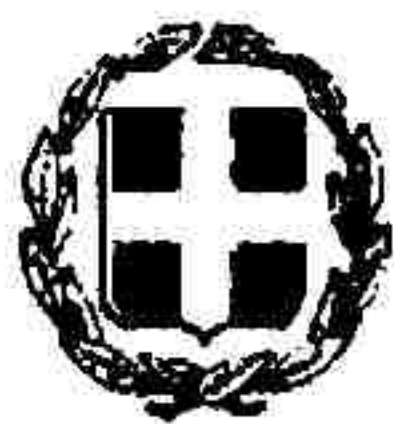




01.11.2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'**

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 28-11 - 2013

Αρ.πρωτ.:ΔΤΥΔ 1182954 ΕΞ 2013

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
ΚΟΙΝ.:Βουλευτή κ. Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ.πρωτ.: 3540/6-11-2013 ερώτηση

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:3540/6-11-2013 ερώτηση που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κ. Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά και αφορά την αναμόρφωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην παρούσα οικονομική συγκυρία που χαρακτηρίζεται από μεγάλες διακυμάνσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Χώρας με σημαντικές επιπτώσεις και στην αγορά των ακινήτων ο καθορισμός νέων Αντικειμενικών Αξιών είναι τουλάχιστον επಿಸφαλής.

Η έλλειψη κινητικότητας στην αγορά των ακινήτων με συνέπεια να μην υπάρχει ικανοποιητικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα αγοραπωλησιών, όπως σε κανονικές συνθήκες της αγοράς, όπου οι τιμές διέπονται από τον κανόνα της αγοράς και της ζήτησης δεν επιτρέπει την προσέγγιση των πραγματικών αξιών των ακινήτων και τον προσδιορισμό νέων περισσότερο αξιόπιστων Αντικειμενικών Αξιών.

Με βάση τα παραπάνω, μόλις οι συνθήκες το επιτρέψουν, θα εξετασθεί το θέμα της αναμόρφωσης των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)