



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

24 ΔΕΚ. 2013



Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 23/12/ 2013

Αρ.Πρωτ: 2432 β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.Κ.Κόλλια

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4420/29-11-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4420/29-11-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Κώστα Κόλλια επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ.6148/9-12-213 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δασών /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 6148/9-12-13 έγγραφο ΕΓΔ/ΥΠΕΚΑ (σελ. 13)

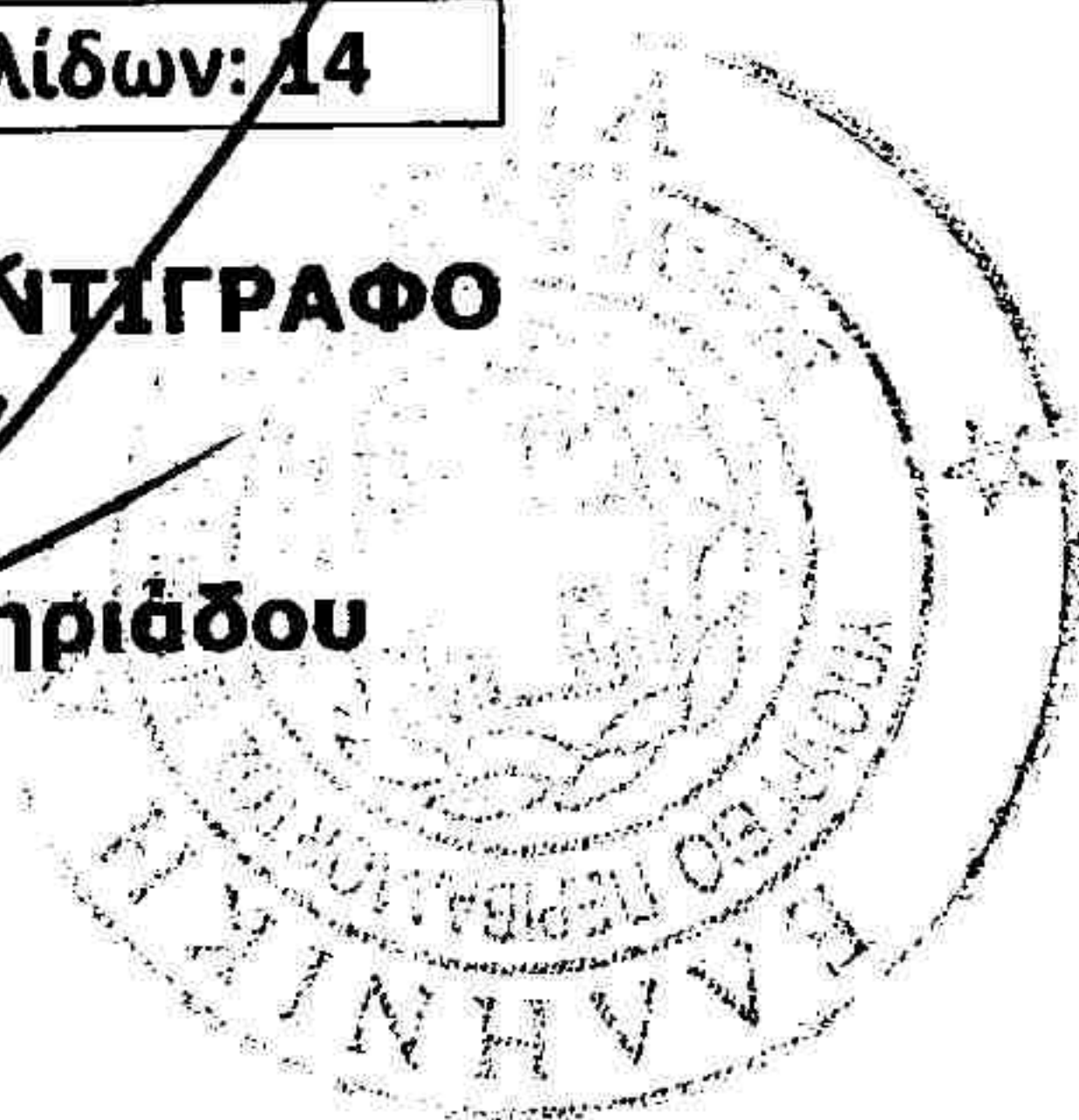
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

