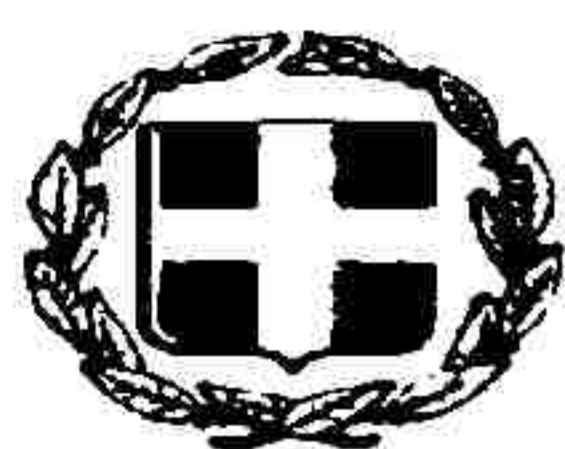




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝΙΚΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Α΄**

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Τσακάλη
Τηλέφωνο: 210-5247522
Φάξ : 210-5237417

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2013
Αριθ.Πρωτ.:Δ10Α1178395 6368 ΕΞ2013

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

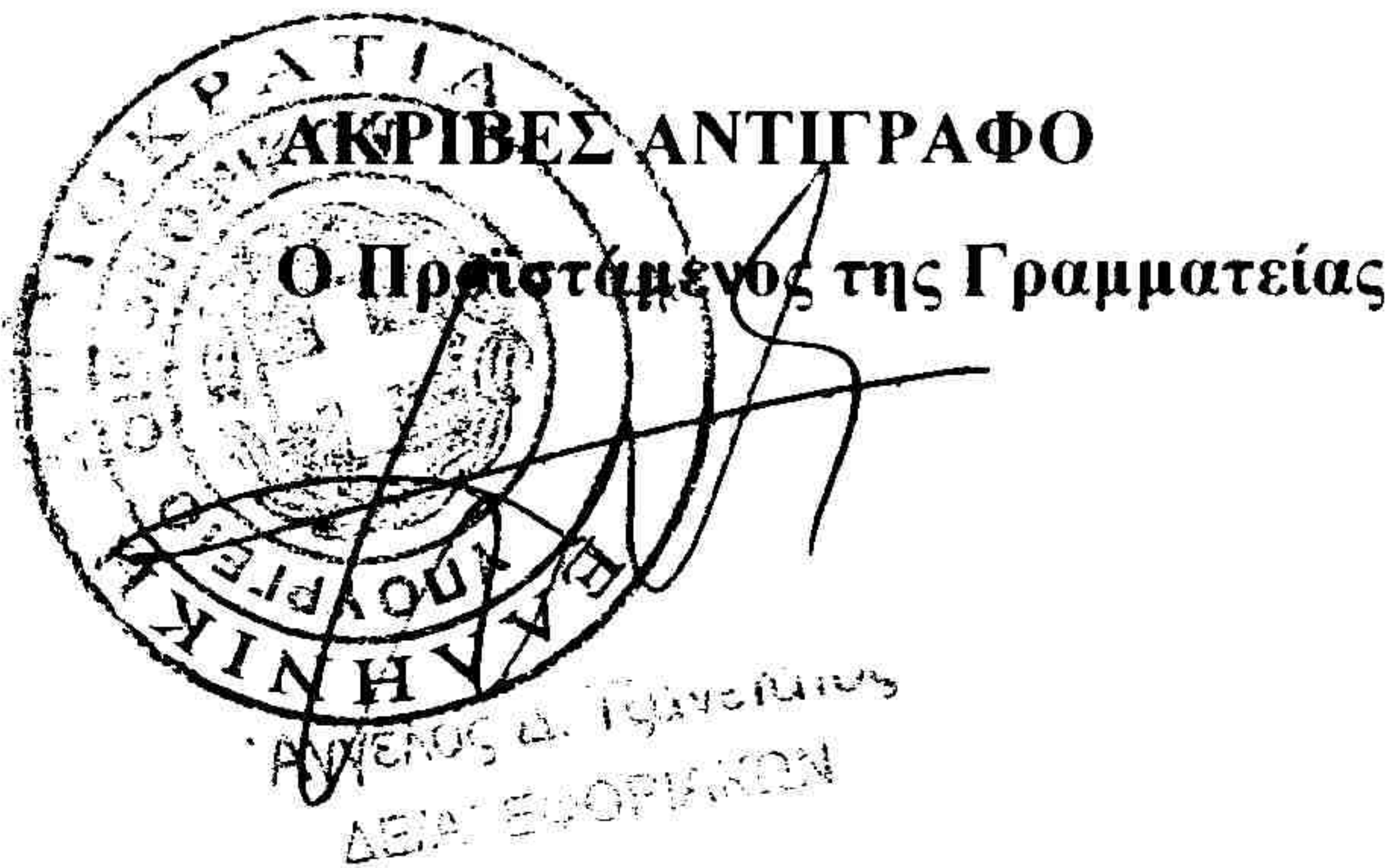
ΚΟΙΝ: 1.Κα Τσαμπίκα Ιατρίδη
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου
2.Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
Μεσογείων 227-231
Τ.Κ.155 61 Χολοργός
3. Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ.105 62 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ.αρ.3323/31-10-2013 Ερώτηση της κ. Τσαμπίκας Ιατρίδη,
Βουλευτή Ν. Δωδεκανήσου»**
ΣΧΕΤ.: Το έγγραφό σας με αρ. πρωτ. 1167155 6234 ΕΞ2013/1234

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού και όσον αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι όπως μας ενημέρωσε η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου (επισυνάπτεται αντίγραφο της σχετικής απάντησης της) το νησί Καστελόριζο είναι εγγεγραμμένο στο βιβλίο δημοσίων κτημάτων της υπηρεσίας μας με αριθμό Β.Κ. 5242 και ως εκ τούτου η διοίκηση, διαχείριση και προστασία της δημοσίας περιουσίας του, είναι αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το Ν.510/1947 και την από 10-2-1947 συνθήκη Ειρήνης, η οποία επικυρώθηκε με το Ν.Δ. 423/1947.

Στην ανωτέρω ερώτησή της, η Βουλευτής κ. Τσαμπίκα Ιατρίδη αναφέρει ότι το Υπουργείο Οικονομικών ζητά πίσω από το Δήμο Μεγίστης (Καστελόριζο) το κτήριο «Καζέρμα», το οποίο όπως ισχυρίζεται επί εβδομήντα χρόνια ήταν κάτω από την φροντίδα του Δήμου ως δημοτικός ξενώνας καθώς και ότι ο Δήμος Μεγίστης έχει παραχωρήσει με ετήσιο ενοίκιο το ως άνω κτήριο στην 95 ΑΔΤΕ του Γενικό Επιτελείου Στράτου για στέγαση προσωπικού ΔΑΝ Μεγίστης. Ωστόσο το εν λόγω κτήριο ουδέποτε παραχωρήθηκε στο Δήμο

Μεγίστης και δεν συμπεριλαμβάνεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.2100/52, βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν στους Δήμους κατά κυριότητα ακίνητα, τα οποία χρησιμοποιούνταν ως Δημαρχεία ή Δημοτικές αγορές στην περίοδο της Ιταλικής κατοχής. Το παρόν κτήριο επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιούνταν ως στρατώνας και ακολούθως με τη συνθήκη Ειρήνης μεταβιβάσθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο, ιδιοκτησίας του οποίου παραμένει ως σήμερα, χωρίς να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα εκ μέρους του Δήμου Μεγίστης στην αρμόδια Υπηρεσία μας για την παραχώρηση του κτηρίου προς αυτόν.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Συν: Όπως στο κείμενο (σελ.2)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γενική Διευθύντρια
2. Δ/ση 10η, Τμήμα Α' (3) αντίγραφα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ρόδος 11-11-2013
Αριθμός Πρωτ. ΔΚ 4266

Ταχ.Δ/ση : Εθν. Μακαρίου 12
Τηλέφωνο : 2241364100
Πληροφορίες : Προϊστάμενος
Telefax : 2241034042

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
ΚΟΛΩΝΟΥ 2
10437 ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Αριθ. Πρωτ.

ΘΕΜΑ : Ζητούνται απόψεις.

ΣΧΕΤ. : Το με αριθμ. Πρωτ. Δ10Α 6234 ΕΞ2013/7-11-2013 έγγραφό σας

12.11.13

Σε συνέχεια του ως άνω αναφερόμενου σχετικού εγγράφου σας που αφορά ερώτηση σχετικά με το Καστελόριζο της βουλευτή Μίκας Ιατρίδη, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Η ακίνητη ιδιοκτησία στα Δωδεκάνησα ρυθμιζόταν αρχικά από το Οθωμανικό Δίκαιο, αργότερα από τον Ιταλικό Αστικό Κώδικα και Κτηματολογικό Κανονισμό που διατηρήθηκε σε ισχύ με τον Ν. 510/1947 και στη συνέχεια, μετά την από 10-2-1947 Συνθήκη Ειρήνης (παράρτημα XIV αυτής) που υπογράφηκε αφενός μεταξύ του Ιταλικού Κράτους και αφετέρου των συμμάχων (μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα) που επικυρώθηκε με το Ν.Δ. 423/1947, ολόκληρο το προαναφερόμενο νησί (μεταξύ και πολλών άλλων) είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και είναι εγγεγραμμένο στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Υπηρεσίας μας με α/α Β.Κ. 5242, και ως εκ τούτου η διοίκηση, διαχείριση και προστασία της Δημόσιας Περιουσίας είναι αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Προς επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και προς απόκτηση ιδιοκτησίας από ιδιώτες, μεταξύ άλλων νησιών, και στη νήσο Μεγίστη ισχύουν οι διατάξεις άρθρου 5 Ν. 719/77 (ΦΕΚ 301/Α) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις άρθρων 34 και 35 Ν. 1473/84 (ΦΕΚ 127/Α) σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 17 Ν. 2443/96 (ΦΕΚ 265/Α) σύμφωνα με τις οποίες οι κάτοικοι της νήσου μπορούν να υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας σχετικό αίτημα για συγκεκριμένο σκοπό (στεγαστικό ή επαγγελματικό) μετά από γνώμη του αρμόδιου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου προκειμένου αφενός να τακτοποιήσουν νομικά την ιδιοκτησία τους (σε περίπτωση ύπαρξης μόνιμης κατοικίας) και αφετέρου σε περίπτωση που κάθε οικογένεια στερείται στέγη και ο ένας από τους συζύγους έχει την ελληνική ιθαγένεια μπορεί να τους παραχωρηθεί έκταση του Δημοσίου επιφανείας 300 τ.μ. υπό την προϋπόθεση ότι έχει εγκατασταθεί μόνιμα στο νησί ή θα εγκατασταθεί μόνιμα στο νησί και θα χτίσει σπίτι μέσα σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης.

