



Σελίδες απάντησης : 1  
>> συνημμ : 4  
Σύνολο : 5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2  
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση  
Τηλέφωνο : 210 3235114  
FAX : 210 3235135  
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 09/12/2013 - 09:20  
Αρ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1188430 ΕΞ 2013 /708

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

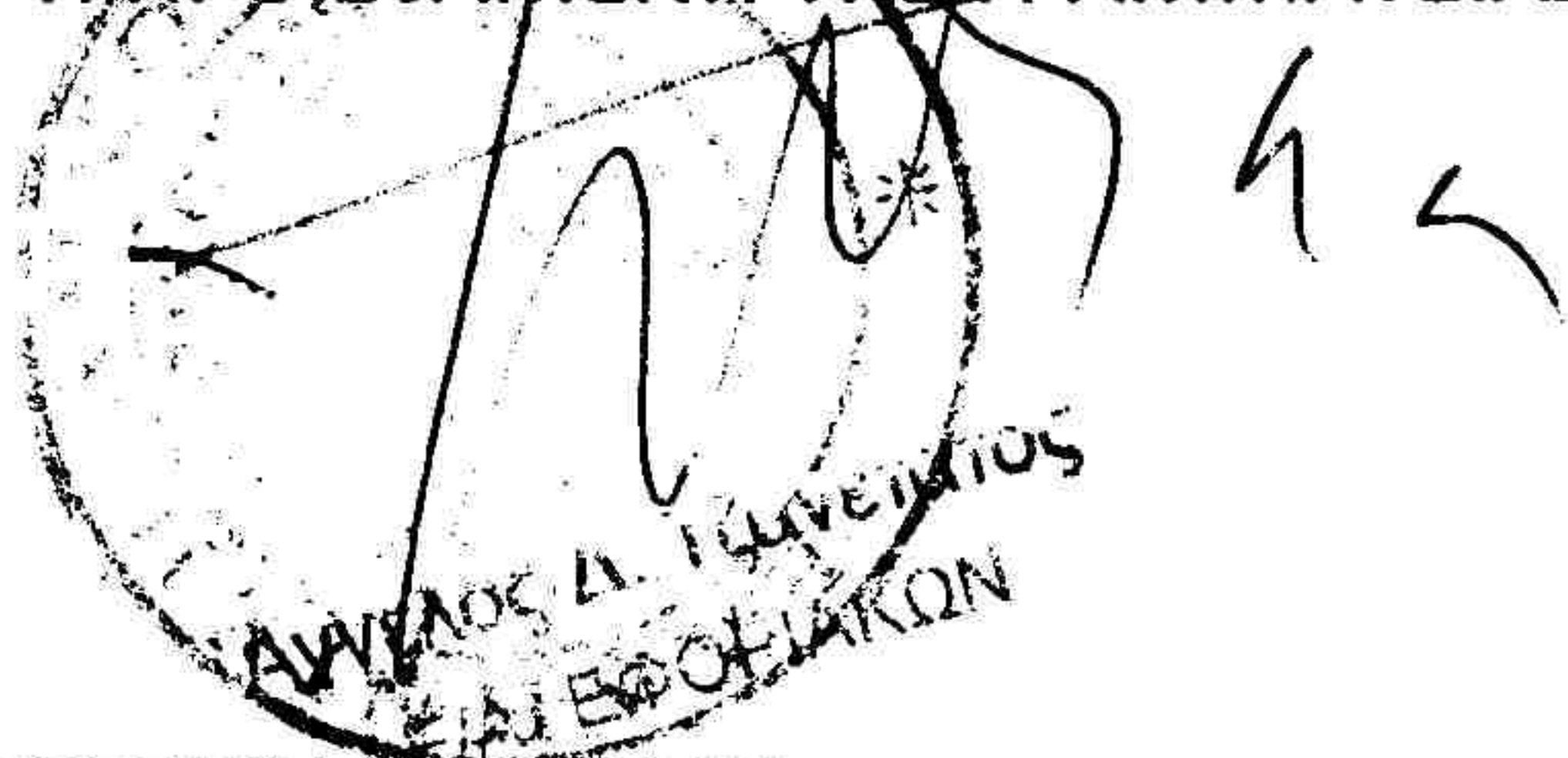
ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ. Χαραλαμπίδου  
Δέσποινα, Αμανατίδη Γιάννη,  
Αμμανατίδου-Πασχαλίδου Ευαγ.,  
Γαϊτάνη Ιωάννα, Κουράκη Αναστάσιο  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 1882/23.09.2013 ερώτηση.**

