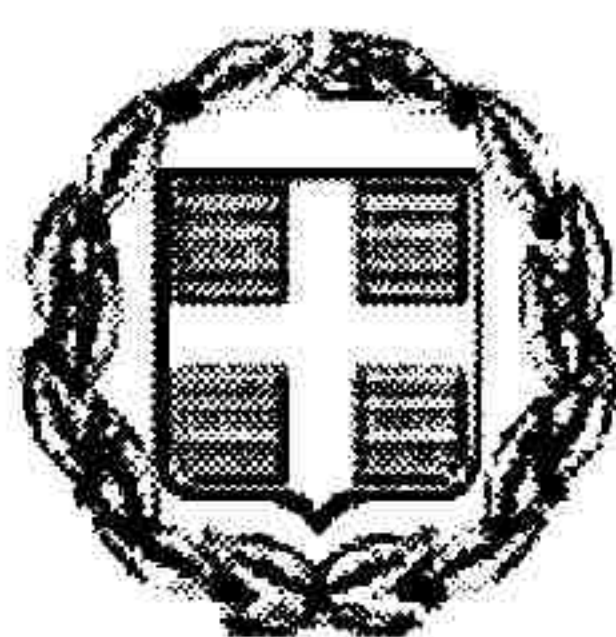




02 ΔΕΚ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1182985 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Β. Οικονόμου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ορισμός κατώτερης τιμής οικοπέδου στο Δήμο Μεγάρων για την επιβολή Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3338/31-10-2013 ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλης Οικονόμου, σας ενημερώνουμε ότι:

Όπως αναφέρθηκε και στις προηγούμενες σχετικές ερωτήσεις, η αξία της ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων προσδιορίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010. Συγκεκριμένα, στις περιοχές στις οποίες δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές και χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης στην απόφαση.

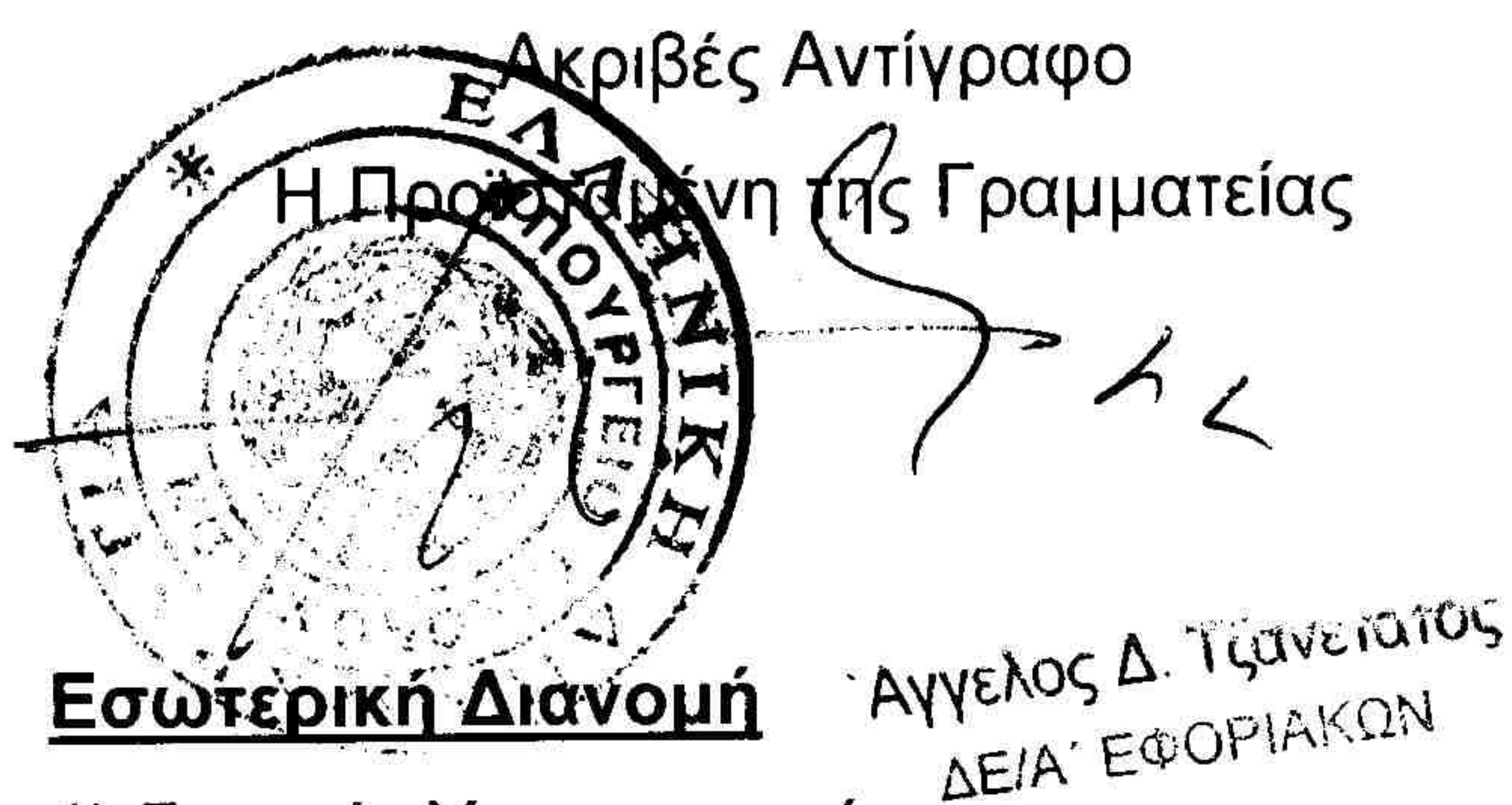
Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμόδιων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν εγγράφως την κατώτερη ανά τετραγωνικό μέτρο τιμή οικοπέδου των Δήμων ή Κοινοτήτων αρμοδιότητάς τους, όπως αυτή προκύπτει από τα καταχωρημένα στα οικεία βιβλία συγκριτικών τιμών στοιχεία.

✓

Στη συνέχεια και κατ' εφαρμογή της αναφερόμενης διάταξης, εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με σχετικό έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Μεγάρων για το Δήμο Μεγάρων η κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950, προσδιορίστηκε στα 50 ευρώ, τιμή η οποία προκύπτει από την αριθμ. 872/21-10-2010 δήλωση φόρου μεταβίβασης.

Μόνο στις περιπτώσεις που από τα τηρούμενα βιβλία της Δ.Ο.Υ. διαπιστωθεί ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθησαν υπόψη οι κατώτερες τιμές της δημοτικής ενότητας, είναι δυνατή σχετική τροποποίηση της υπουργικής απόφασης.



Ο Υφυπουργός
Γ. Μαυραγάνης

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
- 3) Γραφείο Αν. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1168241ΕΞ 2013/1237)
- 5) Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)