



06 17 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς και Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας : 104 37 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δημακόπουλος Ιωάννης
Τηλ. : 210 - 5221 665
FAX : 210 - 5230 044

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2013

Αρ.Πρωτ. ΔΤΥΕ' 1187055/1509 ΕΞ 2013

✓ **ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων**

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου,
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ. Βουλευτές κκ. Δ.Τσουκαλα, Χ.Καφανταρη
(δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ : «Απάντηση στην με αρ.πρωτ. 3664/11.11.13 Ερώτηση των βουλευτών κ.κ Δ.Τσουκαλά και Χ.Καφαντάρη»

Σε απάντηση της με αρ.πρωτ. 3664/11.11.13 Ερώτησης των βουλευτών κ.κ Δ.Τσουκαλά, και Χ.Καφαντάρη που αναφέρεται στη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Γλυφάδας, που βρίσκεται επί της οδού Βορείου Ηπείρου 50, στην Γλυφάδα και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η συγκεκριμένη μίσθωση έγινε με βάση τις διατάξεις του Δ/τος της 19^{ης} Νοεμβρίου 1932 "περί στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών (ΦΕΚ 409 Α' - 19/11/1932). Το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο υπεγράφη στις 27/01/2003.
2. Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 304/03 άδεια οικοδομής από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Γλυφάδας για την αλλαγή χρήσεως του ακινήτου από επαγγελματικό εργαστήριο σε αστυνομικό τμήμα.
3. Με βάση την με αρ. πρωτ. 2516/5-6-2001 σχετική Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας το προσφερόμενο ακίνητο έπρεπε να είναι 'εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Β' Α/Τ Γλυφάδας'.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊστάμενος
Τμήματος Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Συνημμένα:

1. Το από 27/01/2003 μισθωτήριο συμβόλαιο
2. Η υπ' αριθμ. 304/03 άδεια οικοδομής
3. Η με αρ. πρωτ. 2516/5-6-2001 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Α. Γούναρη
3. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων κας Α. Βασιλοπούλου
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών
5. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, Τμήμα Ε'

αρ. 1.

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ

Στο Πειραιά σήμερα στις 27-01- 2003 και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, οδός Νικήτα 15, οι συμβαλλόμενοι, :

1. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ** προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής οδός Φιλλυρών 15, ως εκπρόσωπος του Υπ. Οικονομικών δυνάμει της απόφασης του με αρ. πρωτ. **1115093/1378/A006/17/12/01** "περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων" και
2. **κ. Χρήστο Χατζηχρήστο και Μηνადώρα Χατζηχρήστου** με την ιδιότητα των εκπροσώπων και συνδιαχειριστών της εταιρείας με την επωνυμία '**ASK Χατζηχρήστος και ΣΙΑ Ο.Ε.**' με ΑΦΜ της εταιρείας **092584785 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας** και Α.Δ.Τ. του Χρήστου Χατζηχρήστου **M284710 ΑΤ Ηλιούπολης 30-8-1981** και Α.Δ.Τ. της Μηνადώρας Χατζηχρήστου **M284711 ΑΤ Ηλιούπολης 30-8-1981** συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων **Νούσιος Νικόλαος** με τη πιο πάνω ιδιότητα, μισθώνει ύστερα από μειοδοτική δημοπρασία που έγινε στις **14-6-01** από τους δεύτερους συμβαλλόμενους τους χώρους που πρόσφεραν στο δημόσιο για μίσθωση, δηλαδή ακίνητο επί της οδού Βορείου Ηπείρου 50 στην Ανω Γλυφάδα συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας **1890,00 μ²** για τη στέγαση της **Δ/σης Αστυνομίας Ν.Α. Αττικής και Β Α.Τ. Γλυφάδας και κοιτώνες στρατωνισμού.**
2. Η μίσθωση συμφωνείται με βάσει τις διατάξεις του δ/τος της **19^{ης} Νοεμβρίου 1932** "περί στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών" που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Νόμου **5706/1932** όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον **A.N.1540/1938** και μεταγενέστερους νόμους, το άρθρο **41 παρ. 17** του νόμου **2646/98**, τους όρους της σχετικής διακήρυξης της δημοπρασίας και τους όρους του πρακτικού καταλληλότητας του οικήματος που συνέταξε στις **24-10-2001.**, η αρμόδια Επιτροπή του άρθρου **23** του **A.N. 1540/1938** όπως τροποποιήθηκε με την αρ. **208/82** κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών και τις αποφάσεις έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας **1102072/4480/00ΤΥ/Ε/9-11-2001** και **1099068/4207/ΟΟΤΥ/Ε/23.12.02** του Γενικού Δ/ντη Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων.
3. Η μίσθωση συμφωνείται για διάστημα **12 (δώδεκα) χρόνων** και θα αρχίσει από την ημέρα που θα παραδοθεί το οίκημα από τους εκμισθωτές στον προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί με πρωτόκολλο όπως προβλέπει ο νόμος τελείως έτοιμο, και σύμφωνα με τους όρους του παραπάνω πρακτικού καταλληλότητας και με όλες τις εγκαταστάσεις ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης, αναβατήρων, κεντρικής θέρμανσης και γραμμής για τοποθέτηση τηλεφώνων και κουδουνιών, έτοιμες για πλήρη και κανονική λειτουργία.
4. Το **ενοίκιο** ορίζεται σε (9.000.000 δρχ.) **26.412,33 €** το μήνα με **ετήσια αναπροσαρμογή** από το δεύτερο χρόνο της μίσθωσης, ίση με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου προσαυξημένου κατά **1 (μια) μονάδα** όπως αυτή υπολογίζεται από την **Ε.Σ.Υ.Ε.** (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος), και θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι ισχύοντες νόμοι για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα ταμεία και οργανισμούς στο τέλος κάθε τριμηνίας. Στο ποσό αυτό του μισθώματος περιλαμβάνεται και η δαπάνη κοινοχρήστων που

αναλογεί στους μισθωμένους χώρους, αν οι χώροι αυτοί βαρύνονται με κοινόχρηστα πολυκατοικίας, η δαπάνη για την εκκένωση του βόθρου αν το οίκημα δεν έχει κεντρική αποχέτευση και η δαπάνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης, κ.τ.λ.). Η αναλογία δαπάνης καυσίμων κεντρικής θέρμανσης θα βαρύνει το Δημόσιο. Επίσης η δαπάνη κατανάλωσης ύδατος και ρεύματος θα βαρύνει το Δημόσιο αν οι εκμισθωτές τοποθετήσουν ιδιαίτερους μετρητές για τους μισθωμένους χώρους.

5. Οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι μέσα σε προθεσμία **60 ημερών** από σήμερα να εκτελέσουν όλες τις εργασίες διαρρυθμίσεως, βελτιώσεως και συμπληρώσεως του οικήματος που αναφέρονται στο από **24-10-2001** πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 23 του ν. 1540/38 όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την αφ. 208/1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών και που κοινοποιήθηκε σύμφωνα με το νόμο στους εκμισθωτές οι οποίοι δηλώνουν και πάλι ότι έλαβαν γνώση και ότι αποδέχτηκαν χωρίς επιφυλάξεις το περιεχόμενο αυτού.
6. Στη περίπτωση που οι εκμισθωτές δεν εκτελέσουν τις οριζόμενες με το πρακτικό καταλληλότητας εργασίες και δεν παραδώσουν τελείως έτοιμο το οίκημα για χρήση της υπηρεσίας που θα στεγαστεί, μέσα στη πιο πάνω προθεσμία, είναι υποχρεωμένοι να καταβάλουν στο δημόσιο ποσό (900.000 δρχ) **2.641,233 €** για κάθε ημέρα καθυστέρησης ως ποινική ρήτρα, η οποία θα βεβαιωθεί και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις "περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων". Το δημόσιο δικαιούται ακόμη στη περίπτωση αυτή να λύσει τη σύμβαση και να εγκαταλείψει το μίσθιο χωρίς αποζημίωση στους εκμισθωτές και να συνάψει νέα μίσθωση άλλου οικήματος και χωρίς δημοπρασία σε βάρος αυτών .
7. α) Η σύναψη της παρούσας συμβάσεως μισθώσεως δεν συνιστά εκ μέρους του Δημοσίου αναγνώριση της κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος της εν προκειμένω μισθώτριας εταιρείας ή οποιουδήποτε άλλου τρίτου επί του μισθίου ακινήτου, ούτε παραίτηση του Δημοσίου από του δικαιώματος του να επιδιώξει δικαστικώς την αναγνώριση της κυριότητας επί του ακινήτου, την απόδοση αυτού, ως και κάθε αξίωση του που απορρέει από την κυριότητα του επί του ακινήτου τούτου και την αυθαίρετη νομή ή κατοχή αυτού από την ανωτέρω εταιρεία ή οποιονδήποτε τρίτο.
β) Η μισθώτρια εταιρεία παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από της ασκήσεως κάθε δικαιώματος ή αξιώσεως της κατά του Ελλ. Δημοσίου από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέει και κυρίως των αξιώσεων της, που ασκήθηκαν με το δικόγραφο της 19-2-02 αγωγής της στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά του Ελλ. Δημοσίου, επί της οποίας αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3187/5-8-2002 απορριπτική απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και για την οποία απόφαση έχει ήδη καταθέσει, (η εταιρεία), στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την από 15-1-2003 Δήλωση Παραίτησεως της από του δικαιώματος της να ασκήσει ένδικο μέσο κατ' αυτής. Η ίδια δε μισθώτρια εταιρεία δηλώνει και αύθις με την παρούσα ότι αποδέχεται την εν λόγω απόφαση ανεπιφύλακτα.
γ) Προσέτι η μισθώτρια εταιρεία δηλώνει με το παρόν Μισθωτήριο ότι αποδέχεται τους όρους και τις εν γένει ρήτρες του υπ' αριθ. 6348/2002 Πρακτικού της Ολομέλειας του ΝΣΚ , όπως έχει καταθέσει σχετικά στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά και την από 15-1-2003 Δήλωση.

8. Οι δεύτεροι από τους συμβαλλόμενους **κ. Χρήστος Χατζηχρήστος και Μηνადώρα Χατζηχρήστου** με την ιδιότητα των εκπροσώπων της εταιρείας με την επωνυμία **‘ASK Χατζηχρήστος και ΣΙΑ Ο.Ε.’**

ως ιδιοκτήτες, σύμφωνα με έγγραφη δήλωση τους (δήλωση προσφοράς, δήλωση αποδοχής όρων πρακτικού καταλληλότητας) περί μισθωμένων χώρων, δήλωσαν ότι αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τους παραπάνω όρους.

Το παρόν συντάχτηκε σε 4 (τέσσερα) αντίγραφα ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. της 18^{ης} Ιουνίου 1959 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί τελών χαρτοσήμου και κάθε συμβαλλόμενος πήρε από 1 (ένα) αντίτυπο. Οι δεύτεροι των συμβαλλομένων οφείλουν να καταθέσουν αντίγραφο του παρόντος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Οι συμβαλλόμενοι

1.

‘ASK Χατζηχρήστος και ΣΙΑ Ο.Ε.’

2.

3.

ASK
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΤ. ΒΑΜΒ. ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Β. ΠΕΙΡΟΥ 50 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ 165 62
ΤΗΛ. 9603651-2-3, 9652139, 9652278
FAX 9603651 - ΑΦΜ 032557105 Ε.Π.Χ.Α.Α.Σ.

SA

Α.Β. 136 / 28.8.03

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ... 304/03.

ΣΧΕΖ. 6

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αλλαγή χρήσης από επαγγελματιω εργοστάσιο σε

αβτονομίω τμήμα

Από τον Γεωργιο Κλιαφα

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 9-7-03 αίτηση του Γεωργιου Κλιαφα

που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υποψη

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από Π.Δ. Περί του τρόπου εκδόσης των οικοδομικών αδειών

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον Γεωργιο Κλιαφα την δόξα που ζητάει.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την Αρχιτεκτονική μελέτη 67ην Μαγδα Κοντοροδύ (Αρχιτεκτονική - Μηχανική)

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού

γ) Τη μελέτη υδραυλικών 67ην Μαγδα Κοντοροδύ

δ) Τις μελέτες Ηλεκτρολογικών στον Νικόλαο Πέππε (Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος)

2. Επιβλέποντας μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για την γενική επίβλεψη Αρχιτεκτονικών 67ην Μαγδα Κοντοροδύ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού

γ) Για την επίβλεψη υδραυλικών 67ην Μαγδα Κοντοροδύ

δ) Για την επίβλεψη Ηλεκτρολογικών στον Νικόλαο Πέππε

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια



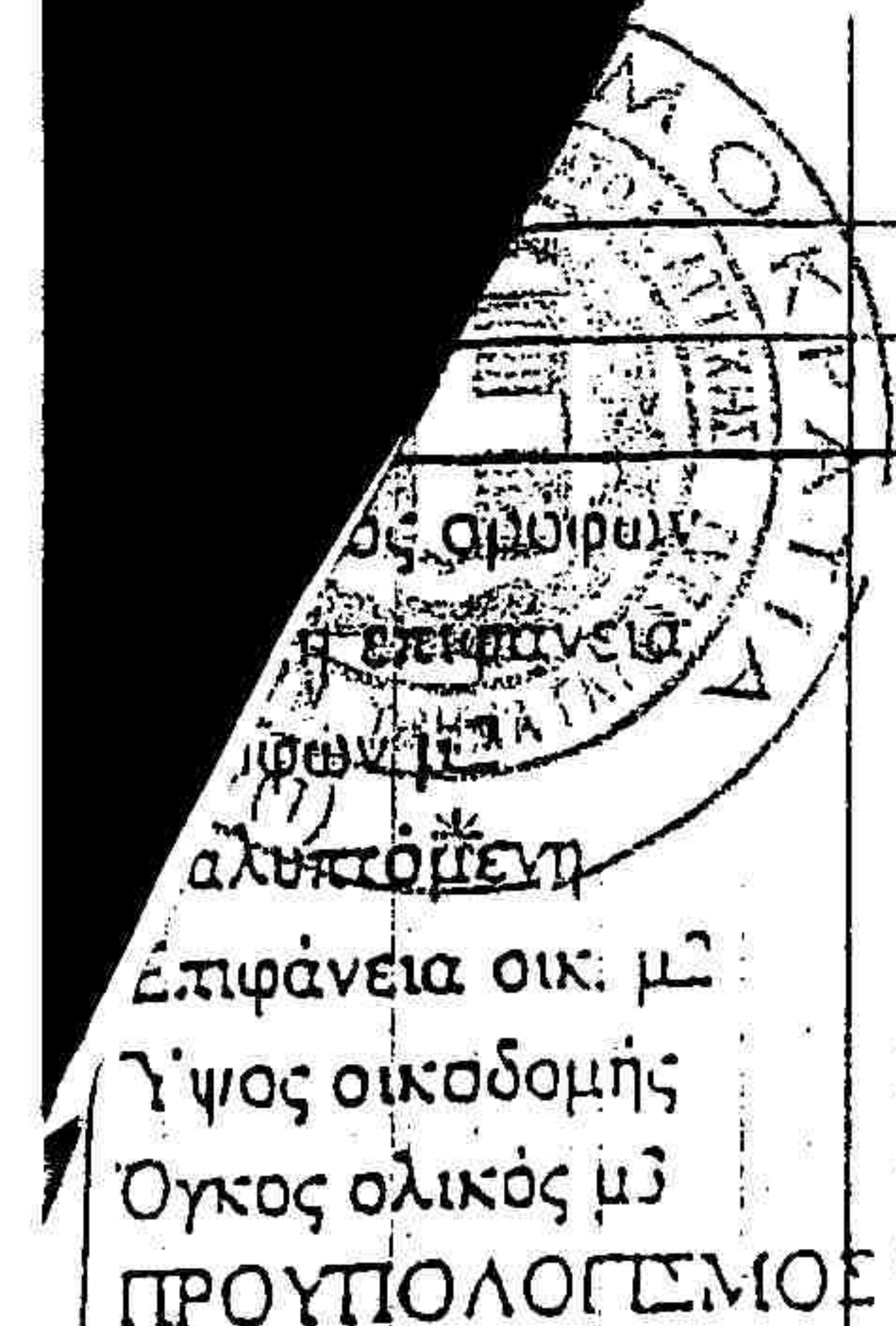
Ημερομηνία

25 ΙΟΥΛ. 2003

Για την Πολεοδομία

Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΧΑΛΤΚΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΗ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Αριθμ. 1 διαμ.

2

3

4

5

ΔΕΛΤΑ

Αριθ.

Ημερ.

ΕΥΡΩ

ΦΕΜ:
ΦΕΜ:
ΦΕΜ:
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:
Ι.Κ.Α.:
ΤΣΜΕΔΕ (Προϋπ/σμού)
ΤΣΜΕΔΕ:
ΤΣΜΕΔΕ:
ΤΣΜΕΔΕ:
ΑΜΟΙΒΗ:
ΑΜΟΙΒΗ:
ΑΜΟΙΒΗ:
ΑΜΟΙΒΗ:

15739
15743
6128
160099
487395
160098
023415
023414
023413

23/1/23
23/1/23
23/1/23
23/1/23
23/1/23
23/1/23
23/1/23
23/1/23
23/1/23

1137,84
171,30
924,12
111,90
52,63
349,55
111,90
111,90
111,90

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Συνολικό εμβαδόν

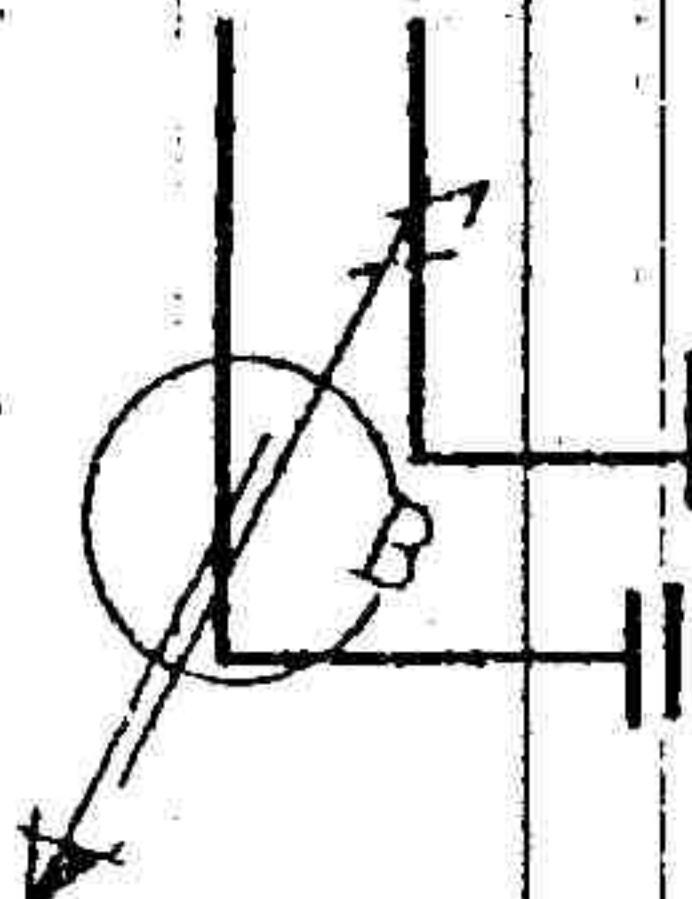
Συνολικός όγκος

ΔΙΑΦΟΡΑ

Συνολικό εμβαδόν

Συνολικός όγκος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΡΤΟΦΥΛΛΟ



0.7.108

0.7.108

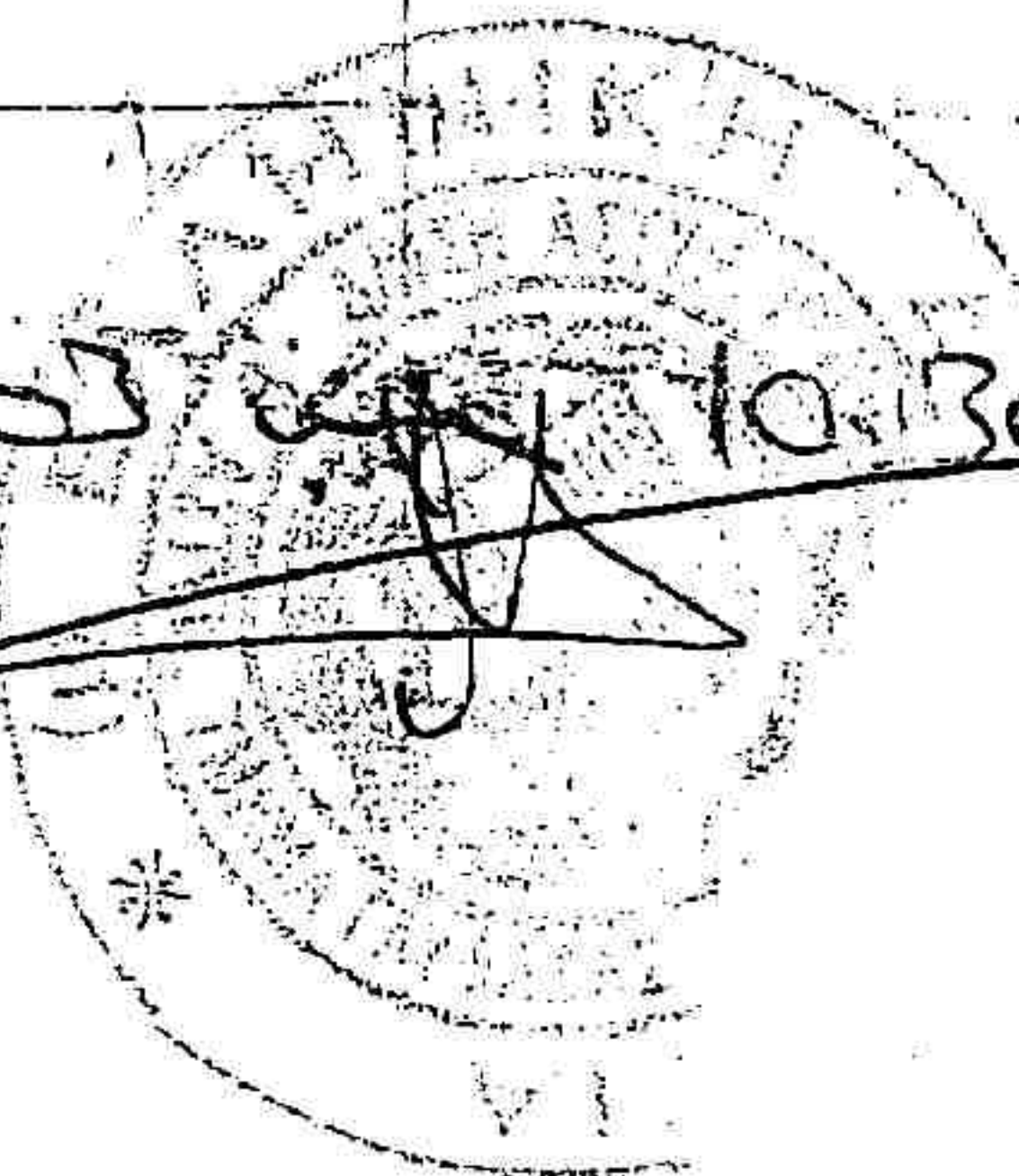
0.7.09

19.00

0.7.108

0.7.108

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



28/8/03 10:30

(Α) ΑΥΤΟΨΙΑ

Περαιώση φέροντος αυτοψίας

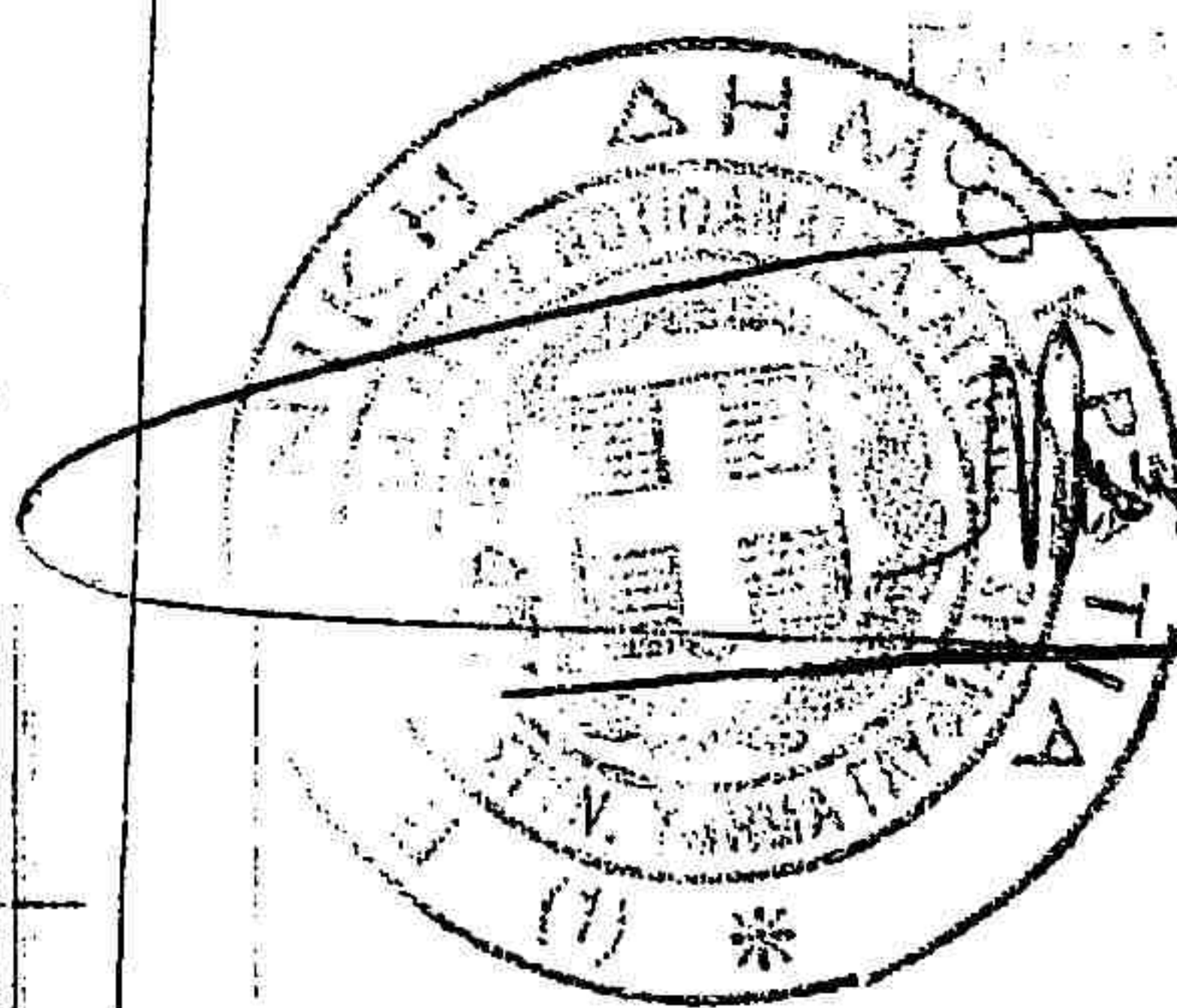
Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης
αμοιβής επιβλεπής

Β' ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ακριβές φωτ. εγγραφο από το
πρωτόκολλο.

28-8-03



Νικόλαος Η. Ζωνουδάκης
Υπαστυνόμος Β'

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ:

ΤΣΜΕΔΕ

(Β) ΑΥΤΟΨΙΑ

Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης
του υπόλοιπου της
αμοιβής επιβλεπής

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ

ΤΣΜΕΔΕ

$$\Sigma x \cdot 3$$

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

φωνά με το από 19 Νοεμβρίου 1932 διάταγμα περί Στεγώσεως Δημοσίων Υπηρε-
 σιών τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 1540/1938 και μεταγενέστερες διατάξεις. Θα
 γινθεί μεθοδική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της υπηρεσίας
Σ.Η. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ Ν.Α. Α.Τ.Τ.Κ.Ν.Σ. Ο.Β. Α.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ τους εξής όρους :
 α. προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να περιλαμβάνει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας
 ου μ.² **1600 ± 200** **6 καθέδρους** **F1** να βρισκείται στο
 εν **ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Β.** και να έχει όλες τις προϋποθέσεις κατοικηλότητας

ή φωτισμό, αερισμό, μέσα σκόνης, θέρμανση, ψύξη ή κλιματισμό κ.λ.π.)
ο μίσθιο πρέπει να είναι έτοιμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί από την
ήδη δημοπρασία και θα αναγραφεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο.
Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, υποβάλλουν οι ίδιοι ή με
ξυύσιο, αφού επισυνάψουν στα πρακτικά της δημοπρασίας έγγραφο
ξυύσιου ιδιαιτίας, στην καιά το άρθρο 103 του Π.Δ. 284/1988 Επιτροπή, η οποία
ρίξει το δημόσιο στο.....Π.Ε.Ι.Ρ.Α.Ι.....αντικη αίτηση, η οποία
πρόβλεπε λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση του και το
μηνό μηναιο μίσθωμα και στην οποία επισυνάπτεται γραμμαείο παρακαταθήκης
του Τομείου, από το οποίο να φαίνεται ότι κατέθεσαν το δέκατο (1/10) του
μηνό τμηόσιου μισθώματος ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ίσου
ποσού εγγύησης, ότι θα προσέλθουν για τη σύσταση του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα
στην όριση προθεσμία και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση του Δημοσίου στην
ύση και στον χρόνο που συμφωνήθηκε.

ηχητική επιστολή μπορεί να υποβληθεί το αργότερο κατά την ημέρα της διεξαγωγής προφορικής μεθοδολογίας μεταξύ των ιδιοκτητών ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα. Η ημερήσια εγγύηση ή εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε επιστρέφεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2 του ανωτέρω Διατάγματος. Οι Δήμοι, οι Κοινότητες και τα Οργανισμοί Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου απαλλάσσονται από την υποχρέωση της απόδοσης.

να γίνει δεκτή προσφορά κατά την δεύτερη συνεδρίαση της Επιτροπής της Πράσις, σύμφωνα με το άρθρο 18 του πιο πάνω Διατάγματος πρέπει να είναι κατά τη δεύτερη της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, εφ' όσον, το ζητούμενο με αυτήν να δεν υπερβαίνει τις χιλιάδες δραχμές μνηκία, διαφορετικά κατά 3%. Κάθε προσφορά υποχρεωτική για το σχετικό μεσοδότη, η δε υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μεσοδότη. Σε περίπτωση δεν θα γίνουν κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας νέες προσφορές, ως μισθώμα που θα μισθωθεί θεωρείται το ζητούμενο με την μικρότερη έγγραφη προσφορά, ή όταν είναι για περισσότερες φορές προσφορές, το μισθώμα του εγκρινόμενου από την πρώτη της δημοπρασίας μισθίου.

Οι υπαλλήλοι που έχουν προσλάβει είναι υποχρεωμένοι να ζητούν με έγγραφό τους και με τη βοήθεια των κατά κύρωση της δημοπρασίας όσες διευκρινίσεις θεωρούν αναγκαίες σχετικά απορρίπτονται κάθε αίτημα τους για απεξήγηση από το Δημόσιο.

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχθεί είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μέσα στην εβδομάδα που ορίζεται στην ανακοίνωση της απόφασης της επιτροπής των πρακτικών της προτάσεις που θα του κοινοποιηθεί για τη σύναξη του μισθωτηρίου συμβολαίου, πράγμα η όλη διαδικασία θεωρείται για το Δημόσιο άκυρη και ο εκμισθωτής χάνει την προτίμησή του, έχει καταθέσει, δηλαδή το δέκατο του ετήσιου μισθώματος, το οποίο πιστώνεται υπέρ του Δημοσίου και εισάγεται οφέσως στο αρμόδιο Ταμείο σαν δημόσιο έσοδο.

Ο οικμισθωτής έχει υποχρέωση μέσα στην κατά την παρ. 2 της διακήρυξης οριζόμενη περίοδο να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου καιάλλα και σύμφωνα με όρους του Νόμου και τους αναφερομένους όρους της διακήρυξης και μετά την εξαχθέντων επισκευών ή θωρακισμάτων που επιβλήθηκαν σ αυτόν από την πολιτ. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται από το Δημόσιο υπέρ του οποίου καιαποτέλλεται η χρηστική καιεπεί, μπορεί δε το Δημόσιο να μισθώσει νέο κτίριο χωρίς προαίστο βόρος του μειοδότη, ο οποίος υποχρεώνεται να αποζημιώσει το Δημόσιο ή/και έκτακτη ή κατάλληλη παράδοση του μισθίου για χρήση και να πληρώσει την επί πλέον διαφορά μισθώματος.

Η Ελευθερία αυτή υποχρέωση έχει και όταν δεν προσέλθει για σύναξη του
 οργάνου συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 21 του Διατάγματος.

η παρορά αυτή βεβαιώνεται σαν δημόσιο έσοδο σε βάρος του εκμισθωτή και τελευταίου
 όλη και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

την παραλαβή του μισθίου και την απόδοση του μετά τη λήξη της μίσθωσης, ποσά από διμελή Επιτροπή, που αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Πρόκειται να εγκατασταθεί ή έχει εγκατασταθεί και από ένα μηχανικό του Δημόσιου, άλλο για την γενική κατάσταση του μισθίου, τις υαυόν ελλείψεις, βλάβες κ.λπ. σε ταμίνγραφα από τα οποία ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και είναι οφείλει και με απόδειξη από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας, να είναι παρών κατό την αβή ή παράδοση του μισθίου και εάν αρνηθεί να προσέλθει κατό μεν την παράδοση ορζονται όσα ορζονται πιο πάνω, ενώ κατό την απόδοση συντάσσεται πρωτόκολλο ην επισηροπή.

Τεκμηριωθείς είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να εκτελεί όιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές από συντηρησιμένη χρήση εξοπλισμένη προθεομία από την σχετική ειδοποίηση της οιοεαζόμενης υπηρεσίας. Σε ιωση άρνησής του ή μη εκτέλεσης των επισκευών από αυτών μέσα οιοην προθεομία αιοιολθεί με την ειδοποίηση, το Δημόσιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα ή να προβεί σε ιωση λύση της μίσθωσης και οιοην μίσθωση με δημοπρασία ή απ' ευθείας άλλου ιρος σε βάρος του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Διαδικαμματος, ή να συλεις επισκευές σε βάρος του ιδιοκτήτη και από την πίστωση των μισθωμάτων, να ιατήρηση το ποσό της δαπάνης που έγινε από τα πρώτα μετά την επισκευή ιατα που θα πληρωθούν μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας ιροσίου. ή αν αυτή δεν εδρεύει επί ίπου, επιτροπής από εμπειρογνώμονες που ιαι από κοινού από τον προϊσόμενο της υπηρεσίας και τον ιδιοκτήτη ή εάν ο ιος κληθεί εγγράφως και με απόδειξη και αρνηθεί από τον πρώτο μόνον ή τέλος να ιαι την καιαβολή των μισθωμάτων, μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές.

της υπηρεσίας είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την περιοδική συντήρηση των
 ιδιοτήτων του μισθίου (θέρμανσης, ψύξης, ανελκυστήρων κ.λπ.)

χωρική ἀφοδιότης των Β' ΑΓΓΛΩΝ διαδ.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΠΑΣΣΙ ΖΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΥΝΤΑΥΡΙΩΤΩΝ, ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛ
Σ ΓΟΥΝΕΡΗ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤ' ΕΥΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΧΡΙ ΚΟΡΥΦΗΓΡΑΜΜΗ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤ

Αποφωγραφισμένη κατά ευθεία με κατερχόμενο με οδό Μετσόβου, Λυθίων, δεξιά
 διαγμένης Αθηνών, Π.Α. Βουλιαγμένης, Α Βουλιαγμένης Κουντιουρώτου

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

9) Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση από το Δημόσιο, εάν αυτό πριν τη λήξη της μίσθωσης μεταφέρει την υπηρεσία για την οποία προορίστηκε το ακίνητο σε οικήμα της ιδιοκτησίας του, ή εάν προσφερθεί στο Δημόσιο ή δωρεάν χρήση κατόπιν αιτήματος του ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο μίσθωσης, ή εάν καταργηθεί η σχετική υπηρεσία ή εάν μετασυσταμθούν η εγκαταστημένη υπηρεσία, έστω και προσωρινά, ή εάν οργανωθεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπον ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες.

Για τις πιο πάνω περιπτώσεις απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών του άρθρου 31, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 103 του Ν.Δ. 284/88 «Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών». Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις το Δημόσιο μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας έγγραφα την εκμισθωτή ιδιότητα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, όπως αυτή ορίζεται στη σχετική ειδοποίηση, από την οποία (ημερομηνία) παύει κάθε υποχρέωση του Δημοσίου για καταβολή μισθώματος.

10) Το Δημόσιο μπορεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης να εγκαταστήσει στο μίσθιο άλλη υπηρεσία από αυτήν για την οποία έγινε η μίσθωση ή να συστεγασεί με την υπηρεσία για την οποία γίνεται η μίσθωση και άλλη υπηρεσία χωρίς να μπορεί απ αυτό το λόγο ο ιδιοκτήτης να ζητήσει αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Το Δημόσιο δεν μπορεί χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη να χρησιμοποιήσει το οίκημα για γραφεία για το στρατιωνισμό ανδρών Στρατού, Ναυτικού ή Αεροπορίας. Το Δημόσιο δεν έχει υποχρέωση καμίας αποζημίωσης του εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή τυχαίου γεγονότος βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης στις μισθώσεις του Δημοσίου είναι ευρύτερη από την έννοια που έχει στις ιδιωτικές μισθώσεις.

11) Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την εγκατάσταση (με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής) της υπηρεσίας στο μίσθιο. Η πληρωμή γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα κάθε φορά με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά την απόφαση των νομίμων κρατήσεων υπέρ του Μ.Τ.Π.Υ. ή άλλων Οργανισμών σύμφωνα με τους σχετικούς νόμους.

12) Σιωπηρή αναγνώριση δεν επιτρέπεται.

13) Η χρησιμοποίηση από το Δημόσιο του κτιρίου που θα μισθωθεί μετά την λήξη του χρόνου της μισθωτικής σύμβασης θεωρείται αιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για την χρησιμοποίηση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με εκείνο της μίσθωσης που έληξε και ανάλογο με το χρόνο που θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο.

12. Ο φροντιστής θα γίνει από 14-6-2001 μέχρι 17-6-2001 και
 από τις 9-10 π.μ. στην ΚΤΗΜΑΤΟΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙ
 ΝΙΚΗΤΑ 15-6^{ος} ΟΡΟΦΟΣ

(15) Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δρχ. 90000.000 (εννέα εκατομμύρια) με ειήσια αναπροσαρμογή αυτού από το δεύτερο έτος της μίσθωσης ίση με 3% μεταβολή των δεικτών Τ.Ι.Μ.Κ. καταναλωτή των προηγούμενων 12 μηνών F^o

16) Η μίσθωση αρχίζει από την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο μίσθιο η οποία βεβαιώνεται με έκθεση του Προϊσταμένου αυτής σύμφωνα με τους όρους του Νόμου και την παρακάτω διακρίθηκε και λήγει μετά από 12 Χρόνια

18) Η σύμβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή του μαθητή/τριας

19) Σε περίπτωση μίσθωσης ακινήτου στο οποίο ήδη στοιχάζεται η ενδιαφερόμενη υπηρεσία, το νέο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία καταβάλλεται από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, ενώ μέχρι την ημερομηνία αυτή καταβάλλεται το μίσθωμα που ισχύει με την παλαιά μίσθωση.

Ανεξάρτητα από αυτό ο υπερήμερος μειοδότης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ημερήσιο ποσό ίσο με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος που θα εγκριθεί, σαν ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα που πιθανόν καθυστερήσει την παράδοση.

20) Ο ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση να εκτελέσει με δική του δαπάνη τις εργασίες των εγκαταστάσεων του κτιρίου (ηλεκτρικής, υδραυλικής, αποχέτευσης και τηλεφώνων) και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας αφού μεριμνήσει για την σύνδεση τους με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εκπλήρωση των παραπάνω ο Δημόσιος αναλάβει την πληρωμή των δαπανών ύδρευσης , ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνων που αναλογούν στους μισθωμένους χώρους. Επίσης έχει την υποχρέωση να εγκαταστήσει ηλεκτρικά κουδούνια σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, να επιβαρύνεται την δαπάνη εκκένωσης βόθρων, εφόσον υπάρχει ανάγκη γι αυτό κατά την διάρκεια της μίσθωσης και να έχει το μίσθιο ασφαλισμένο κατά της φωτιάς, διαφορετικά απαλλάσσεται ο Δημόσιος κάθε υποχρέωσης για τις τυχόν από έκρηξη πυρκαγιάς ζημιές που μπορεί να προεξησθούν στο μίσθιο. Ακόμα έχει υποχρέωση πληρωμής του ειδικού τέλους μονίμων οδοστρωμάτων.

21) Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία το Δημόσιο θα επιβαρύνεται μόνο με την δαπάνη κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού που του αναλογεί σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας. Οι υπόλοιπες δαπάνες κοινοχρήσιων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

22) Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, στο όνομα του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

23) Θα γίνουν series προφορές ομιλητών
υπο επιμέλεια αρχής και διαδεχόμενα αδέλφια
ομιλοφώνες στην οργάνωση και θα υποβαθμίζονται.

Γ° Προβλεπόμενον κατά μια μονάδα όπως αυτή υπολογίζεται από το ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος).

24) Πρόβλεποι όροι όπως φαίνεται να συμπεριλάβει 2.

χωρικήν αρμοδιότητα των Β' ΑΓΓΛΟΦΑΡΔΕΣ διαδίδει στο ζήτημα των.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΠΑΣΣΙ ΖΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΥΝΤΑΥΡΙΩΤΩΝ, ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛ
Σ ΓΟΥΝΕΡΗ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤ' ΕΥΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΧΡΙ ΚΟΡΥΦΗΓΡΑΜΜΗ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤ

Αποφωγραφισμένη κατά ευθεία με κατερχόμενο με οδό Μετσόβου, Λυθίων, δεξιά
 διαγμένης Αθηνών, Π.Α. Βουλιαγμένης, Α Βουλιαγμένης Κουντιουρώτου

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι προσφέροντες υποχρεούνται να υποβάλουν αντίγραφο της οικοδομικής αδείας του προσφερομένου ακινήτου, θεωρημένη από την Πολεοδομία μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
2. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει :
 - α) να ισχύει άδεια κτιρίου γραφείων - καταστημάτων, εκτός των περιπτώσεων μίσθωσης κτιρίων Τελωνείων Α' ή Β' τάξης, κτιρίων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και κτιρίων Αστυνομικών Δ/σεων για τα οποία επιτρέπεται μικτή χρήση - γραφείων βιοτεχνικών κτιρίων - αποθηκών.
 - β) να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και
 - γ) να παρέχονται διευκολύνσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).
3. Ως προς την πυρασφάλεια του κτιρίου ο τελικά επιλεγόμενος εκμισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει βεβαίωση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας που επιβάλλονται από την ισχύουσα Νομοθεσία στο είδος χρήσης για την οποία μισθώνεται το ακίνητο.
4. Σε περίπτωση προσφοράς κτιρίου που δεν διαθέτει οικοδομική άδεια θα πρέπει ο μειοδότης να προσκομίσει βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι το κτίριο υφίσταται νόμιμα, καθώς και υπεύθυνη δήλωση δύο Πολιτικών Μηχανικών για τη στατική επάρκεια του κτιρίου και τα κινητά φορτία για τα οποία έχει υπολογισθεί αυτό.
5. Οι προσφέροντες υποχρεούνται σε υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/86 με την οποία θα δηλώνουν ότι το ακίνητό τους δεν έχει υπόσκει βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με την σχετική μελέτη.
6. Ο τελικά επιλεγόμενος εκμισθωτής υποχρεούται, εφόσον πρόκειται για στέγαση Αστυνομικής Διεύθυνσης-Τμήματος-Σταθμού (όπου απαιτείται χώρος κρατητηρίων), στη διαμόρφωση των απαιτούμενων χώρων κράτησης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση Υπηρεσίας.
7. Επίσης εφόσον πρόκειται για στέγαση Δ.Ο.Υ. α) Θα προτιμηθούν κτίρια στα οποία δεν στεγάζονται λογιστικά γραφεία και οι προσφέροντες εφόσον είναι κάτοχοι και άλλων χώρων του προσφερομένου ακινήτου δεν θα μισθώσουν αυτούς σε λογιστικά γραφεία για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση β) Θα προβλεφθεί η κατασκευή ξυλίνων ενοικισμένων ντουλαπιών για χρήση αρχείων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και γ) θα προβλεφθεί επαύξηση της ισχύουσας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με τις ανάγκες του Ο.Π.Σ.Φ. TAXIS και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Πειραιά 16-5-2001

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής

Υπηρεσίας Πειραιά



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 28/5/01
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΠΥΡΟΛΕΤΟΝ

ΕΙΣΗΓ.	ΤΜΗΜ.	ΔΕΛΤ.
225.01	28/5/01	29.5.01