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. **1882/23.09.2013** ερώτησης, που κατέθεσαν οι παραπάνω Βουλευτές κ.κ. Χαραλαμπίδου Δέσποινα, Αμανατίδης Γιάννης, Αμμανατίδου-Πασχαλίδου Ευαγ., Γαϊτάνη Ιωάννα, Κουράκης Αναστάσιος, σας επισυνάπτουμε τις υπ'αριθμ. πρωτ. 10484/02.10.2013 και 9077/10.10.2013 απαντήσεις του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε. και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ) αντίστοιχα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμ. Δημ. Περιουσίας
- Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)
- Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.)
- Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2013

Α.Π.: 10484

Προς:  
Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Γραφείο  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2,  
105 62 Αθήνα  
Fax: 210 3235 135

**Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 1882/23.09.13 Ερώτηση των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ κ.κ. Χαραλαμπίδου Δέσποινας, Αμανατίδη Γιάννη, Αμμανατίδου-Πασχαλίδου Ευαγγελίας, Γαϊτάνη Ιωάννας και Κουράκη Αναστάσιου**

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Α) Ιστορική Στοά Μοδιάνο**

Το δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 3018, που αφορά σε ποσοστό 43,63% εξ αδιαιρέτου σε οικόπεδο έκτασης 2.508,07τ.μ., με το επ' αυτού διατηρητέο κτίριο, στο οποίο στεγάζεται η «Αγορά Μοδιάνο», έχει επιλεγθεί από τους συμβούλους του ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου να ενταχθεί στο πρόγραμμα αξιοποίησης δημόσιων ακινήτων.

Βάσει του τεχνικού ελέγχου, που διενεργήσαμε στο ακίνητο, προκύπτει ότι το εσωτερικό του κτιρίου βρίσκεται σε κατάσταση εγκατάλειψης, με ιδιαίτερα σημαντικές φθορές στο στατικό σύστημα και τα δίκτυα αυτού. Αυτή η εικόνα εγκατάλειψης μειώνει σημαντικά την εμπορική και αρχιτεκτονική αξία του ακινήτου, ενώ αποτελεί το βασικό λόγο που η συντριπτική πλειοψηφία των 150 καταστημάτων της αγοράς παραμένουν κλειστά, με αποτέλεσμα τόσο το Δημόσιο, όσο και η τοπική οικονομία να χάνουν σημαντικά έσοδα.

Κατά την αξιολόγηση των προοπτικών αξιοποίησης του ακινήτου, το ΤΑΙΠΕΔ θα συνεργαστεί με όλους τους αρμόδιους φορείς, προκειμένου οι τυχόν δυνατότητες ανάπτυξης να έχουν την ευρύτερη δυνατή αποδοχή και να είναι επωφελείς τόσο για την τοπική, όσο και την Εθνική οικονομία. Είναι δε προφανές, ότι λόγω του χαρακτηρισμού της χρήσης του ακινήτου ως διατηρητέας, η όποια αξιοποίηση όχι μόνο θα σεβαστεί, αλλά επιπλέον θα αναδείξει την ιστορικότητα και την πολιτιστική αξία της Στοάς Μοδιάνο, προς όφελος των κατοίκων της πόλης. Το ακίνητο δεν έχει ακόμη περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ.

**Β) Κτίριο επί της οδού Θεοφίλου στην Άνω Πόλη**

Τα δημόσια ακίνητα με ΑΒΚ 3192 και 3202, που αφορούν σε δύο όμορα οικόπεδα 362,18 τμ και 393,32 τμ αντίστοιχα με το επ' αυτών διατηρητέο κτίριο επιφάνειας 488,66 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Θεοφίλου 13 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, έχουν επίσης επιλεγθεί από τους συμβούλους του ΤΑΙΠΕΔ, για αξιοποίηση. Από το νομικό και τεχνικό έλεγχο των ακινήτων έχει προκριθεί η άμεση πώληση μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών (eauction).

Το ακίνητο αγοράστηκε το 1996 από το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης – Θεσσαλονίκη 1997», ενώ μετά την εκκαθάριση του ανωτέρω οργανισμού περιήλθε στο Δημόσιο. Το τελευταίο διάστημα το ακίνητο παραμένει ακρινοποίητο, με αποτέλεσμα την απώλεια σημαντικών εσόδων.

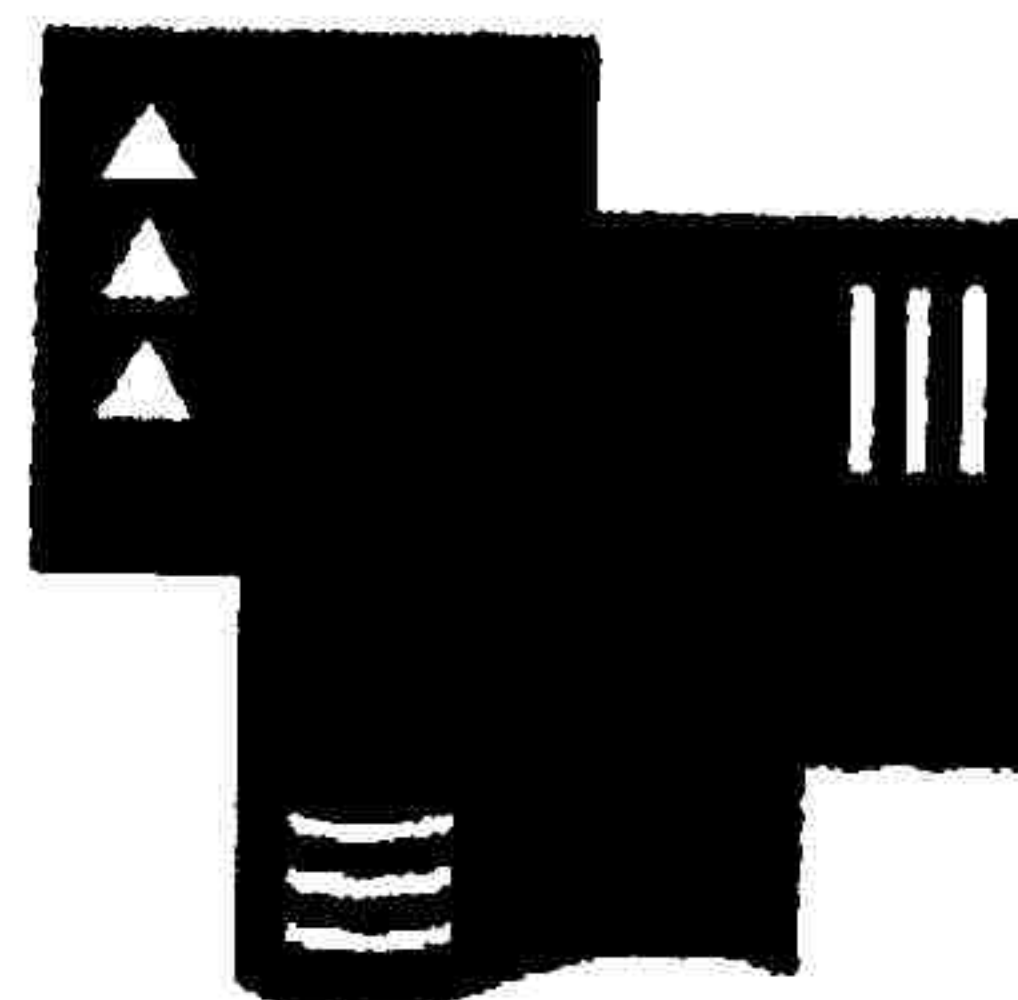
Η ανωτέρω αξιοποίηση, σε συνδυασμό με τις επενδύσεις με τις οποίες αυτή θα συνοδευτεί, θα αναδείξει το συγκεκριμένο ακίνητο και θα συμβάλει στην ευρύτερη ανάπλαση της περιοχής προς όφελος τόσο των κατοίκων της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, όσο και του Δημοσίου. Τα ακίνητα δεν έχουν ακόμη περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Τσιπραντζής  
Εντεταλμένος Σύμβουλος

