



18 ΔΕΚ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Υπουργός
Αθήνα 10/12/ 2013
Αρ.Πρωτ: 2445 β

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ. Μαρίνα Χρυσοβελώνη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4527/3-12-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4527/3-12-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή κ. Μαρίνα Χρυσοβελώνη, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 2730/10.05/9-12-2013 έγγραφο της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.».

Συνημμένα:

-Το με α.π. 2730/10.05/9-12-13 έγγραφο ΕΚΧΑ Α.Ε. (σελ.3)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

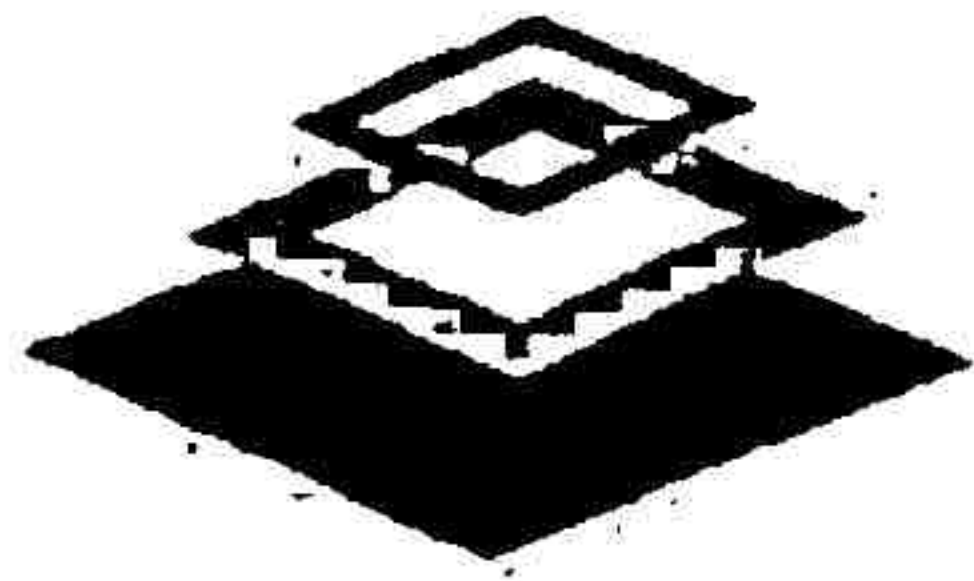
Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων:3

Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 4

✓ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηρίαδου

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 09/12/2013

ΠΡ 2730/10.05

1330012

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού

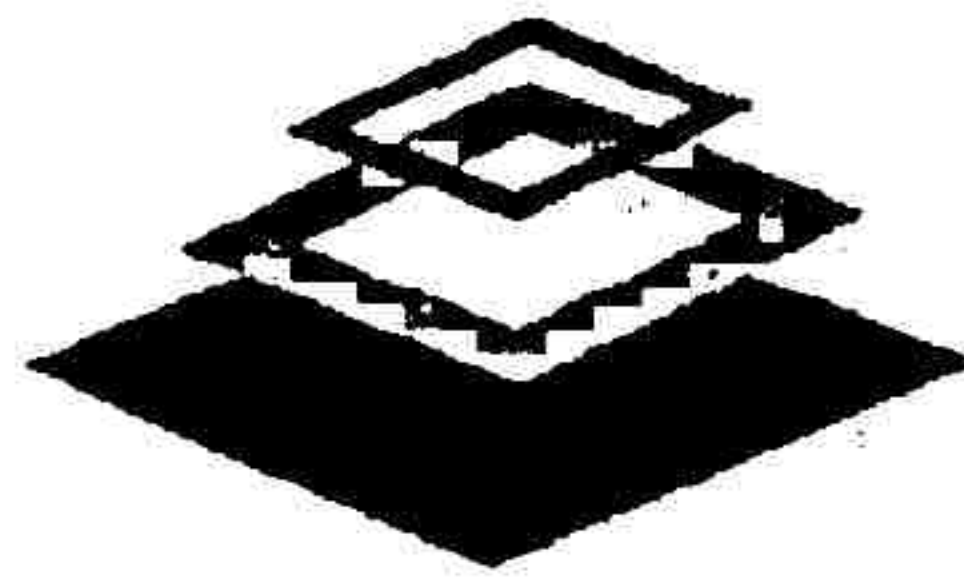
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210 64 29 137

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αρ. 4527/3.12.2013 ερώτηση της βουλευτή κας Μαρίνας Χρυσοβελώνη προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής»