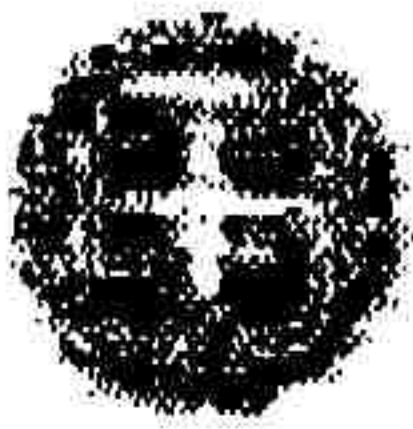
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης:1
Σελίδες συνημμένων:13
Σύνολο Σελίδων:14

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ –
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ. Π.
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΓΛΩΣΣΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Δαρδιάτης Νικόλαος
Τηλ. : 210-2124663
FAX : 210-5244135

**Αθήνα
Αρ. Πρωτ.:**

**9-12-2013
6148**

ΠΡΟΣ : Υπ. Περιβ. – Ενέργ. & Κλ. Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Αμαλιάδος 17- 11523 ΑΘΙΝΑ
(σχ. 4228/Β/242/01-2-2011)

ΚΟΙΝ :

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Ερώτηση 4420/29-11-2013.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. 2432/Β/2312/03-12-2013 έγγραφο του Γραφείου

Κοιν/κού Ελέγχου του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & κλιματικής Αλλαγής.

Επί του ανωτέρω σχετικού σας κάνουμε γνωστό ότι με τη διάταξη του άρθρου 29 του νόμου 4061/2012 προστέθηκε το άρθρο 46^ο στο νόμο 998/79, το οποίο επιγράφεται «εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις για αγροτική χρήση». Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου αυτού, δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εκχερσώθηκαν για γεωργική χρήση πριν τεθεί σε ισχύ το Σύνταγμα του 1975 και διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα, δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εφόσον καταβληθούν από τους κατόχους τους τα επιβαλλόμενα στις παρ. 4 και 7 χρηματικά ποσά και εκδοθεί ο προβλεπόμενος στην παρ. 9 τίτλος.

Κρίσιμο στοιχείο που εν προκειμένω εξετάζεται, είναι ο χρόνος συντέλεσης της εκχέρσωσης, ο οποίος πρέπει να είναι πριν την 9^η Ιουνίου του 1975, που τέθηκε σε ισχύ το Σύνταγμα της Ελλάδας της 7^{ης} Ιουνίου 1975(ΦΕΚ Α 111). Τούτο διαπιστώνεται με πράξεις της διοίκησης που εκδόθηκαν για τη συγκεκριμένη έκταση και δι' αυτών προκύπτει η πριν την 9^η Ιουνίου 1975 εκχέρσωση και καλλιέργειά της (διοικητικές πράξεις της δασικής υπηρεσίας για την προστασία της, των υπηρεσιών γεωργίας που αφορούν στην καλλιέργειά της κ.α.), με χρήση αεροφωτογραφιών λήψης πριν το 1975, με χρήση ορθοφωτοχαρτών που δίνουν εικόνα της περιοχής πριν το 1975, καθώς και με κάθε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει το ζητούμενο, προερχόμενο από επίσημη και αρμόδια πηγή.

Όλα τα ανωτέρω περιελήφθησαν στις αριθ.169536/1516/19-4-2012 και 171460/2421/19-6-2012 εγκύκλιες διαταγές της Ειδικής Γραμματείας Δασών

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΑ Ε4ΔΙΟ-ΖΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
-ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Αντώνιος Καπετάνιος
Τηλ. : 210-2124661
FAX : 210-5244135
Email: prostasiadason@minagric.gr

Αθήνα 19 / 6 / 2012
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 171460/2421

ΠΡΟΣ: Γενικές Δ/νσεις Δασών
& Αγροτικών Υποθέσεων
της Χώρας
Έδρες τους

ΚΟΙΝ.: Πίνακας αποδεκτών

Θέμα: "Διευκρινήσεις επί της εφαρμογής διατάξεων του νόμου 4061/2012
(66/Α)"

Σχετ.:

Για την εφαρμογή της αριθ. 169536/1516/19-4-2012 εγκυκλίου δ/γής μας, παρέχουμε τις κάτωθι διευκρινήσεις:

Προκειμένου να διαπιστωθεί ο χαρακτήρας των εποικιστικών εκτάσεων, εκδίδεται πράξη χαρακτηρισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 νόμου 998/1979 (εκτός κι αν υφίσταται κυρωμένος δασικός χάρτης στην περιοχή, οπότε ακολουθείται η καταγραφή του χάρτη).

Για τη διακρίβωση του χαρακτήρα των ανωτέρω εκτάσεων, ερευνάται η εικόνα των παλαιότερων και των εν συνεχεία νεότερων Α/Φ που διαθέτει η δασική υπηρεσία, εν συνδυασμώ με τα στοιχεία της αυτοψίας που θα πραγματοποιηθεί για την έκδοση της πράξης χαρακτηρισμού. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί απώλεια της δασικής μορφής, ζητείται να δικαιολογηθεί αυτή, βάσει του τίτλου ή της διοικητικής πράξης που απέρρευσαν από την εποικιστική νομοθεσία.

ΑΔΑ Β44ΤΘ-ΖΑΩ

Η πράξη χαρακτηρισμού, στις περιπτώσεις της νόμιμης απώλειας της δασικής μορφής, που συντελέστηκε κατόπιν εφαρμογής διατάξεων της εποικιστικής νομοθεσίας, θ' αναφέρει τα εξής:

"...Η έκταση δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, καθότι εκχερσώθηκε νομίμως βάσει του αριθ. ... τίτλου κ.λπ., και με την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 είχε μορφή μη δασική".

Σε κάθε άλλη περίπτωση, όταν δηλαδή η έκταση εμφανίζεται με ανέκαθεν δασική μορφή ή όταν η έκταση που εκχερσώθηκε νομίμως, δάσωσε επιγενεστέτως και την κατέλαβε ο νόμος 4061/2012 με δασική μορφή, η πράξη χαρακτηρισμού θ' ακολουθεί το συνηθισμένο τύπο, με τον οποίο χαρακτηρίζονται οι εκτάσεις ανά την Ελλάδα.

Σ' ότι αφορά στην εφαρμογή του άρθρου 26 νόμου 4061/2012, και ειδικότερα στην υποχρέωση που θέτει η διάταξη, της κοινοποίησης των πράξεων χαρακτηρισμού στον ΟΠΕΚΕΠΕ, διευκρινίζουμε ότι η κοινοποίηση αφορά στις πράξεις χαρακτηρισμού εποικιστικών εκτάσεων που χαρακτηρίζονται τελεσιδίκως.

Παρακαλούμε να κοινοποιήσετε την παρούσα στις δασικές υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Δ/νσής σας, καθώς και στις Δ/νσεις Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της περιφέρειάς σας, για γνώση και ανάλογη εφαρμογή.



Ο Γενικός Διευθυντής Δασών

Κωνσταντίνος Δημόπουλος

Αποδέκτες προς κοινοποίηση

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119-10192 Αθήνα
2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
 - α. Γραφείο Υπουργού
Αχαρνών 2-10432 Αθήνα
 - β. Γενική Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381-11854 Αθήνα
3. Γραφεία Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
Έδρες τους

Εσωτερική διανομή

Διευθύνσεις της Ειδικής Γραμματείας
Ενταύθα

ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
-ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Αντώνιος Καπετάνιος
Τηλ. : 210-2124661
FAX : 210-5244135
Email: prostasiadason@minagric.gr

Αθήνα 19 / 4 / 2012
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 169536/1516

ΠΡΟΣ: Γενικές Δ/νσεις Δασών
& Αγροτικών Υποθέσεων
της Χώρας
Εδρες τους

ΚΟΙΝ.: Πίνακας αποδεκτών

Θέμα: Οδηγίες εφαρμογής διατάξεων του νόμου 4061/2012 (66/Α')

Σχετ.:

Στο νόμο 4061/2012 (66/Α') "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις" περιελήφθησαν διατάξεις που αναφέρονται σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, επί των οποίων παρέχονται οι κάτωθι οδηγίες.

Άρθρο 1

Με την παράγραφο 3 άρθρου 1 του παραπάνω νόμου ορίζεται ότι, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου αυτού, μεταξύ άλλων, σε δάση, δασικές και αναδασωτές εκτάσεις. Τούτο σημαίνει ότι, από την ισχύ του εν λόγω νόμου κι έπειτα, κατ' εφαρμογήν της προαναφερόμενης διάταξης και χωρίς άλλη διατύπωση, όλες οι εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα και αυτές που έχουν κηρυχθεί αναδασωτές, διαχειρίζονται και προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δε διέπονται από το ειδικό καθεστώς

ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ

διοίκησης και διαχείρισής τους σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας (ως δασικές εποικιστικές εκτάσεις).

Αρκεί δηλαδή η διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα των εκτάσεων, για την εφαρμογή των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας. Σχετικώς, καταργούνται με το εδάφιο ιθ της παραγράφου 1 άρθρου 37 και με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου, οι διατάξεις της παραγράφου 2 άρθρου 75 νόμου 998/1979 και το άρθρο 15 νόμου 1734/1987 που προέβλεπαν παρεκκλίσεις ως προς το χαρακτηρισμό των κοινόχρηστων και διαθέσιμων δασικού χαρακτήρα εκτάσεων. Δεδομένης της μη ύπαρξης μεταβατικής διάταξης, εκκρεμούσες υποθέσεις πράξεων χαρακτηρισμού των παραπάνω εκτάσεων, αντιμετωπίζονται με το καθεστώς που προεκτέθηκε.

Οι κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις του αγροτικού κώδικα που είχαν παραμείνει στην αρμοδιότητα των κατά τόπους Δ/νων Αγροτικής Ανάπτυξης και με την ισχύ του νόμου 4061/2012 έχουν δασικό χαρακτήρα, είναι δημόσιες, ενώ εκείνες που παραχωρήθηκαν για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών (κληροτεμάχια) και με την ισχύ του παραπάνω νόμου έχουν δασικό χαρακτήρα, αποτελούν ιδιωτικά δάση (εν προκειμένω έχει εφαρμογή η περίπτωση ι της παραγράφου 11 άρθρου 10 νόμου 3208/2003).

Στα κληροτεμάχια που, βάσει τίτλου, επιτράπηκε η εκχέρσωση για να καλλιεργηθούν, και με την ισχύ του παραπάνω νόμου εμφανίζουν μη δασικό χαρακτήρα, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ομοίως δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας στις περιπτώσεις που συντελέστηκε αλλαγή της δασικής μορφής έκτασης που διαχειριζόνταν οι Δ/νσεις Αγροτικής Ανάπτυξης, προβλεπόμενη από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας. Απόδειξη περί της νόμιμης αλλαγής της χρήσης στις προηγούμενες περιπτώσεις, αποτελεί ο τίτλος ή η διοικητική πράξη που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, που σε κάθε περίπτωση θα ζητείται για να δικαιολογηθεί η εκχέρσωση (η οποία έχει συντελεστεί πριν την ισχύ του νόμου 4061/2012).

Δασικές εποικιστικές εκτάσεις που μεταβιβάσθηκαν σε δήμους ή κοινότητες και διαχειρίζονταν με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως δημοτικά δάση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 άρθρου 15 νόμου 1734/1987 (που καταργήθηκε με το εδάφιο ιθ της παραγράφου 1 άρθρου 37 του νόμου 4061/2012), εξακολουθούν να διαχειρίζονται με το ίδιο καθεστώς. Στη ρύθμιση της παραγράφου 3 άρθρου 1 του νόμου 4061/2012 δεν περιλαμβάνονται οι εποικιστικές χορτολιβαδικές εκτάσεις, οι οποίες εξακολουθούν να διαχειρίζονται με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας. Ως προς την αρμοδιότητα της δασικής υπηρεσίας στις δημόσιες μη εποικιστικές χορτολιβαδικές εκτάσεις, έχει εφαρμογή η παράγραφος 7 άρθρου 3 νόμου 998/1979.

ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ

Άρθρο 4

Στην παράγραφο 5 του νόμου 4061/2012 ορίζεται ότι, για την παραχώρηση ακινήτων που ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, δεν απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού όταν πρόκειται να διατεθούν για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, ενώ απαιτείται η έκδοσή της για τις λοιπές περιπτώσεις που προσδιορίζονται στη διάταξη, μέχρι να δημοσιευθούν οι δασικοί χάρτες της χώρας.

Με δεδομένο ότι οι παραπάνω εκτάσεις ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, δε θα ήτο δυνατό να υπήγοντο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αφού το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων δεν διαχειρίζεται εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με την παράγραφο 3 άρθρου 1 του νόμου. Η κατ' αρχήν αυτή συνθήκη επιβεβαιώνεται στην πράξη με τη διαπίστωση του χαρακτήρα των εκτάσεων, ο οποίος, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία, προκύπτει με τη διαδικασία του άρθρου 14 νόμου 998/1979.

Εν προκειμένω, αυτή τη διαδικασία δεν τη θέλησε ο νομοθέτης για τις περιπτώσεις παραχώρησης των εκτάσεων για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, κρίνοντας προφανώς ότι αρκεί η διαπίστωση της διαχείρισης αυτών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για να παραχωρηθούν με τις σχετικές διατάξεις. Για τη διασφάλιση των ενεργειών όμως, και για να μην υπάρξουν ασάφειες ως προς την εφαρμογή ή μη της δασικής νομοθεσίας για τις εκτάσεις αυτές, πρέπει οι αρμόδιες υπηρεσίες που σχεδιάζουν την παραχώρηση των εκτάσεων, πριν την εκκίνηση των διαδικασιών παραχώρησης να πληροφορούν τις οικείες δασικές υπηρεσίες για την πρόθεσή τους αυτή, διαβιβάζοντας τα αναγκαία στοιχεία. Οι δασικές υπηρεσίες οφείλουν να απαντήσουν άμεσα για τη μορφή των εκτάσεων αυτών και, σε περίπτωση που οι εκτάσεις είναι δασικής μορφής, να συνιστούν στις αρμόδιες υπηρεσίες να απέχουν από τη συνέχιση της διαδικασίας παραχώρησης.

Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα δύνανται ν' αλλάξουν χρήση μόνον με τις ειδικότερες διατάξεις περί επιτρεπτών επεμβάσεων της δασικής νομοθεσίας. Σύμφωνα δε με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 και 9 άρθρων 5 και 45 αντίστοιχα του νόμου 998/1979, η αρμοδιότητα άλλων υπηρεσιών σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις ενεργείται εντός των τιθεμένων υπό της δασικής νομοθεσίας ορίων και αφού ληφθούν οι προβλεπόμενες από τη δασική νομοθεσία εγκρίσεις. Κατόπιν τούτων, τα οριζόμενα στα δύο τελευταία εδάφια της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του νόμου 4061/2012 εφαρμόζονται αφού προηγηθούν οι προβλεπόμενες από τη δασική νομοθεσία εγκρίσεις.

Άρθρο 26

Με τη διάταξη της παραγράφου 2 άρθρου 26 του νόμου 4061/2012 ορίζεται η υποχρέωση της δασικής υπηρεσίας να διαβιβάζει στον ΟΠΕΚΕΠΕ

ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ

την πράξη χαρακτηρισμού έκτασης που κρίνεται τελεσίδικα ως δασικού χαρακτήρα ή κηρύσσεται αναδάσωτέα, συνοδευόμενη από ψηφιακό διανυσματικό αρχείο, στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σε εφαρμογή τούτων, στο εξής οι δασικές υπηρεσίες θα κοινοποιούν την πράξη χαρακτηρισμού ή την απόφαση αναδάσωσης που εκδίδουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ, σε ψηφιακή μορφή εφόσον υπάρχει ή σε αναλογική εάν δεν υπάρχει, συνοδευόμενες από διάγραμμα που θα είναι εξαρτημένο από το ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς.

Άρθρο 29

Με τη διάταξη του άρθρου 29 του νόμου 4061/2012 προστίθεται το άρθρο 46α στο νόμο 998/1979, το οποίο επιγράφεται "εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις για αγροτική χρήση". Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού, δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εκχερσώθηκαν για γεωργική χρήση πριν τεθεί σε ισχύ το Σύνταγμα του 1975 και διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα, δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εφόσον καταβληθούν από τους κατόχους τους τα επιβαλλόμενα στις παραγράφους 4 και 7 χρηματικά ποσά (τίμημα και αντάλλαγμα χρήσης αντίστοιχα) και εκδοθεί ο προβλεπόμενος στην παράγραφο 9 τίτλος.

