



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

9/1
Αθήν09/01/2014 - 08:31α

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1002507 ΕΞ 2014 1451

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: ✓

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Απάντηση 3 σελίδες

ΚΟΙΝ

Βουλευτή Σ. Καλογιάννη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ.1491/19-11-2013 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ.1491/19-11-2013 αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής Σ. Καλογιάννης σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Στους οικισμούς του Ν. Ιωαννίνων όπως και για όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα έγινε με την αρ. πρωτ.1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών αναπροσαρμογή των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος με ισχύ από 1-3-2007 μέχρι σήμερα.

Εν τω μεταξύ από 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό σύστημα φορολογητέας αξίας των ακινήτων 349 οικισμοί του Ν. Ιωαννίνων όπως για παράδειγμα είναι οι οικισμοί των πρώην Δήμων Ανατολικού, Κεντρικού Ζαγορίου, Τζουμέρκων κλπ., με την αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών, με τιμές που παραμένουν επίσης οι ίδιες μέχρι και σήμερα.

Ως εκ τούτου δεν μπορεί να γίνει σύγκριση των τιμών Ζωνών που ίσχυσαν για τους οικισμούς του Ν. Ιωαννίνων που εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό Σύστημα από 1-1-2011 με τις τιμές που εφαρμόζονταν για τον προσδιορισμό των φόρων της ακίνητης περιουσίας πριν από την ένταξή τους σ' αυτό.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών των Αντικειμενικών Αξιών που ίσχυσαν με τις πιο πάνω αποφάσεις βασίστηκε στην εισήγηση της αρμόδιας για τον Ν. Ιωαννίνων επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82 η οποία έλαβε υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την δεδομένη χρονική στιγμή.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Η αναμόρφωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων θα εξετασθεί με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Β. Στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α') ορίζεται ότι η φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α', όπως ισχύει, στις περιοχές όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων ενώ, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές.

Συνεπώς, για τους οικισμούς του νομού Ιωαννίνων που εντάχθηκαν στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων την 1^η Ιανουαρίου 2011 ο υπολογισμός του φόρου ακίνητης περιουσίας από το έτος 2011 και επόμενα, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη Γραμματείας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
Η Ε/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού, Υφυπουργού



- 2.Γραφείο Γεν. Γραμ/τέων Δημοσίων Εσόδων ,Δημος.Περιουσίας
- 3.Γεν. Δνσεις Φορολογίας, Δημος.Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
- 4.Δνση τεχνικών Υπηρεσιών ,Δ13
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου