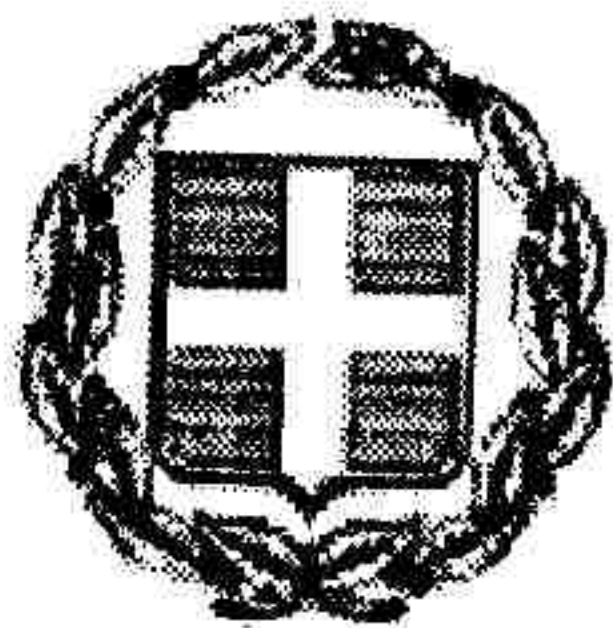




02 ΔΕΚ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13ΦΜΑΠ 1183014 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νίκο Ταγαρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός φορολογητέας αξίας για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων στο Δήμο Άσσου – Λεχαιού Κορινθίας.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 1233/30-10-2013 αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νίκος Ταγαράς σχετικά με το ανωτέρω θέμα και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Κατά τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων, η φορολογητέα αξία των ακινήτων προσδιορίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010. Στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές, χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης στην απόφαση.

Κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης και μετά την αποστολή των στοιχείων από τις κατά τόπους αρμόδιες Δ.Ο.Υ., εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου,

σε περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα για τον προσδιορισμό της αξίας τους κατά τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας.

Μόνο στις περιπτώσεις που, από τα τηρούμενα βιβλία της Δ.Ο.Υ., διαπιστωθεί ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθησαν υπόψη οι κατώτερες τιμές της δημοτικής ενότητας είναι δυνατή σχετική τροποποίηση της υπουργικής απόφασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Αγγελος Δ. Τζανετατος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3) Γραφείο Αν. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. το ΓΚΕ 1159772 ΕΞ 2013)
- 5) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)