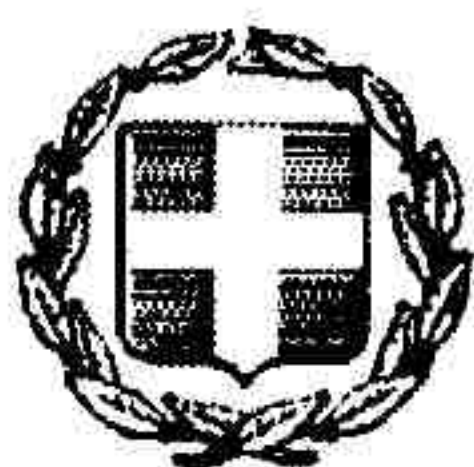




10 JAN. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 10/01/2014 - 10:46
Αρ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1004118 ΕΞ 2014 /1849

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Χ. Δήμα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 1933/20.12.2013 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1933/20.12.2013 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Χρίστος Δήμας με βάση την ενημέρωση από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Α. Στην παρούσα οικονομική συγκυρία που χαρακτηρίζεται από μεγάλες διακυμάνσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της χώρας με σημαντικές επιπτώσεις και στην αγορά των ακινήτων, ο καθορισμός νέων Αντικειμενικών Αξιών είναι τουλάχιστον επισφαλής.

Η έλλειψη κινητικότητας στην αγορά ακινήτων με συνέπεια να μην υπάρχει ικανοποιητικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα αγοραπωλησιών, όπως σε ομαλές συνθήκες της αγοράς, όπου οι τιμές διέπονται από τον κανόνα της αγοράς και της ζήτησης, δεν επιτρέπει την προσέγγιση των πραγματικών αξιών των ακινήτων και τον προσδιορισμό νέων περισσότερο αξιόπιστων Αντικειμενικών Αξιών.

Με βάση τα παραπάνω, μόλις οι συνθήκες το επιτρέψουν, θα εξεταστεί το θέμα της αναμόρφωσης των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Β. Τα αιτήματα φορέων και πολιτών για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ελήφθησαν υπόψη, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΞΟΦΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμ. Δημοσίων Εσόδων
4. Γεν. Δ/ση Φορολογίας
5. Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας κ' Εθν. Κληροδοτημάτων
6. Δ13
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρ. κ' Στέγασης
8. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου