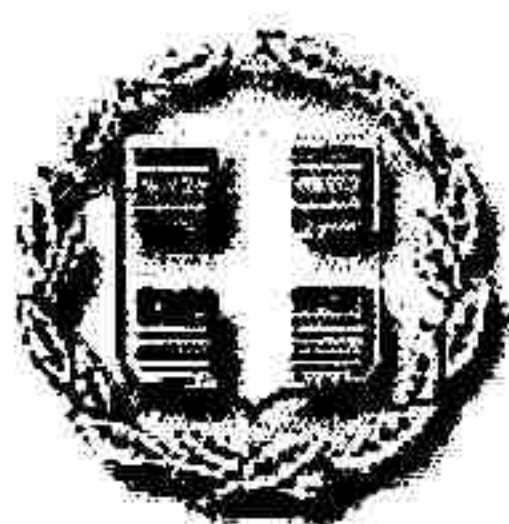




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ,
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 17
Τ.Κ. : 101 87 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2132161429
Fax : 2105237254
Πληροφορίες :
E-mail : tke@yyka.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 16/12/13

Αρ. Πρωτ.: 103054

ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
✓ Τμήμα: Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτών

Απαντώντας στην με αρ. 2476/8-10-2013 ερώτηση, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Μ. Διακάκη, Μ. Κριτσωτάκη και Δ. Στρατούλη, με θέμα «Αδικαιολόγητη καταβολή μισθωμάτων γραφείων πρώην ΤΑΠ-ΟΤΕ (ΤΑΥΤΕΚΩ) στο Ηράκλειο», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την παρ. 17 του άρθρου 13 του ν. 4052/2012 (Α' 41), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4075/2012, στον ΕΟΠΥΥ εντάχθηκαν οι υπηρεσίες και οι αρμοδιότητες ως προς την παροχή υπηρεσιών υγείας σε είδος του Οίκου Ναύτου από την 01.04.2012, του Κλάδου Υγείας του ΤΑΥΤΕΚΩ και του ΚΑΠ-ΔΕΗ από την 01.05.2012 και του ΕΤΑΑ από την 01.06.2012.

Στην πόλη του Ηρακλείου Κρήτης ο οργανισμός του ΤΑΠ-ΟΤΕ/ΤΑΥΤΕΚΩ προέβλεπε Περιφερειακό Τμήμα και ο κανονισμός διάρθρωσης των υπηρεσιών ΚΑΠ-ΔΕΗ προέβλεπε Περιφερειακό Κλιμάκιο Ασφάλισης (στάθμης τομέα-τμήματος) το ΠΕΚΑ Κρήτης, στο οποίο υπάγονταν τα ΓΑΠ Χανίων, Ρεθύμνου και Αγ. Νικολάου.

Στην παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 4075/2012 οριζόταν η διαδικασία μεταφοράς του μονίμου προσωπικού του ΤΑΥΤΕΚΩ (ΤΑΠ-ΟΤΕ) και στην παρ. 4 η μεταφορά του αποσπασμένου προσωπικού (ΚΑΠ-ΔΕΗ).

Οι μεταφορές του ανωτέρω προσωπικού (μονίμου και αποσπασμένου), αλλά και οι τοποθετήσεις που ακολούθησαν έγιναν με μια βραδεία διαδικασία. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν και η ύπαρξη τριών μισθωμένων κτιρίων στην πόλη του Ηρακλείου.

Οργανική μονάδα	Συν. επιφάνεια	Μηνιαίο μίσθωμα μετά την εφαρμογή του ν. 4081/2012	Ανά τ.μ. μίσθωμα	Λήξη Μίσθωσης
Περιφερειακή Δ/ση Ηρακλείου	641,40	4.000,00	6,2	31.03.2022
Περιφερειακό Τμήμα ΤΑΠ-ΟΤΕ/ΤΑΥΤΕΚΩ	197,00	1.115,37	5,7	31.12.2012
ΠΕΚΑ Κρήτης ΚΑΠ- ΔΕΗ/ΤΑΥΤΕΚΩ	495,80	3.268,07	6,6	11.02.2020

Με την αριθμ. 375/20.05.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση του ΕΟΠΥΥ, αποφασίστηκε η λύση των μισθώσεων 25 οργανικών μονάδων του ΤΑΥΤΕΚΩ, μεταξύ των οποίων το ΠΕΚΑ Κρήτης και το ΤΑΠ-ΟΤΕ Ηρακλείου και δρομολογήθηκε ανά οργανική μονάδα η διαδικασία λύσης των μισθώσεων.