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Χ. Ποσνακίδου

Τηλ.: 210 9250018

**Αθήνα, 10.10.2013****Α.Π. 9077**

708

**Προς:**

Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Γραφείο

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Λεωχάρους 2

Αθήνα 10562

Φαξ: 210 3235135

Email: ypoik.gke@1988.syzefxis.gr

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1882/23.09.13 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ με θέμα «Πωλητήριο σε σημαντικά ακίνητα του Δημοσίου στο Δήμο Θεσσαλονίκης»  
Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 708/26.09.2013 έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 1882/23.09.13 της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ προς τον υπουργό Οικονομικών, με θέμα «Πωλητήριο σε σημαντικά ακίνητα του Δημοσίου στο Δήμο Θεσσαλονίκης», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2779Β'/02-12-11) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΚΕΔ Α.Ε.) συγχωνεύτηκε, με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» και μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

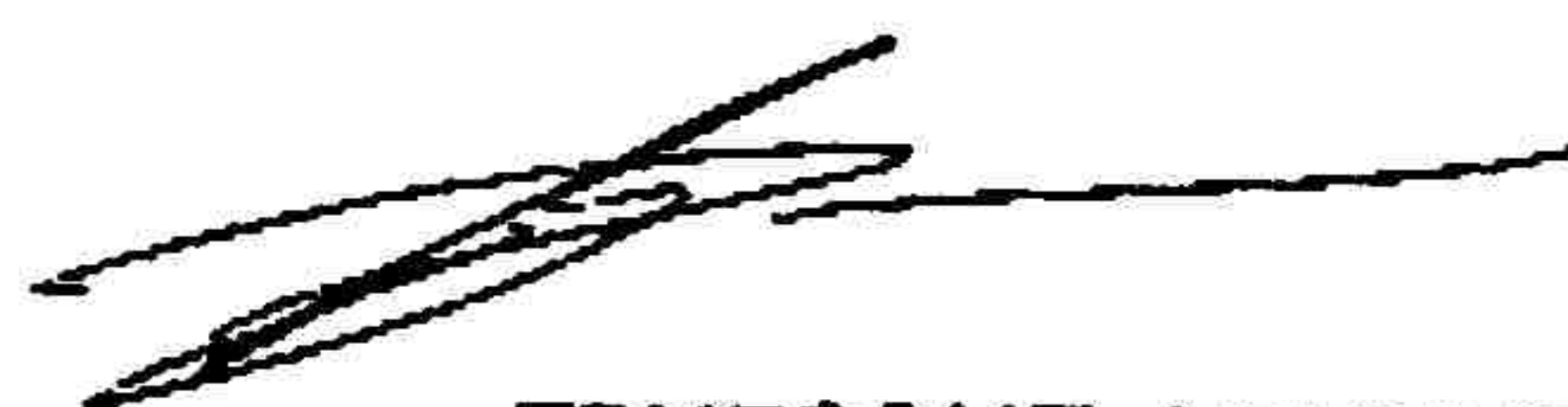
Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η διοίκηση και αξιοποίηση των ακινήτων του δημοσίου των υπαγομένων εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών. Στο πλαίσιο αυτό και όσο τα εν λόγω ακίνητα είναι στη διαχειριστική αρμοδιότητα της εταιρείας μας, εξετάζονται και συλλέγονται οι απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να διαμορφωθεί εικόνα για τις προοπτικές αξιοποίησης τους.

Σημειώνεται δε, ότι η ΕΤΑΔ Α.Ε. λειτουργώντας ως σύμβουλος της ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. διενεργεί ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς αξιοποίησης ακινήτων του Δημοσίου, μέσω της πλατφόρμας e-publicrealestate.gr, που ανέπτυξε εντός του 2013. Πρόκειται για μια μεγάλη καινοτομία για το ελληνικό - και όχι μόνο- real estate, που δίνει την ευκαιρία αξιοποίησης ακινήτων του Δημοσίου μέσω ηλεκτρονικών διαγωνισμών (e-auction) οι οποίοι προσφέρουν ευρύτερη προβολή των ακινήτων σε παγκόσμιο

επίπεδο, προσέλκυση περισσότερων επενδυτών, ταχύτητα, απλές διαδικασίες, απόλυτη διαφάνεια και όφελος για το Δημόσιο.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διευθυντή Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
3. Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης - Τμήμα Αστικών Ακινήτων