



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 12/12/ 2013

Αρ.Πρωτ: 2369 β

13 ΔΕΚ 2013

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Κ.Τριαντάφυλλο
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
3. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης & Αντ/τας
4. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3940/19-11-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3940/19-11-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Κώστα Τριαντάφυλλο, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 65415/26-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ, υπ' αριθμ. πρωτ. 4610/25-11-2013 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου /ΥΠΕΚΑ καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 111811/27-11-2013 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το με α.π.65415/26-11-13 έγγραφο Δ/σης Αρχ/κης /ΥΠΕΚΑ (σελ.2)
- Το με α.π. 4610/25-11-13 έγγραφο Πράσινου Ταμείου/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)
- Το με α.π. 111811/27-11-13 έγγραφο ΕΠΠΕΡΑΑ (σελ.1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων: 4

Σύνολο Σελίδων:5

✓ **ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 17
105 52, Αθήνα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Λουκία Ντεμίρη
Τηλ: 210 5241903, 210 5241919
Fax: 210 5241833
e-mail: ldemiri@prasino tameio.gr

Αθήνα, 25/11/2013

Αρ. Πρωτ.: 4610

ΠΡΟΣ:

ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Fax. 210 64 29 137

ΘΕΜΑ: Η με αριθμό 3940/19-11-2013 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το με αριθμό. 2369/Β/1312/21-11-2013 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάσατε την με αριθμό 3940/19-11-2013 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων σας ενημερώνουμε ότι:

- Με τις αποφάσεις που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα εντάχθηκαν στον Άξονα Προτεραιότητας 4 'Απόκτηση διατηρητέων κτιρίων κατά τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 110 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», ν. 3028/2002 κ.λπ.)' του Χρηματοδοτικού Προγράμματος 'Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Απόκτηση Διατηρητέων Κτιρίων', τα παρακάτω διατηρητέα κτίρια για απόκτηση από τους δικαιούχους δήμους:

ΔΗΜΟΣ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΚΤ. ΕΥΤΕΡΠΗ	210.000,00	4339/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-ΧΨΖ)
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	Περραιβού κ Ιεράς Οδού	125.100,00	4340/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-ΑΘΙ)
ΘΗΒΑΙΩΝ	νερόμυλος Αγ. Θεοδώρων	69.743,47	4341/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-7ΦΟ)
ΚΟΖΑΝΗΣ	οδός Επισκόπου Μελετίου 9	45.000,00	4342/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-Μ29)
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	84.334,28	4343/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-ΟΔΧ)
ΑΡΤΑΣ	Ιστορικό δημαρχείο Άρτας	280.000,00	4344/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-5Λ5)
ΑΡΓΟΥΣ	οικία Τζώκρη	237.232,83	4345/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-11Υ)
ΝΑΥΠΛΙΟΥ	Β. Κωνσταντίνου και Βελίνη	390.000,00	4346/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-6ΑΣ)
ΤΡΙΠΟΛΗΣ	κτίσμα Τουρκοβασίλη	550.000,00	4347/7-11-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1746Ψ844-Γ1Α)

Επί των υπόλοιπων θεμάτων που τίθενται, το Πράσινο Ταμείο είναι αναρμόδιο να απαντήσει.

Ακριβές Αντίγραφο

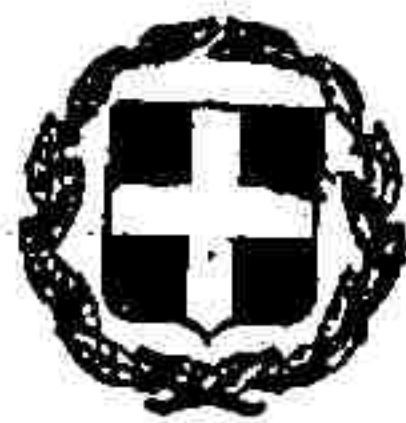
Αθήνα, 25.11.2013.
Για της υπηρεσίας του
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΜΑΝΩΛΗ ΧΡΥΣΑ

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Βασιλείου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 26/11/2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 65415
ΣΧΕΤ.:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 223
FAX : 210 6437326

✓ ΠΡΟΣ: Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την «συντήρηση διατηρητέων κτιρίων»

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 3940/19.11.2013 ερώτηση του Βουλευτού κ. Τριαντάφυλλου Κώστα

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του Βουλευτού κ. Τριαντάφυλλου Κώστα που μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 2369/Β/1312/21.11.2013 έγγραφο Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου και αφορά «στη συντήρηση διατηρητέων κτιρίων», σας ενημερώνουμε για τα εξής :

Α. Η Υπηρεσία μας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της που αφορά στη διατήρηση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (διατήρηση και ανάδειξη παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού παραδοσιακών οικισμών και διατηρητέα κτίρια), επιλαμβάνεται βάσει του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) «περί προστασίας αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς» :

- του χαρακτηρισμού με Π. Δ/γmata ως παραδοσιακών προστατευόμενων συνόλων οικισμών ή τμημάτων πόλεων και τη θέσπιση ειδικών όρων, μορφολογικών περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης με σκοπό τη διατήρηση κανόνων και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους (παρ. 2)
- του χαρακτηρισμού με Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ αξιόλογων κτιρίων ως διατηρητέων και τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης και χρήσης (παρ. 3.α., β. και γ.)

- Σε ό,τι αφορά στη συντήρηση και αποκατάσταση σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/Α/1983 (άρθρο 32, παρ. 4,5), του Ν.4067/2012 (άρθρο 6, παρ.6), καθώς και των αντίστοιχων Υπ. Αποφάσεων χαρακτηρισμού, υπεύθυνοι για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία.

Β. Η Δ/νση Αρχιτεκτονικής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της που αφορά στη διατήρηση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (διατήρηση και ανάδειξη παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού παραδοσιακών οικισμών και διατηρητέα κτίρια), σας παραθέτει τα παρακάτω σε ό,τι αφορά στα κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία για την επισκευή και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων :

Β.1. Κίνητρα οικονομικής φύσεως είναι τα ακόλουθα: δανειοδοτήσεις διατηρητέων κτιρίων, μεταφορά του ενδεχομένως εναπομείναντος Συντελεστή δόμησης, φορολογικές ελαφρύνσεις και χρηματοδοτήσεις μέσω διαφόρων ταμείων και ειδικές ρυθμίσεις.

Αναλυτικά αναφέρονται:

1. Χαμηλότοκα και μακροπρόθεσμα δάνεια για επισκευή - αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων καθώς και παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα αυτών και προορίζονται για κατοικία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1656/10.10.95 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 23886/31.5.2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 964 Β'/2007). Επιδοτείται κατά 50% το επιτόκιο δανεισμού για δάνεια μέχρι του ποσού των 100.000 €. Η ανωτέρω επιδότηση δίδεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 515 /17.6.85 Πράξη Δκτου Τ.τ.Ε. όπως ισχύει σήμερα και εφαρμόζεται στο σύνολο της Επικράτειας. Σχετικές πληροφορίες δίδονται αποκλειστικά από τις Τράπεζες στις οποίες και θα πρέπει να απευθύνονται οι ενδιαφερόμενοι.
2. Χρηματοδότηση εργασιών αποκατάστασης διατηρητέων - παραδοσιακών κτιρίων και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων βάσει Προγραμμάτων που κατά καιρούς υλοποιούνται από περιφερειακούς φορείς με κοινοτική χρηματοδότηση.
3. Μεταφορά του ενδεχομένως εναπομείναντος συντελεστή δόμησης διατηρητέων κτιρίων σύμφωνα με τον Ν. 880/79 (Ν. 2300/95 και Ν. 3044/02).
4. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης, κληρονομιάς και δωρεάς διατηρητέων κτιρίων με μείωση κατά 20% επί της φορολογητέας αξίας αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συντελεστεί η πράξη χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.
5. Φορολογικές ελαφρύνσεις που θεσπίστηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 3842/2010 και εξειδικεύτηκαν με την υπ' αρ. ΠΟΛ.1084/13.4.11 (ΦΕΚ 859Β/11) για εργασίες ολικής ή μερικής ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων.
6. Ειδικότερα, για τις περιοχές Γεράνι και Μεταξουργείο στο Ιστορικό κέντρο της Αθήνας έχουν θεσπιστεί φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτιρίων που περιγράφονται εκτενώς στα άρθρα 43 και άρθρα 44 του Ν. 4030/2011 και έχει εκδοθεί σχετική ΚΥΑ (ΦΕΚ 1162/Β/2012).
7. Ένα βασικό κίνητρο για την διατήρηση των κτιρίων, ταυτόχρονα διοικητικής και οικονομικής φύσεως, είναι η "ειδική ρύθμιση" (που είναι δυνητική για την Δημόσια Διοίκηση).
 - Υπό τον όρο ειδική ρύθμιση νοείται η δυνατότητα προσθήκης κατ' έκτασιν ή καθ' ύψος σε διατηρητέο κτίριο, όπως και η δυνατότητα ανέγερσης νέας οικοδομής στο οικόπεδο (γήπεδο) του διατηρητέου κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι η επιτυγχανόμενη συνολική εκμετάλλευση δεν υπερβαίνει τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.
 - Η ειδική ρύθμιση συντελείται με Υπουργική Απόφαση και μπορεί να γίνεται ανεξάρτητα ή μαζί με την Υπουργική Απόφαση χαρακτηρισμού. Η εκπόνηση πλήρους μελέτης, από την οποία προκύπτει ο εναρμονισμός της προσθήκης ή της νέας οικοδομής με το διατηρητέο κτίριο, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ειδική ρύθμιση.Γι' αυτό το λόγο, για την προώθηση Υπουργικής Απόφασης ειδικής ρύθμισης, απαιτείται κατ' αρχήν η γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

