



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

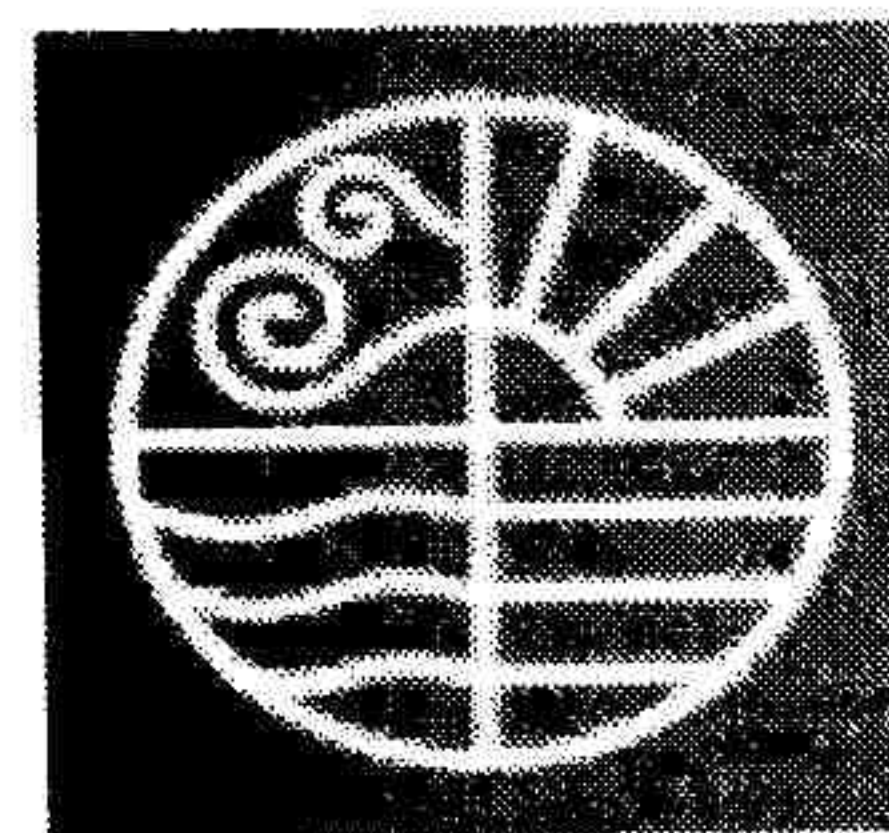
**Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι**

**115 23 - Αθήνα**

**Τηλ. 210 64 00 015**

**Fax. 210 64 29 137**

**E-mail: [vouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vouli1@prv.ypeka.gr)**



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ**

**Αναπληρωτής Υπουργός**

**Αθήνα 12/12/ 2013**

**Αρ.Πρωτ: 2275 β**

13 ΔΕΚ. 2013

**ΠΡΟΣ τη**  
**✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
**Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:**

**Βουλευτή κ. Λ.Αυγενάκη**

**Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»**

**Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3319/31-10-2013 Ερώτηση**

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3319/31-10-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 60687/07-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών /ΥΠΕΚΑ.

Σημειώνεται ότι με το νέο νόμο 4178/13 για την Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης και Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο, το ΥΠΕΚΑ κάνει μια εξυγιαντική προσπάθεια ώστε να δώσει λύση σε υπαρκτά προβλήματα της πολιτείας. Στους προηγούμενους νόμους τακτοποίησης , 3843/10 και 4014/11 προβλεπόταν ένα γενικό και ενιαίο πλαίσιο για την υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών σε ρύθμιση.

✓ Με το Ν.4178/13 περιλαμβάνονται πλήθος περιπτώσεων αυθαιρέτων τα οποία από τους παλαιότερους νόμους αποκλείονταν από τη ρύθμιση, θεσπίζονται για πρώτη φορά ειδικότερες διατάξεις για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών όπως είναι τα ακίνητα δημοσίου ενδιαφέροντος και καθορίζονται κατηγορίες με κριτήρια τη βαρύτητα της αυθαιρεσίας, το χρόνο εγκατάστασης και την επίπτωση στο περιβάλλον και παρέχεται διευκόλυνση στην καταβολή των προστίμων με γενναία αύξηση του αριθμού των δόσεων και σημαντικές μειώσεις ανάλογα με τον τρόπο καταβολής.



Ειδικότερα στην παρ.1δ του άρθρου 16 του νόμου 4178/13 προβλέπεται ότι είναι δυνατή η υπαγωγή κατά παρέκκλιση των περιορισμών που θέτει το άρθρο 2 του ίδιου νόμου, για αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεις σε κτίρια και εγκαταστάσεις «που χρησιμοποιούνται ως λατρευτικοί χώροι των γνωστών θρησκειών και δογμάτων, που έχουν νομική μορφή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και των νομικών προσώπων του άρθρου 4 του ν.3647/2008 (Α' 37)».

Για τις ως άνω αυθαίρετες κατασκευές στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι χώροι λατρείας των μοναστηριών, δεν καταβάλλονται παράβολο και ενιαίο ειδικό πρόστιμο, ενώ για τα λοιπά κτίρια που δεν είναι χώροι λατρείας είναι δυνατή η υπαγωγή κατά τις γενικές διατάξεις του νόμου 4178/13, οι οποίες σε σχέση με τους προηγούμενους νόμους παρέχουν πολλές διευκολύνσεις στην πληρωμή του ειδικού προστίμου και περιλαμβάνουν πλήθος περιπτώσεων αυθαιρέτων τα οποία παλαιότερα αποκλείονταν από τη ρύθμιση.

**Συνημμένα:**

-Το με α.π.60687/7-11-13 έγγραφο Δ/νσης ΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

|                      |
|----------------------|
| Σελίδες απάντησης:2  |
| Σελίδες συνημμένων:1 |
| Σύνολο Σελίδων: 3    |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Δόμνα Σωτηριάδου**





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.**

**ΤΜΗΜΑ : Α'**

**Ταχ. Δ/νση :** Μεσογείων & Τρικάλων 36

**Ταχ. Κώδικας:** 115 26 Αθήνα

**Πληροφορίες:** Α. Σκάρλα

**Τηλέφωνο:** 210 – 6913407

**Telefax:** 210 - 6918088

**Internet:** <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 07 / 11 /2013

ΑΡ. ΠΡ.: 60687

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα  
(επί του 2275/Β/2211/4-11-13)

ΚΟΙΝ.:

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση σε Ερώτηση

**ΣΧΕΤ:** α) η με αρ. πρωτ. 3319/31-10-2013 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση του Βουλευτή  
Λευτέρη Κ. Αυγενάκη.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή Λευτέρη Κ. Αυγενάκη, σας γνωρίζουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 4178/2013 είναι σαφείς. Περαιτέρω, η δυνατότητα αντιμετώπισης των μοναστηριών ως χώρων λατρείας για την υπαγωγή τους στην παρ. 1 δ του εν λόγω άρθρου, εκφεύγει του αντικειμένου της υπηρεσίας μας και αποτελεί θέμα προς διερεύνηση και διευκρίνιση από το αρμόδιο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