

18 ΔΕΚ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1193474 ΕΞ
2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Β. Οικονόμου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός κατώτερης τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για την επιβολή Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων στο Δήμο Μαραθώνα.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 4297/27-11-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του βουλευτή κ. Βασίλη Οικονόμου, σας γνωρίζουμε ότι ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων φυσικών προσώπων, για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010.

Αναλυτικότερα, στις περιοχές των δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 όπως ισχύει, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές, χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης στην Απόφαση.

✓

Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμοδίων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν τα παραπάνω στοιχεία όπως είναι καταχωρημένα στα βιβλία συγκριτικών τιμών που τηρούνται στη Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων. Μόνο στις περιπτώσεις που από τα τηρούμενα βιβλία της Δ.Ο.Υ. διαπιστωθεί ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθησαν υπόψη οι κατώτερες τιμές της δημοτικής ενότητας, είναι δυνατή σχετική τροποποίηση της υπουργικής απόφασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1184139 ΕΞ 2013/1576)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)