Σχετ Έγγραφό σας με Α.Π.: 2445/Β/2412/6.12.2013

Σχετικά με την υπ' αρ. 4527/3.12.2013 ερώτηση της βουλευτή κας Μαρίνας Χρυσοβελώνη προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: «*Πρόβλημα στην επανακτηματογράφηση της Αλοννήσου*», επιβεβαιώνουμε ότι μετά την έναρξη ισχύος του άρθρου 19^Α του ν. 2664/1998, ως αυτό προστέθηκε με το νόμο 3983/2011 (ΦΕΚ τ. Α 144/2011, άρθρο 24, παράγραφος 2) για την εξωδικαστική αντιμετώπιση εκτεταμένων αστοχιών στην απεικόνιση των ακινήτων των κτηματογραφημένων περιοχών στα κτηματολογικά διαγράμματα, η εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε., πρώην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., λειτούργησε σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή του Δήμου Αλοννήσου Γραφείο Συλλογής Αναφορών Επαναπροσδιορισμού για το χρονικό διάστημα από 9.4.2012 έως και 30.11.2012, όπου οι κάτοικοι προσήλθαν και ανέφεραν είτε τυχόν σφάλματα που είχαν εντοπίσει και αφορούσαν στην γεωμετρική απεικόνιση των ακινήτων τους, είτε στη μη απεικόνιση των ακινήτων τους στα κτηματολογικά διαγράμματα για το σύνολο των κτηματογραφημένων ακινήτων της



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

νήσου. Από τα στοιχεία που τηρούν οι υπηρεσίες μας προκύπτει ότι υπεβλήθησαν (589) αναφορές που αφορούσαν συνολικά σε (2.282) καταγραφές. Οι εν λόγω καταγραφές εντοπίζονταν σε (2.161) ακίνητα που περιλαμβάνονται σε (236) κτηματολογικές ενότητες.

Οι αναφορές σφαλμάτων για τον ΟΤΑ Αλοννήσου έτυχαν επεξεργασίας και αξιολόγησης σύμφωνα με τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια που έχει ορίσει η υπ'αρ. 56/06/18.12.2012 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ. Β', 567/2013). Η διαδικασία αυτή κατέδειξε ότι από το σύνολο των (236) κτηματολογικών ενότητων μόνο (60) θα μπορούσαν να ενταχθούν σε μελέτες επαναπροσδιορισμού ορίων. Διαπιστώθηκε όμως ότι σε (50) από αυτές συντρέχει ζήτημα ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης των ακινήτων που οι συμμετέχοντες πολίτες υπέδειξαν ως ανήκοντα σε αυτούς λόγω χρησικτησίας, ως επί το πλείστον, καθόσον λόγω του δασικού χαρακτήρα που εμφανίζουν, έχουν καταχωριστεί στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές με στοιχεία δικαιούχου, κατά περίπτωση, είτε «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ», είτε «ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ».

Σε συνάντηση εργασίας που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε. την 24.5.2013 όπου παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος Αλοννήσου κ. Π. Βαφίνης, η Διοίκηση της εταιρείας παρουσία των αρμοδίων στελεχών της, τον ενημέρωσε αναλυτικά και διεξοδικά για τα προαναφερόμενα ευρήματα επί των (50) κτηματολογικών ενότητων και επεσήμανε ότι πρωτεύουσα προτεραιότητα θα πρέπει να καταστεί εκ μέρους της Δημοτικής Αρχής η κύρωση των δασικών χαρτών, η οποία θα διευκολύνει στην αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της παραπάνω περιοχής. Εξηγήθηκε επίσης ότι η διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων ως ορίζεται στο άρθρο 19^Α του ν. 2664/1998, προορίζεται μόνο για την αποκατάσταση γεωμετρικών αστοχιών και όχι για την επίλυση ιδιοκτησιακών αμφισβητήσεων μεταξύ του Δημοσίου (ή του Δήμου) και των πολιτών που ερείδονται στο δασικό χαρακτήρα των εκτάσεων.

Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, όπως ανακοινώθηκε στον κ. Δήμαρχο Αλοννήσου, δεν δικαιολογείται η προκήρυξη μελέτης επαναπροσδιορισμού των ορίων των ακινήτων της



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

νήσου Αλοννήσου μόνο για τις (10) κτηματολογικές ενότητες που απομένουν εκ του συνόλου των (60), δεδομένου ότι το πλήθος των ακινήτων τους ανέρχεται μόλις σε (232).

Ανεξάρτητα από αυτό, όπως άλλωστε επισημάνθηκε στη συνάντηση εργασίας, η ΕΚΧΑ Α.Ε. εντός του πλαισίου των νομίμων αρμοδιοτήτων της ως εθνικός φορέας σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, παραμένει στη διάθεση της Δημοτικής Αρχής Αλοννήσου για την καθοδήγησή της προς το σκοπό της αξιοποίησης έτερων διαδικασιών εξωδικαστικής διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών στις εν λόγω (10) κτηματολογικές ενότητες, ως ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και έχουν στο παρελθόν εφαρμοστεί στην ίδια περιοχή.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505600 - FAX: 210 6505985
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Ε/99/312 (97)

Δημήτρης Καλουδιώτης