Βασική προϋπόθεση που τίθεται, είναι η διατήρηση της γεωργικής χρήσης μέχρι σήμερα και η μη αλλαγή της αγροτικής μορφής των εκτάσεων αυτών στο μέλλον. Στην παραπάνω ρύθμιση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που αποτυπώθηκαν σε κυρωμένους δασικούς χάρτες ως δάση, δασικές και αναδάσωτέες, καθώς και οι υπαγόμενες σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς, σύμφωνα με το άρθρο 19 του νόμου 1650/1986 όπως ισχύει (σχετική η παράγραφος 2 του άρθρου 46α). Επισημαίνεται ότι οι περιπτώσεις που αναφέρονται στην παραπάνω διάταξη δεν αφορούν στις εκχερσώσεις που συντελέστηκαν νομίμως για γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 102 & 103 νόμου 4173/1929, όπως ίσχυσαν και εφαρμόστηκαν, αφού γι' αυτές ισχύουν τα ειδικότερα στις οικείες διατάξεις.

Κρίσιμο στοιχείο που εν προκειμένω εξετάζεται, είναι ο χρόνος συντέλεσης της εκχέρσωσης, ο οποίος πρέπει να είναι πριν την 9η Ιουνίου 1975, που τέθηκε σε ισχύ το Σύνταγμα της Ελλάδας της 7ης Ιουνίου 1975 (ΦΕΚ 111/Α'). Τούτο διαπιστούται με πράξεις της διοίκησης που εκδόθηκαν για τη συγκεκριμένη έκταση και δι' αυτών προκύπτει η πριν την 9η Ιουνίου 1975 εκχέρσωση και καλλιέργειά της (διοικητικές πράξεις της δασικής υπηρεσίας για την προστασία της, διοικητικές πράξεις των υπηρεσιών γεωργίας που αφορούν στην καλλιέργειά της κ.ά.), με χρήση αεροφωτογραφιών λήψης πριν το 1975, με χρήση ορθοφωτοχαρτών που δίνουν εικόνα της περιοχής πριν το 1975, καθώς και με κάθε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει το ζητούμενο, προερχόμενο από επίσημη και αρμοδία πηγή. Μαρτυρικές καταθέσεις δεν λαμβάνονται υπόψη. Εάν από τα διατιθέμενα στοιχεία δεν προκύπτει

τεκμηριωμένα εκχέρσωση της έκτασης πριν την 9η Ιουνίου 1975, δε θα προχωρά η προβλεπόμενη από το άρθρο διαδικασία.

Εκείνο που εν προκειμένω πρέπει να γίνει σαφές είναι ότι, η δασική υπηρεσία δεν αποξενούται από τις υπαχθείσες στη ρύθμιση εκτάσεις, τις οποίες επιβλέπει για την τήρηση του τιθέμενου βασικού όρου, της μη αλλαγής της αγροτικής μορφής τους, αλλά και της τυχόν δάσωσής τους. Η αλλαγή της αγροτικής μορφής των εκτάσεων συνεπάγεται την ανάκληση του εκδοθέντος με την παράγραφο 9 του άρθρου 46α νόμου 998/1979 τίτλου και την προστασία και διαχείρισή τους στο εξής σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Τα ποσά που καταβλήθηκαν ως τίμημα εξαγοράς και αντάλλαγμα χρήσης δεν επιστρέφονται. Η ανάκληση αυτή, στην περίπτωση των δημοσίων εκτάσεων που εκχερσώθηκαν, σημαίνει τη διαχείρισή τους στο εξής από τις δασικές υπηρεσίες ως δημόσιες.

Για τη τήρηση του προαναφερόμενου βασικού όρου της διάταξης απαιτείται συνεχής παρακολούθηση των εκτάσεων από το υλωρικό προσωπικό των δασικών υπηρεσιών, το οποίο οφείλει ν' αναφέρει την αλλαγή της αγροτικής μορφής τους, για την ανάκληση του εκδοθέντος τίτλου και τη λήψη στη συνέχεια όλων των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία μέτρων προστασίας τους. Για τον καλύτερο έλεγχο και την εποπτεία τους, η αρμόδια δασική υπηρεσία καταγράφει τις εκτάσεις για τις οποίες εκδόθηκε τίτλος σε ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο που περιέχει κατ' ελάχιστο τα στοιχεία που αναφέρονται στο συνημμένο στην παρούσα πίνακα, και τις εκτυπώνει σε ενιαίο φύλλο χάρτη κλίμακας 1:5.000, σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τον τίτλο.