Η απόφαση παραχώρησης η οποία αποτελεί και τίτλο ιδιοκτησίας που μεταγράφεται στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ανήκει στην αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004.

Από τα παραπάνω είναι σαφές ότι τίτλοι ιδιοκτησίας για τις μόνιμες κατοικίες κ.λ.π. των κατοίκων της νήσου, εκδίδονται μόνο από τα αρμόδια όργανα του

Δημοσίου (Υπουργείο Οικονομικών και Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου) κατά τις προαναφερόμενες διατάξεις άρθρου 5 Ν. 719/77 κ.λ.π. σύμφωνα με τις οποίες προσδιορίζεται με ακρίβεια η διαδικασία οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης δημοσίων ακινήτων στο προαναφερόμενο νησί.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 Ν. 2100/52 παραχωρήθηκαν κατά κυριότητα, αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση, τα ακίνητα τα οποία επί Ιταλικής Κατοχής εχρησιμοποιούντο ως Δημαρχεία ή Δημοτικές αγορές, καθώς και προς εκπλήρωση κι άλλων Δημοτικών σκοπών, με την υποχρέωση τα ακίνητα αυτά να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτό που προορίστηκαν αρχικά, απαγορευμένης της μεταβίβασής τους, εν όλο ή εν μέρει, προς τρίτους. Με όμοιο τρόπο και υπό τις ίδιες προϋποθέσεις παραχωρήθηκαν στους Δήμους τα, σε κάθε πόλη ή χωριό, υδραγωγεία μαζί με τα παρακολουθήματα τους και τις λοιπές εγκαταστάσεις αυτών, εφόσον ανήκουν στο Δημόσιο (παρ. 1 άρθρο 12 Ν. 2100/52).

Το συγκεκριμένο ακίνητο που αναφέρεται στην ερώτηση της βουλευτή, ουδέποτε παραχωρήθηκε στον Δήμο Μεγίστης και δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι συμπεριλαμβάνετε στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100/52, διότι το ακίνητο επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιούντο ως στρατώνας, όπως και η ίδια η ονομασία του στα Ιταλικά το δηλώνει. Η Ιταλική λέξη "Caserma" με την οποία το ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο, στην Ελληνική γλώσσα μεταφράζεται ως "Στρατώνας".

Αρα το συγκεκριμένο ακίνητο επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιείτο από τους Ιταλούς ως στρατώνας και ακολούθως με την συνθήκη Ειρήνης μετεβίβασθεί εκ διαδοχής στο Ελληνικό Δημόσιο και παραμένει Ιδιοκτησίας του μέχρι σήμερα.

Η Υπηρεσία μας έλαβε γνώσει για την ύπαρξη του πιο πάνω ακινήτου όταν η 95 ΑΔΤΕ υπέβαλε αίτηση στην Υπηρεσία μας για μίσθωση του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 για την στέγαση προσωπικού ΔΑΝ Μεγίστης και μας υπέδειξε το ως άνω ακίνητο κατάλληλο. Επίσης η 95 ΑΔΤΕ μας ενημέρωσε ότι ο Δήμος της παραχώρησε το ακίνητο και με έξοδα δικά της, επισκεύασε το εν λόγω ακίνητο και εγκατέστησε σε αυτό την ΔΑΝ Μεγίστης.

Σε ότι αφορά τις αιτιάσεις του Δήμου Μεγίστης ότι το εν λόγω ακίνητο το διαχειρίζεται 70 χρόνια, η Υπηρεσία μας, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα, δεν έχει αντίρρηση να του παραχωρηθεί το ακίνητο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.



Προϊστάμενος της Κτηματικής
Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α',
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