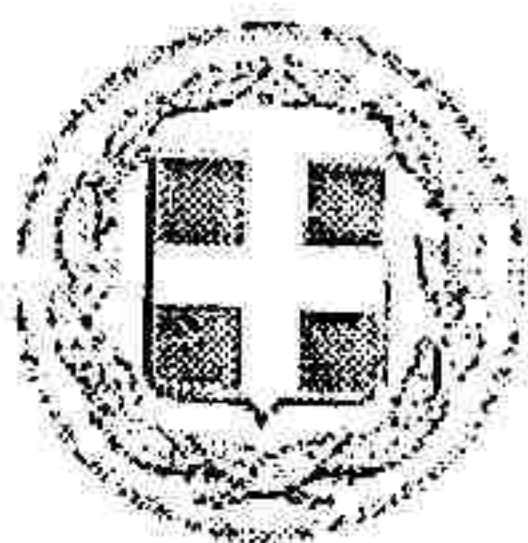
Β. 2. Διοικητικής φύσεως κίνητρα είναι η μη συντέλεση της ρυμοτόμησης των διατηρητέων κτιρίων όταν ρυμοτομούνται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και για τους οικισμούς η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών με ειδικούς όρους δόμησης που συμβάλλουν στην διατήρηση και ανάπτυξη αυτών των οικισμών.

Γ. Όσον αφορά στην ένταξη διατηρητέων στο ΕΣΠΑ, σας πληροφορούμε ότι η Υπηρεσία μας δεν διαχειρίζεται τα προγράμματα ένταξης διατηρητέων στο ΕΣΠΑ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

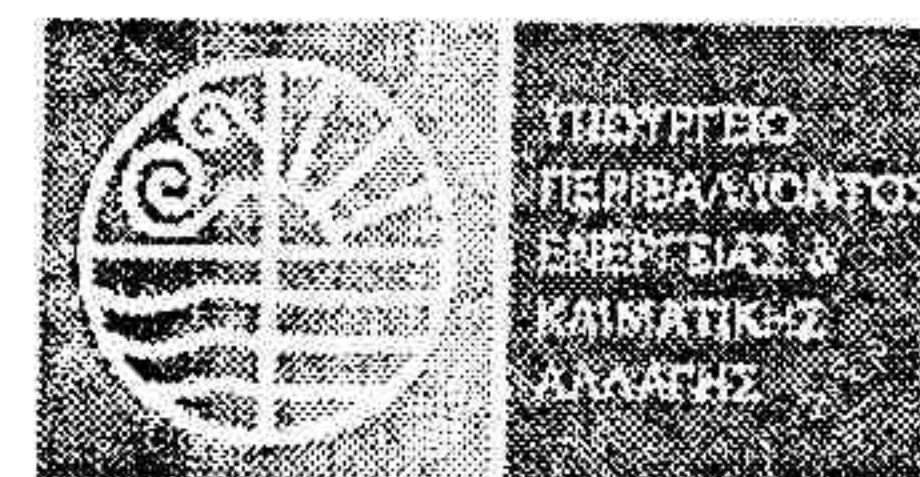
Ε.Δ.

- Χρ.Αρχείο
- Τμ.Παρ.Οικ.
- Δ. Αγοροπούλου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ και ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»
ΜΟΝΑΔΑ Α' – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αεροπόρου Παπαναστασίου 34
Ταχ. Κωδ.: 115 27 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Αγγελίδου
Τηλ.: 213-214 2 203
Fax: 210-69 20 437
E-mail: maggelidou@mou.gr



Αθήνα, 27.11.2013

Αρ. πρωτ.: 111811

Προς: ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Συντήρηση διατηρητέων κτιρίων

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 2369/Β/1312/21.11.2013 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού (Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου), το οποίο αφορά στην με αρ. πρωτ. 3940/19.11.2013 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και της Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κ. Τριανταφύλλου, και όσον αφορά στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας σας ενημερώνουμε τα εξής :

Σχετικά με το τρίτο ερώτημα, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη» δεν χρηματοδοτούνται δράσεις σχετικές με την συντήρηση και την επισκευή διατηρητέων κτιρίων. Όσον αφορά την επόμενη προγραμματική περίοδο 2014-2020 δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί τα Προγράμματα και αντίστοιχα οι δράσεις που θα χρηματοδοτούνται από αυτά.

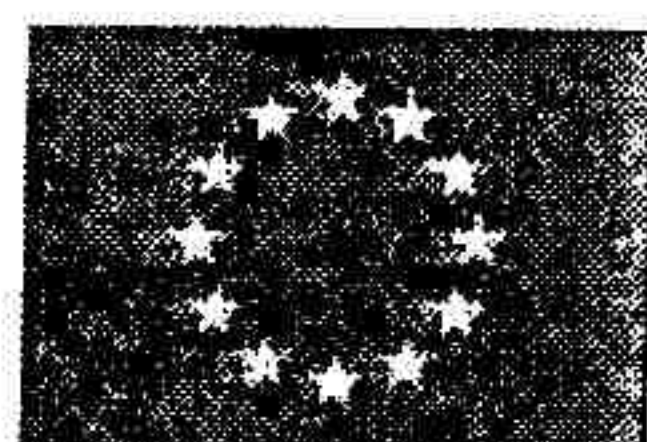
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

**ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Ε.Π.
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»**

Εσωτερική Διανομή

- Μονάδα Δ' Φάκελος «4.009»

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΜΑΛΟΥΓΚΑΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΤΠΑ

