

03 ΔΕΚ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 29/11/2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1184572 ΕΞ2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3375891
FAX: 210 3375834

e-mail: : d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο
Βουλευτή κα Σ. Ξουλίδου
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

• **ΘΕΜΑ:** Επιβολή Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (ΕΕΤΑ).

• **ΣΧΕΤ.:** Η αριθ πρωτ. 1399/12-11-13 αναφορά βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς της βουλευτού κας Σ. Ξουλίδου, αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε ότι:

Με τα οριζόμενα στις διατάξεις της υποπαραγράφου Α7 της παραγράφου Α του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α') επιβάλλεται, για το έτος 2013, έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ του δημοσίου (ΕΕΤΑ) στις ηλεκτροδοτούμενες, οπιοτεδήποτε κατά το διάστημα από την 1-5-2013 έως και την 31-12-2013, δομημένες επιφάνειες ακινήτων.

Με τις διατάξεις της περίπτωσης 8 της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 καθορίζονται οι υποκειμενικές και αντικειμενικές απαλλαγές από το τέλος αυτό.

Επίσης, με τις διατάξεις της υποπερίπτωσης α' της περίπτωσης 7 της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α'), ορίζεται ότι στο ΕΕΤΑ δεν υπόκεινται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ, στους ΟΤΑ και τις δημοτικές επιχειρήσεις.

Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης ιδιωτών δεν υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις του νόμου για απαλλαγή από το έκτακτο ειδικό τέλος. Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης 5 της προαναφερόμενης υποπαραγράφου, παραγράφου, άρθρου και νόμου, για τα ακίνητα, τα οποία δεν έχουν οικιακή χρήση, όπως αυτή αναγράφεται με κωδικό 1 στο πεδίο χρήσης του συστήματος «ΕΡΜΗΣ» του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., και με εμβαδόν ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους, υπολογίζεται μειωμένος κατά τριάντα τοις εκατό (30%) για το άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων τμήμα και

κατά εξήντα τοις εκατό (60%) για το άνω των δύο χιλιάδων (2.000) τετραγωνικών μέτρων τμήμα της επιφάνειας του ακινήτου.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ.6 του ίδιου νόμου, το ποσό που προκύπτει κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ μειώνεται κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) και ορίζεται ως το οφειλόμενο ποσό του ΕΕΤΑ.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι τα αιτήματα και οι προτάσεις των φορέων και των πολιτών κατόπιν και της ολοκλήρωσης της δημόσιας διαβούλευσης, θα αξιολογηθούν αναλόγως για την τελική κατάρτιση του νομοσχεδίου για τον ενιαίο φόρο επί των ακινήτων.

Ο Υφυπουργός Οικονομικών

Γεώργιος Μαυραγάνης



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γεν.Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπλ.Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ.1175179/1359/15-11-13)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (3)