Για το ΤΑΠ-ΟΤΕ Ηρακλείου είχε ήδη μεταφερθεί και τοποθετηθεί το προσωπικό του Τμήματος, αλλά δεν μπορούσε να λυθεί η μίσθωση αφού έπρεπε να βρεθεί χώρος για τη μεταφορά του αρχείου του, ενώ για το ΠΕΚΑ Κρήτης εκτός της μεταφοράς και του εξοπλισμού του εκκρεμούσε και η τοποθέτηση του ήδη μεταφερθέντος προσωπικού.

Τον Ιούλιο 2013 η Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ έστειλε κλιμάκιο μηχανικών στο Ηράκλειο για να εξετάσει και τη δυνατότητα συστέγασης όλων των διοικητικών υπηρεσιών στη Νομαρχιακή Μονάδα Υγείας Ηρακλείου.

Η Περιφερειακή Δ/ση Ηρακλείου με το αριθμ. πρωτ. 8402/13.06.2013 έγγραφό της θεωρούσε επιτακτική την ανάγκη άμεσης μίσθωσης αποθηκευτικού χώρου επιφάνειας 400 τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών της και για τη φύλαξη του εξοπλισμού και των αρχείων των υπηρεσιών που εντάχθηκαν στον Οργανισμό και διαβίβαζε πρόταση των εκμισθωτών του ΠΕΚΑ Κρήτης, οι οποίοι πρότειναν να συνεχισθεί η μίσθωση του ακινήτου τους και να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος με την υπογραφή νέας σύμβασης έναντι μισθώματος 1.850,00 € μηνιαίως.

Μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης του προσωπικού του ΠΕΚΑ Κρήτης και μέχρι να υποβληθεί η τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ο ΕΟΠΥΥ, για τη ρύθμιση της αποθήκευσης του αρχείου των υπηρεσιών των εντασσόμενων φορέων (ΤΑΠ-ΟΤΕ και ΚΑΠ-ΔΕΗ) αλλά και εξοπλισμού που δεν χρειαζόταν ή δεν μπορούσε να αποθηκευτεί στους χώρους των ΠΕ.ΔΙ. και Ν.Μ.Υ. Ηρακλείου, ζήτησε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Ηρακλείου να εξαντλήσει τις δυνατότητες εξεύρεσης δημόσιου, δημοτικού, χώρου της ΔΕΗ (για τη φύλαξη των ατομικών φακέλων και του αρχείου δαπανών) ή συμφέροντος, με βάση συγκριτικά στοιχεία της πόλης του Ηρακλείου, ακινήτου, ώστε να εξεταστεί η ανάγκη μίσθωσης αποθήκης με ή χωρίς διαγωνισμό.

Με το 13554/13.09.2013 έγγραφό της η ΠΕ.ΔΙ. Ηρακλείου επεσήμανε, όπως και στο παρελθόν, ότι η εξεύρεση αποθηκευτικού χώρου επιβάλλεται, προκειμένου να καταστεί δυνατή η φύλαξη του εξοπλισμού και του αρχείου των υπηρεσιών αλλά και η αποσυμφόρηση του αρχείου της ΠΕ.ΔΙ., το οποίο δεν μπορεί να καλύψει ούτε τις τρέχουσες ανάγκες της.

Στο ίδιο έγγραφο αναφερόταν ότι δεν προέκυψε θετικό αποτέλεσμα από τη διερεύνηση της Ν.Μ.Υ. και της ΔΕΗ, όπως και από την έρευνα για την εξεύρεση χώρου στο κέντρο του Ηρακλείου και ότι: «*αναζητήσαμε αποθηκευτικό χώρο στην ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου, θεωρώντας ότι η μεταφορά στο χώρο αυτό, υλικών και αρχείων, που δεν θα είναι αναγκαία για την καθημερινή ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της υπηρεσίας, επιτρέπει την εξεύρεση χώρου που θα βρίσκεται σε κάποια λογική απόσταση από το χώρο στέγασης της υπηρεσίας. Καταλήξαμε σε μια αποθήκη στην περιοχή της Φοινικιάς (περίπου 8,1 χλμ από το Κέντρο του Ηρακλείου και το κτίριο που στεγάζεται η υπηρεσία μας), έκτασης 600 τ.μ. που μας προσφέρθηκε αρχικά με μηνιαίο μίσθωμα 1.200 € (2,00 €/τ.μ.). Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι σε ιστοσελίδα ενοικίασης ακινήτων βρήκαμε αποθήκη στη Βιομηχανική Περιοχή του Ηρακλείου έκτασης 600 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 3.000 € (5,00 €/τ.μ.). Η αποθήκη που προτείνουμε βρίσκεται σε φυλασσόμενο συγκρότημα αποθηκών (με τα έξοδα φύλαξης να καλύπτονται από τον ιδιοκτήτη του συγκροτήματος, δηλαδή τον εκμισθωτή), είναι επαγγελματικών προδιαγραφών και μπορεί να καλύψει τις τρέχουσες αλλά και τις μελλοντικές ανάγκες της υπηρεσίας μας. Επιπλέον μετά από συζήτηση που κάναμε με τον ιδιοκτήτη πετύχαμε να μειωθεί το μηνιαίο μίσθωμα στα 1.000,00 € (1,67 €/τ.μ.). Επειδή πιστεύουμε, με βάση την έρευνα που κάναμε, ότι είναι πολύ δύσκολη έως αδύνατη η εξεύρεση άλλης αποθήκης σε αυτή την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο στην πόλη του Ηρακλείου με αυτές τις προδιαγραφές και με δεδομένη την αναγκαιότητα της κατά το δυνατόν άμεσης εκκένωσης των κτιρίων που*

στεγάζονταν οι ενταχθείσες στον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες του ΤΑΥΤΕΚΩ με γνώμονα τη σημαντική εξοικονόμηση που επιτυγχάνεται και η οποία ανέρχεται στα 5.000 € μηνιαία θεωρούμε ότι θα πρέπει να εξετασθεί ακόμη και το ενδεχόμενο της απευθείας ανάθεσης της σχετικής μίσθωσης και την άμεση δρομολόγηση των ενεργειών για την εκκένωση και απόδοση στους ιδιοκτήτες των κτιρίων που στεγάζονταν οι ενταχθείσες στον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες του ΤΑΥΤΕΚΩ.»

Μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης του προσωπικού των πρώην υπηρεσιών του ΤΑΠ-ΟΤΕ και ΚΑΠ-ΔΕΗ, ο ΕΟΠΥΥ, θεωρώντας επιβεβλημένη την άμεση αποδέσμευση των ακινήτων που στέγαζαν τις δύο υπηρεσίες -και μέχρι να καταστεί εφικτή και η αποδέσμευση του ακινήτου που στεγάζει την ΠΕ.ΔΙ., εάν βάσει της μελέτης της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης είναι δυνατή η μεταστέγαση της υπηρεσίας στην Ν.Μ.Υ. Ηρακλείου, οπότε ο Οργανισμός δεν θα έχει μισθώματα υπηρεσιών στην πόλη του Ηρακλείου- εισηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο την 16.09.2012 : «Την άνευ διαγωνισμού μίσθωση αποθήκης 600 τ.μ., για χρονικό διάστημα δώδεκα μηνών με δικαίωμα παράτασης για ίσο χρονικό διάστημα, που προσέφερε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Ηρακλείου η εταιρεία ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ Α.Ε. αντί μηνιαίου μισθώματος 1.000,00 ευρώ, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 27 του Π.Δ. 715/1979, προκειμένου να εκκενωθούν και να αποδοθούν άμεσα τα ακίνητα στα οποία στεγάζονταν το Περιφερειακό Τμήμα ΤΑΠ-ΟΤΕ Ηρακλείου και ΠΕΚΑ ΚΑΠ-ΔΕΗ Κρήτης, με τη μεταφορά του αρχείου και του εξοπλισμού τους, από την οποία θα εξοικονομηθούν μηνιαία μισθώματα 4.383,44 €, αφού κριθεί η καταλληλότητα του μισθωτέου ακινήτου από επιτροπή που θα συγκροτηθεί ειδικά γι' αυτό.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, βάσει της προαναφερόμενης εισήγησης, (αριθμ. απόφασης 659/138/26.09.2013) και υλοποιείται η διαδικασία λύσης των δύο μισθώσεων και της μεταφοράς των αρχείων των δύο οργανικών μονάδων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Βουλευτές κ.κ. Μ. Διακάκη, Μ. Κριτσωτάκη, Δ. Στρατούλη

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1.Γρ.Υπουργού

2.Γρ.Υφυπουργών

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

3.Τμήμα Κοιν. Ελέγχου, Νομοθ. Συντ. & Κωδικ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