Η πράξη χαρακτηρισμού για τις παραπάνω εκτάσεις, με εφαρμογή του άρθρου 14 νόμου 998/1979, αφορά αποκλειστικά στον αγροτικό χαρακτήρα τους, σύμφωνα με τη δέσμευση της διάταξης της παραγράφου 1 άρθρου 46α νόμου 998/1979. Η διατύπωση που εν προκειμένω χρησιμοποιείται (μετά φυσικά τη λήψη του τίτλου) στην πράξη χαρακτηρισμού, είναι: "η έκταση υπάγεται στην παράγραφο 6α άρθρου 3 νόμου 998/1979, μη δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί για άλλες χρήσεις πέραν της αγροτικής".

Στην παράγραφο 3 του άρθρου που αναλύεται, καθορίζεται η διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έκδοσης της απόφασης εξαγοράς της έκτασης, που εκδίδεται από τον Διευθυντή Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης (επεξηγήσεις επί τούτων δεν απαιτούνται λόγω της αναλυτικής αναφοράς τους). Μαζί με τα δικαιολογητικά κατατίθεται και CD στο οποίο είναι καταχωρημένα τα γεωχωρικά δεδομένα της έκτασης σε ΕΓΣΑ 87 (μορφή αρχείου dwg ή shp). Βασική προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας αυτής είναι οι κάτοχοι των εκτάσεων να έχουν την ιδιότητα του κατ' επάγγελμα αγρότη, που προκύπτει με την προσκόμιση βεβαίωσης επαγγελματία αγρότη από το μητρώο αγροτών και αγροτικών εκμεταλλεύσεων, που χορηγείται από το οικείο ΚΕΠΠΥΕΛ (Κέντρο Πιστοποίησης Πολλαπλασιαστικού Υλικού και Ελέγχου Λιπασμάτων), είτε παρέχεται ηλεκτρονικά μέσω internet με υπογραφή του προϊσταμένου της

ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ

Δ/σης Πληροφορικής του ΥΠΑΑΤ, και θ' αποτελέσει στοιχείο του φακέλου της υπόθεσης για την έκδοση του τίτλου.

Στην ίδια διάταξη καθορίζεται το χρονικό διάστημα εντός του οποίου μπορούν να κατατεθούν αιτήματα εξαγοράς, που είναι μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2013, με δικαίωμα να παραταθεί για ένα ακόμη έτος με απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. Διευκρινίζουμε ότι το παραπάνω χρονικό διάστημα αφορά στο χρόνο κατάθεσης των αιτημάτων για εξαγορά κι όχι στην έκδοση του τίτλου, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 9.

Οι περιπτώσεις που ρυθμίζονται με τη διάταξη της παραγράφου 1 αφορούν σε εκχερσώσεις δημοσίων και ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 3 διαδικασία εξαγοράς δεν εφαρμόζεται προκειμένου περί εκτάσεων που υπάγονται στο άρθρο 10 νόμου 3208/2003. Τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 στοιχεία αφορούν στην κατοχή της έκτασης, τα οποία λαμβάνονται υπόψη κατά την εξέταση της υπόθεσης, κι όχι στην κυριότητά της, για την απόδειξη της οποίας πρέπει η έκταση να εμπίπτει σε μία εκ των περιπτώσεων του άρθρου 10 νόμου 3208/2003.

Τμήμα εξαγοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 5 της διάταξης, καταβάλλουν όποιοι κατέχουν παράνομα τις δημόσιες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εκχερσώθηκαν πριν την 9η Ιουνίου 1975, ενώ αντάλλαγμα σύμφωνα με την παράγραφο 7 της διάταξης, καταβάλλουν όποιοι εκχέρσωσαν πριν την 9η Ιουνίου 1975 μη δημόσιες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και τις καλλιεργούν, ανεξάρτητα εάν είναι κύριοι αυτών ή όχι. Το τμήμα εξαγοράς υπολογίζεται στο 1/3 της αντικειμενικής αξίας της έκτασης, όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες της οικείας ΔΟΥ. Διευκρινίζεται ότι, ενώ το τμήμα εξαγοράς καταβάλλεται σε τέσσερις εξαμηνιαίες δόσεις, το αντάλλαγμα καταβάλλεται εφάπαξ. Μπορεί το τμήμα να καταβάλλεται και εφάπαξ, εφόσον ο κάτοχος της έκτασης το επιθυμεί.

Στις περιπτώσεις εκχερσωμένων ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων πριν την 9η Ιουνίου 1975, για τις οποίες δεν εκδίδεται η προβλεπόμενη στην παράγραφο 3 απόφαση εξαγοράς της έκτασης, κατατίθενται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο αυτή και εισηγείται αρμοδίως ο Δασάρχης ή ο Δ/τής Δασών, εφόσον δεν υφίσταται Δασάρχης, για την έκδοση του τίτλου, ο οποίος για να εκδοθεί, απαιτείται η καταβολή του ανταλλάγματος της παραγράφου 7.

Στην περίπτωση των εκχερσωμένων δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων, μετά την τήρηση των προβλεπόμενων στην παράγραφο 3 και αφού καταβληθεί το σύνολο των δόσεων του τμήματος της παραγράφου 5 και το αντάλλαγμα της παραγράφου 7, εισηγείται αρμοδίως η δασική υπηρεσία την έκδοση του τίτλου. Επισημαίνεται ότι, εάν με υπαιτιότητα του αιτούντος δεν καταβληθεί το σύνολο των παραπάνω χρηματικών ποσών στις ταχθείσες από τη δασική αρχή ημερομηνίες, ο τίτλος δεν εκδίδεται και δεν επιστρέφεται το μέρος του χρηματικού ποσού που καταβλήθηκε, ενώ, εάν η

6 από 4

ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ

ευθύνη γι' αυτό βαραίνει τη δασική υπηρεσία, τα ήδη καταβληθέντα ποσά επιστρέφονται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

Μετά την τήρηση των προβλεπομένων παραπάνω, εκδίδεται ο τίτλος της παραγράφου 9 από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης και ανακαλούνται οι διοικητικές πράξεις που εξεδόθησαν για την προστασία των δασικών χαρακτήρα εκτάσεων από τη δασική υπηρεσία. Ο τίτλος αφορά στην κυριότητα της δημόσιας εκχερσωθείσας έκτασης, και στο δικαίωμα αγροτικής χρήσης της ιδιωτικής. Για την πρώτη εκδίδεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής της έκτασης, ενώ για δεύτερη εκδίδεται πρωτόκολλο εγκατάστασης του κατόχου σε αυτήν.

Η παράγραφος 10 του άρθρου 46α νόμου 998/1979 δεν απαιτεί επεξήγηση.

Άρθρο 37

Με το άρθρο 37 του νόμου 4061/2012, και ειδικότερα με στα εδάφια δ & ιθ της παραγράφου 1, καθώς και με την παράγραφο 2, καταργούνται, μεταξύ άλλων, διατάξεις νόμων που αναφέρονται στη διοίκηση και διαχείριση των δασικών εποικιστικών εκτάσεων, μετά από το νέο καθεστώς που ισχύει γι' αυτές με το άρθρο 1 του παρόντος νόμου. Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει στην κατάργηση της περίπτωσης Α' της παραγράφου 2 του άρθρου 13 νόμου 1734/1987 (εδάφιο ιθ της παραγράφου 1 άρθρου 37), που αναφέρονταν στην παραχώρηση δημοσίων δασικών εκτάσεων με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας για τις προβλεπόμενες στη διάταξη χρήσεις, που πλέον δεν είναι δυνατή.

Με την εφαρμογή της παρούσας, παύει να ισχύει κάθε προηγούμενη με αντίθετο περιεχόμενο.

Παρακαλούμε την παρούσα να κοινοποιήσετε στις δασικές υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Δ/σης σας καθώς και στις Δ/σεις Αγροτικής Ανάπτυξης της περιφέρειάς σας για γνώση και ανάλογη εφαρμογή.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΟΡΓΙΑΝΙΩΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΕΣ

Ο Ειδικός Γραμματέας Δασών

Γεώργιος Αμοργιανιώτης

ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ

Αποδέκτες προς κοινοποίηση

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119-10192 Αθήνα
2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
 - α. Γραφείο Υπουργού
Αχαρνών 2-10432 Αθήνα
 - β. Γενική Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381-11854 Αθήνα
3. Γραφεία Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
Εδρες τους

Εσωτερική διανομή

Διευθύνσεις της Ειδικής Γραμματείας
Ενταύθα

AAA: B4ΩMO-MYA

[illegible]

9040