



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Σελίδες απάντησης : 1  
Σελίδες συνημμένων : -  
Σύνολο σελίδων : 1

16 ΔΕΚ. 2013

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ - Γ. Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος  
Ταχ. Κώδικας : 101 81  
ΤΗΛ. : 213 15 14 305  
Email: [gemporiou@gge.gr](mailto:gemporiou@gge.gr)  
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 12/12/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13-603

**ΠΡΟΣ :**  
**Τη Βουλή των Ελλήνων**  
**Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
**Τμήμα: Ερωτήσεων (2)**

**ΚΟΙΝ.:**  
-Βουλευτή κ. Ν. Κακλαμάνη

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Κακλαμάνη.**

Σχετ.: Ερώτηση 4062/21-11-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ν. Κακλαμάνης, με θέμα : «**Πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας**», σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα :

Με τις τροποποιήσεις του ν.3869/2010 κατόπιν της ψήφισης του ν.4161/2013 αντιμετωπίζεται στοχευμένα το ζήτημα της διευθέτησης δανειακών οφειλών των φυσικών προσώπων και ταυτόχρονα παρέχεται απόλυτη προστασία στην κύρια κατοικία των οφειλετών που βρίσκονται σε πλήρη και αποδεδειγμένη αδυναμία πληρωμής. Συγκεκριμένα βάσει του νόμου ορίζεται ότι:

1) Με την κατάθεση της αίτησης υπαγωγής στο νόμο και μέχρι τη συζήτηση της προσωρινής διαταγής **αναστέλλονται όλα τα καταδιωκτικά μέτρα (και οι πλειστηριασμοί) εναντίον του οφειλέτη**, στα πλαίσια της διαδικασίας του προδικαστικού συμβιβασμού [ο οποίος αντικατέστησε τον εξωδικαστικό].

2) Από την έκδοση της προσωρινής διαταγής του Ειρηνοδίκη υπέρ του οφειλέτη και μέχρι τη συζήτηση της αίτησης, **παύει σε βάρος του κάθε εκτέλεση και συνεπώς αναστέλλονται οι πλειστηριασμοί επί της κύριας κατοικίας του.**

3) Κατόπιν της εκδίκασης της υπόθεσης και με την έκδοση της οριστικής απόφασης του Δικαστηρίου **διατάσσεται ο τρόπος ρύθμισης των χρεών ώστε να δύναται ο οφειλέτης να σώσει την κατοικία του.**

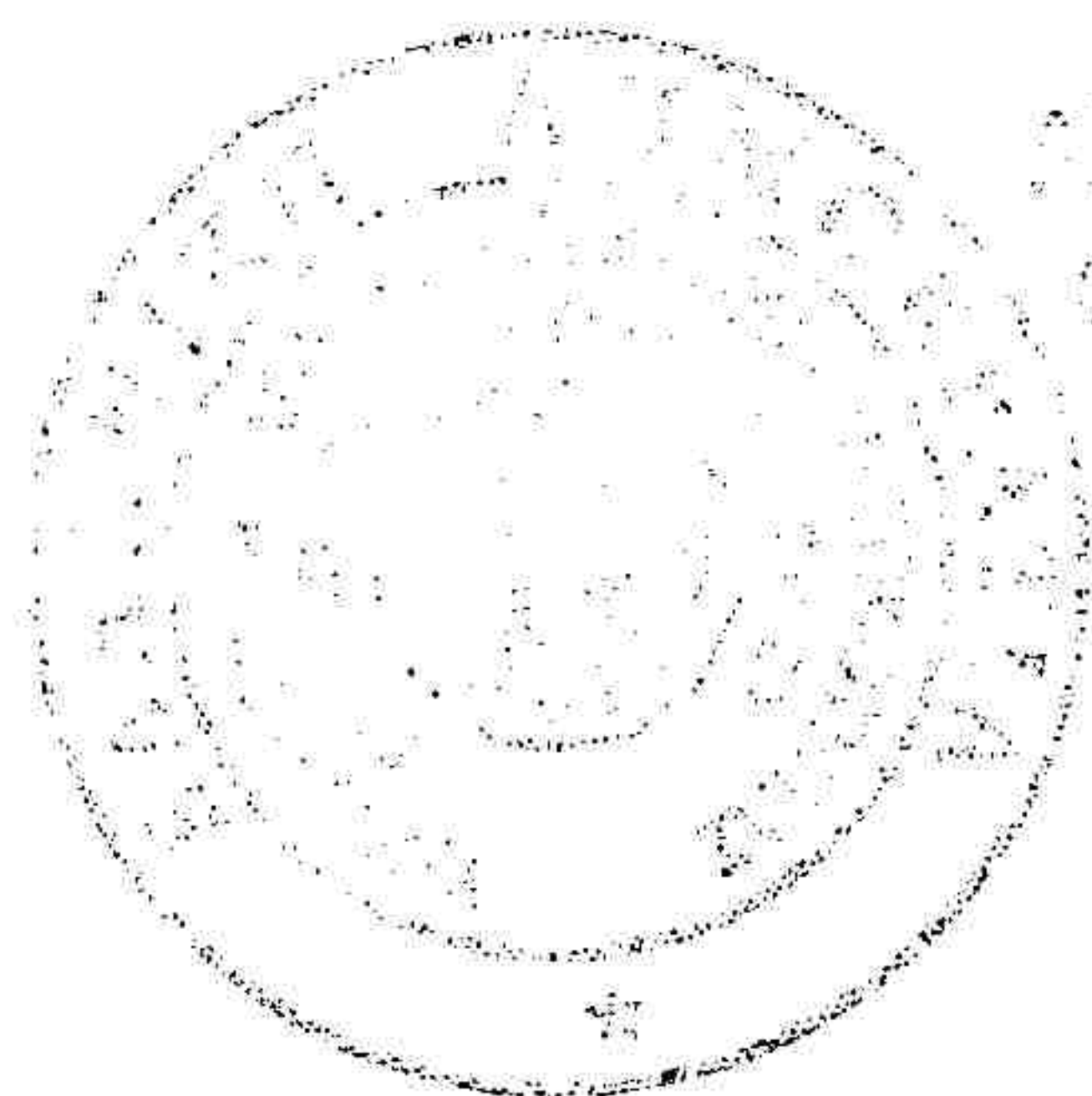
4) Ακόμα και στην περίπτωση έκδοσης αρνητικής σε βάρος του οφειλέτη απόφασης, και **κατά την άσκηση έφεσης από αυτόν, παρέχεται η δυνατότητα ο οφειλέτης να αιτηθεί προσωρινής διαταγής αναστολής πλειστηριασμών και των καταδιωκτικών σε βάρος του μέτρων, μέχρι και την έκδοση της τελεσιδίκης απόφασης του δευτεροβάθμιου δικαστηρίου.**

Ήτοι, με τις τροποποιήσεις του νόμου παρέχεται απόλυτη προστασία στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, αμέσως μετά την υπαγωγή του στο νόμο και μέχρι την έκδοση τελεσιδίκου απόφασης.

Οι διατάξεις του ν.4161/2013 ο οποίος τροποποίησε το ν.3869/2010, αποτελούν το μόνο ολοκληρωμένο πλαίσιο προστασίας, το οποίο παρέχεται και με δικαστική κρίση.

Η περαιτέρω ρύθμιση του ζητήματος των πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας αποτελεί βασική προτεραιότητα της κυβέρνησης. Ειδικότερη αλληλογραφία μεταξύ του υπουργείου και των τραπεζών δεν υπάρχει για το συγκεκριμένο θέμα.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**



ΑΥΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΟΙ ΤΕΛΕΣΤΕΡΧΗΣ

α.α.  
*Ε. Σκορδας*

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ**