



13 ΙΑΝ. 2014

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 10/01/2014 - 11:30
Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1004250 ΕΞ 2014 1509,
1506

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1.Γραφείο Υπουργού
-Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας
Νίκης 5-7,10180, Αθήνα

2.Βουλευτές κ. κ. Κ. Κουκοδήμο
& Α. Κακλαμάνη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στις αριθ. 1535/22-11-13 και 1539 /22-11-13 αναφορές.

Σε απάντηση των αριθ. 1535/22-11-13 και 1539 /22-11-13 αναφορών που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. κ. Κωνσταντίνος Κουκοδήμος και Απόστολος Κακλαμάνης, σας γνωρίζουμε τα εξής σχετικά με τα διαλαμβανόμενα σε αυτές:

Α. Για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς γενικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2011 αναστέλλεται η διάταξη της περ. γ του άρθρου 17 του ν.2238/94 και δεν λογίζεται ως ετήσια δαπάνη η δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου (αγορά οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, αγορά ή ανέγερση οικοδομής, κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης κλπ) από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2013 και

β) Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 δεν εφαρμόζεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα. Ενώ με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4172/2013 προβλέπεται ότι

δεν εφαρμόζεται η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων προκειμένου για φυσικά πρόσωπα που έχουν τη φορολογική τους κατοικία στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα.

Επίσης, όσον αφορά την υπεραξία μεταβίβασης ακινήτων, με τις διατάξεις του άρθρου 43 του ν.4172/2013, από 1-1-2014 και μετά έχει ήδη μειωθεί ο συντελεστής φορολόγησης αυτών από 20%, που ίσχυε προηγούμενα, σε 15%.

Β. Με τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 4223/2013 Φ.Ε.Κ. Α' 287 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων για μεταβιβάσεις που διενεργούνται από 01.01.2014 υπολογίζεται σε τρία τοις εκατό (3%) επί της φορολογητέας αξίας του ακινήτου.

Γ. Σε ό,τι αφορά την Αναμόρφωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων, το θέμα αυτό εξετάζεται με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
Π Ε / Α

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφεία κ. κ. Γεν. Γραμμ. α) Δημοσίων Εσόδων & β) Δημόσιας Περιουσίας
4. Γεν. Δ/νσεις α) Φορολογίας και β) Δημ. Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
5. Δ/νσεις α) Φορολογίας Εισοδήματος, β) Φορολ. Κεφαλαίου & γ) Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου