμενικό σύστημα αξιών, για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας ετών 2011, 2012, 2013.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 4625/5-12-2013 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κώστας Κόλλιας σας γνωρίζουμε ότι για το θέμα έχουμε ήδη απαντήσει σχετικά στις με αριθμ. πρωτ 1925/24-9-2013 και 2124/27-9-2013 ερωτήσεις, με το αριθμ. πρωτ. 1155991/11-10-2013 έγγραφό μας, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.

Όπως αναφέρθηκε στις ανωτέρω ερωτήσεις οι τιμές των οικοπέδων στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, καθορίστηκε με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950.

✓ Πράγματι στον α.ν. 1521/1950 και στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις δεν ορίζεται χρόνος γένεσης του συγκριτικού στοιχείου. Ο χρόνος αυτός προκύπτει από τη νομοθεσία του φόρου ακίνητης περιουσίας. Συνεπώς, επειδή ο φόρος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, για την έκδοση της συγκεκριμένης υπουργικής απόφασης (ΠΟΛ 1131/2013) ζητήθηκε από τις Δ.Ο.Υ. να αποστείλουν τα στοιχεία της 31^η Δεκεμβρίου 2010, αφού για τα προηγούμενα έτη ίσχυε ο καθορισμός των τιμών με προγενέστερη απόφαση και με βάση τα στοιχεία προηγούμενων ετών.

Μόνο στις περιπτώσεις στις οποίες τα στοιχεία που απεστάλησαν από τις Δ.Ο.Υ. είναι, εκ παραδρομής, λανθασμένα και δεν ελήφθησαν υπόψη οι κατώτερες τιμές της δημοτικής ενότητας, είναι δυνατή σχετική τροποποίηση της υπουργικής απόφασης.

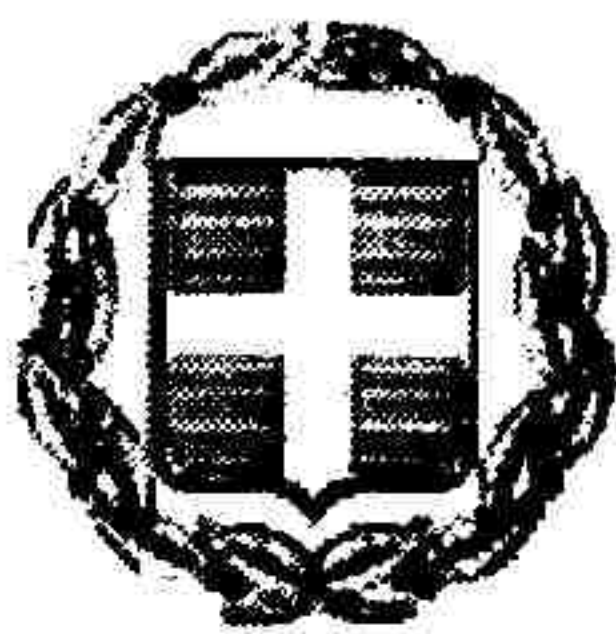
Συνημμένα: ένα (1)



Ο Υφυπουργός
Γ. Μαυραγάνης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
- 3) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1189205ΕΞ 2013 1685/10-12-13)
- 4) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα 11 Οκτωβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1155991 ΕΞ 2013

Ταχ. Καρ. Σερβίας 8
Δ/νση: 101 84 Αθήνα

Τηλέφωνο: 2103375890
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κώστα Κόλλια
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τιμών ακινήτων σε δήμους ή κοινότητες της Κορινθίας που δεν είναι ενταγμένοι στο αντικειμενικό σύστημα αξιών.

Σε απάντηση της αρ. 1925/24-9-2013 Ερώτησης και της συμπληρωματικής αυτής 2124/27-9-2013, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κώστας Κόλλιας, σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α') ορίζεται ότι στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές, και χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης στην απόφαση.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι κατώτερες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου Δήμου ή Κοινότητας στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φ.Α.Π. στα φυσικά πρόσωπα.

Οι τιμές καθορίστηκαν με βάση τα έγγραφα των Προϊσταμένων των αρμοδίων Δ.Ο.Υ από τα **συγκριτικά** στοιχεία που έχουν καταγραφεί στα βιβλία τιμών την 31-12-

2010 σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 και είναι οι χαμηλότερες του Δήμου ή της Κοινότητας.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Γραμματεία

[Handwritten signature]

Ο Υφυπουργός
Γ. Μαυραγάνης

Εσωτερική Διανομή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
Π Ε / Α

1. Γραφείο Κ. Υφυπουργού
2. Γραφείο Κ. Γενικού Γραμματέα Δημ. Εσόδων
3. Γραφείο Κ. Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ.ΓΚΕ 1148444 ΕΞ 2013/724/1-10-2013 και 1149161 ΕΞ 2013/793/2-10-2013)
5. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήμα ΦΜΑΠ (3)